



Številka: 3563-0115/2022-2
Datum: 13. 10. 2022

OBČINA ŽALEC
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec

Zadeva: OPPN za del območja enote urejanja prostora (EUP) MI 1/2

- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 10. 10. 2022, prejeta po e-pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo OPPN za del območja enote urejanja prostora (EUP) MI-1/2 v kraju Migojnice v občini Žalec.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bila priložena pobuda lastnikov zemljišč, ki jo je pripravil izdelovalec, Arhema, projektiranje in inženiring d.o.o., Gubčeva 2, Radovljica, zanj dr. Andreja Jan u.d.i.a., z dne 1. 4. 2022.

Območje obravnave obsega zemljišča s prač. št. 1354, *235, 1355/1, 1353 (del), 1357, 1356/4, 1361/2, 1360/1, 1355/2 vse k. o. 1003 Zabukovica. Območje je del naselja Migojnice in predstavlja površine podeželskega naselja (SK). Glede na pogoje OPN so dopustne stavbe glede na namen stanovanjske (eno in dvostanovanjske) stavbe in ne stanovanjske kmetijske stavbe. V naravi je območje pretežno nepozidano kmetijsko zemljišče, na par. *235 je kozolec in območje kmetije na delu obravnavanega območja.

Investitorja si želita dopolnilno pozidavo kmetijskih objektov in objektov za bivanje. Ureditev novih javnih prometnih površin in širitev javne komunalne infrastrukture ni predvideno, saj so predvideni le novi priključki kot hišni priključki.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave OPPN za del območja enote urejanja prostora (EUP) MI-1/2, občina Žalec, in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovníku po e-pošti borut.sitar@zalec.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost) gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost) gp.mop@gov.si
- arhiv.