



OBČINA  
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 007-016/2024-1

Datum: 19. 11. 2024

### **OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC**

<b>ZADEVA:</b>	Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec (obravnava in sprejem).
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	20. člen statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17).
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec.
<b>OCENA STANJA:</b>	Po sedanjem Pravilniku so bili upravičenci fizične osebe sedaj pa je pobuda tudi za pravne osebe.
<b>RAZLOGI ZA SPREJEM:</b>	Podana pobuda za razširitev kroga upravičencev.
<b>NAČELA IN CILJI:</b>	Razširitev kroga upravičencev.
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	V proračunu so zagotovljena sredstva.
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Občine Žalec Janko Kos
<b>POROČEVALEC:</b>	Predlog Pravilnika bo na seji obrazložil namestnik vodje urada za prostor in gospodarstvo – občinski urbanist, g. Bojan Iršič.
<b>DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:</b>	Odbor za prostor in gospodarstvo (predsednik g. Karel Borovnik).



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 007-0016/2024-1

Datum: 19. 11. 2024

## **OBČINSKEMU SVETU**

### **ZADEVA: Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec**

V prilogi vam, skladno z določilom 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 92/13, 63/20), posredujemo predlog **Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec**, za obravnavo na seji občinskega sveta.

Predlog **Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec**, bo na seji občinskega sveta obrazložil namestnik vodje urada za prostor in gospodarstvo – občinski urbanist, g. Bojan Iršič.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**»Občinski svet Občine Žalec sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec, v predloženem besedilu. «**

Darja Dobrajc Lukman  
vodja urada za prostor in gospodarstvo

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
dr. Darja Majkovič

ŽUPAN  
Janko Kos l.r.

### *Priloga:*

- *Predlog Pravilnika z obrazložitvijo*

### *Posredovano:*

- *naslovniku, po e pošti*
- *objavljeno na spletni strani Občine Žalec*
- *zbirka dokumentarnega gradiva*

Predlagatelj: ŽUPAN  
Faza: PREDLOG ZA SPREJEM

Na podlagi 20. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/2013 in 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec**

#### 1. člen

Črta se 2. odstavek 2. člena Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec (Ur. list RS št. 51/2014).

#### 2. člen

Spremeni se 3. člen Pravilnika, ki se sedaj glasi:

» (1) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja so upravičeni investitorji fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Žalec in pravne osebe s sedežem v Občini Žalec za obstoječe stanovanjske in druge objekte na delu območja Občine Žalec, kjer z veljavnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žalec ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja.

(2) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja so upravičeni tudi investitorji – fizične osebe s stalnim prebivališčem v Občini Žalec in pravne osebe s sedežem v občini Žalec za obstoječe stanovanjske in druge objekte na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v občini Žalec, kadar so stroški izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja na takšnem območju nesorazmerno visoki.«

#### 3. člen

V 4. členu Pravilnika se besedna zveza »stanovanjska enota« nadomesti z besedo »enota«.

Spremeni se 3. odstavek 4. člena, ki se sedaj glasi:

»Ena enota predstavlja enostanovanjsko hišo, pri večstanovanjskih objektih predstavlja ena enota posamezno stanovanje, pri ostalih objektih pa eno enoto predstavlja posamezen poslovni subjekt v objektu.«

#### 4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBČINA ŽALEC  
Številka: 007-0016/2024-1  
Žalec, dne \_\_\_\_\_

Janko Kos  
Župan

## Obrazložitev

Na Odboru za prostor in gospodarstvo je bil podan predlog za razširitev kroga upravičencev do sofinanciranja malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec. Po veljavnem Pravilniku o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec so do sofinanciranja upravičene le fizične osebe za obstoječe stanovanjske objekte.

Pri obravnavi podanega predloga je bilo sprejeto stališče, da je krog upravičencev smiselno razširiti na vse fizične in pravne osebe za vse vrste obstoječih stanovanjskih in drugih objekte na delu območja Občine Žalec, kjer z veljavnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žalec ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja. Na navedeno stališče je vplivalo tudi dejstvo, da je zadnja leta zaznati zmanjšanje števila prejetih vlog za dodelitev denarnih sredstev za vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav.

Višina sofinanciranja se ne spreminja in je enaka za vse upravičence ter znaša največ 1.000 € oz. 1.500 €, če se objekt nahajana območju Krajinskega parka Ponikovski kras.

Pripravila:

Petra Čepin Barič  
višja svetovalka za opremljanje  
zemljišč in gradnjo

Darja Dobrajc Lukman  
vodja urada

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

## **P R A V I L N I K** **o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini ŽALEC**

(neuradno prečiščeno besedilo<sup>1</sup>)

### **Namen**

#### **1. člen**

S tem pravilnikom se določijo pogoji in merila ter postopek sofinanciranja malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) v občini Žalec.

#### **2. člen**

Občina, skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Žalec kot lokalna skupnost zagotavlja proračunska sredstva za namen sofinanciranja nakupa in vgradnje MKČN (individualnih ali skupinskih), velikosti do 50 PE (populacijskih ekvivalentov).

### **Upravičenci**

#### **3. člen**

(1) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja so upravičeni investitorji fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Žalec in pravne osebe s sedežem v občini Žalec za obstoječe stanovanjske in druge objekte na delu območja Občine Žalec, kjer z veljavnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žalec ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja.

(2) Do nepovratnih sredstev za namen sofinanciranja so upravičeni tudi investitorji – fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Žalec in pravne osebe s sedežem v občini Žalec za obstoječe stanovanjske in druge objekte na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne vode v občini Žalec, kadar so stroški izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja na takšnem območju nesorazmerno visoki.

### **Višina sofinanciranja**

#### **4. člen**

(1) Višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje MKČN za posamezno enoto znaša do 100 % dejansko upravičenih stroškov, vendar ne več kot 1000,00 € za prvo enoto.

(2) Za MKČN, na katero se priključuje več enot (skupna čistilna naprava), se za prvo enoto dodelijo sredstva v višini določeni v prvem odstavku tega člena, za vsako dodatno enoto pa največ dodatnih 500,00 € .

---

<sup>1</sup>Neuradno prečiščeno besedilo Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec, vsebuje:

- Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec (Ur. list RS št. 51/2014)
- Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec (Ur. list RS št. 43/2019)

(3) Ena enota predstavlja enostanovanjsko hišo, pri večstanovanjskih objektih predstavlja ena enota posamezno stanovanje, pri ostalih objektih pa eno enoto predstavlja posamezen poslovni subjekt v objektu.

(4) V primeru, da investitor za sofinanciranje MKČN pridobi sredstva tudi iz drugih javnih virov, skupna vrednost sofinanciranja ne sme preseči 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije. V primeru, da izračunana skupna vrednost sofinanciranja presega 100 % vrednosti upravičenih stroškov investicije, se sofinanciranje občine ustrezno zniža.

(5) V primeru povezovanja lastnikov večstanovanjske stavbe oziroma večstanovanjskih hiš na skupno čistilno napravo, morajo vsi lastniki večstanovanjske hiše oziroma posamezne stanovanjske hiše, priključene na skupno čistilno napravo, podati skupno vlogo za dodelitev sredstev.

(6) Upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno malo komunalno čistilno napravo, morajo priložiti podpisan medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno omejen in določiti osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN ter sklenjeno služnostno pogodbo med lastniki in investitorjem.

(7) Za posamezno MKČN je možno pridobiti sredstva sofinanciranja občine, ki se dodeljujejo po tem pravilniku le enkrat.

(8) Na območju Ponikovskega krasa, določno označenega v grafični prilogi 1, ki je sestavni del tega Pravilnika, znaša najvišja višina dodeljenih sredstev za sofinanciranje MKČN za posamezno enoto do 100% dejansko upravičenih stroškov, vendar ne več kot 1.500,00 € za posamezno enoto.

## Upravičeni stroški

### 5. člen

(1) Upravičeni stroški sofinanciranja investicije so:

- nakup MKČN,
- gradbena in montažna dela povezana z vgradnjo MKČN,
- DDV.

(2) Upravičeni stroški se dokazujejo s plačanimi računi dobavitelja čistilne naprave oziroma izvajalca del.

(3) **Dejansko upravičeni stroški** za dodelitev sredstev iz občinskega proračuna so **upravičeni stroški**, kot jih navaja ta člen, zmanjšani za višino komunalnega prispevka, ki bi bil za predmetni objekt odmerjen skladno z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur. List RS, št. 92/2013) v kolikor bi bilo na območju zgrajeno kanalizacijsko omrežje.

## Pogoji in omejitve

### 6. člen

Osnovni pogoji za sofinanciranje MKČN so:

- MKČN mora biti na delu območja Občine Žalec, kjer z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Republike Slovenije za območje Občine Žalec, ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja.
- MKČN je lahko postavljena tudi na območju aglomeracij, ki so določene z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žalec, vendar mora biti na podlagi soglasja občine razvidno, da objekt ne bo možno priključiti na javno kanalizacijo.
- Lokacija MKČN mora omogočati dostop in neovirano praznjenje.
- Ob zagonu MKČN mora biti ukinjena obstoječa greznica v skladu s pogoji Javnega komunalnega podjetja Žalec d.o.o. (JKP Žalec).
- Vlagatelj/ -ji mora/ -jo biti lastnik/ -i zemljišča, oziroma imeti pridobljeno pravico gradnje.
- Objekt, h kateremu je zgrajena MKČN, mora biti zgrajen v skladu z veljavnimi predpisi s področja gradnje.

- MKČN mora imeti pridobljeno pozitivno oceno obratovanja MKČN s strani izvajalca javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Žalec ( JKP Žalec).
- Vlagatelj je upravičen do sredstev, če je pozitivno oceno obratovanja MKČN pridobil v letu 2014 ali med preteklim in aktualnim razpisom za sofinanciranje vgradnje MKČN.

## **Postopek dodelitve sredstev**

### **7. člen**

(1) Sofinanciranje se izvede na osnovi letnega javnega poziva za sofinanciranje MKČN po tem pravilniku, s katerim se določi podrobnejše pogoje in postopke pridobitve nepovratnih sredstev. Javni poziv se izvede enkrat letno, vloge se vlagajo mesečno do konca meseca, sredstva pa se odobravajo popolnim vlogam po vrstnem redu do porabe proračunskih sredstev za ta namen.

(2) Obseg sredstev sofinanciranja MKČN za posamezno leto se določi v proračunu občine Žalec.

Javni poziv se objavi na oglasni deski in spletni strani občine Žalec.

Poziv vsebuje:

- namen za katerega se sredstva dodeljujejo,
- znesek razpisanih sredstev,
- pogoje in merila za pridobitev sredstev,
- pogoje, katere morajo izpolnjevati vlagatelji,
- navedbo dokumentacije, ki jo morejo vlagatelji priložiti k vlogi,
- naslov za vložitev vlog,
- rok za vložitev vlog,
- postopek obravnave vlog.

### **8. člen**

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, da vlogo v roku 8 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

### **9. člen**

(1) Postopek dodeljevanja sredstev izvede tričlanska komisija, imenovana s strani župana za obdobje njegovega mandata. Sestavljata jo dva uslužbenca občinske uprave in en uslužbenec JKP Žalec.

(2) Komisija obravnava popolne vloge po vrstnem redu njihove vložitve. Komisija na podlagi pregleda popolnih vlog v roku 15 dni pripravi predlog o dodelitvi sredstev.

(3) O dodelitvi nepovratnih sredstev odloči direktor občinske uprave.

(4) O pritožbi zoper odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev odloča župan .

(5) O izidu javnega poziva se vse prosilce obvesti in pozove k podpisu pogodbe v roku 15 dni od pravnomočne odločbe o dodelitvi nepovratnih sredstev.

(6) Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati: pogodbeni stranki, višino sofinanciranja in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

### **10. člen**

Če komisija ali kasnejši nadzor ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih ali zavajajočih podatkov v vlogi, ali je prejemnik kršil določila pogodbe ali če so bila pridobljena sredstva nenamensko porabljena, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev. Prejemnik mora na

osnovi takšne zahteve, občini vrniti prejeta sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje do vračila.

**Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec (Ur. list RS št. 51/2014) vsebuje naslednjo končno določbo:**

**11. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec (Ur. list RS št. 43/2019) vsebuje naslednjo končno določbo:**

**2. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Žalec vsebuje naslednjo končno določbo:**

**4. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.