



Številka: 3563-0127/2025-2
Datum: 26. 3. 2025

OBČINA ŽALEC
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve I. faze zazidalnega načrta
Škafarjev hrib, občina Žalec**

- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 21. 3. 2025, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve I. faze zazidalnega načrta Škafarjev hrib, občina Žalec.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve I. faze zazidalnega načrta Škafarjev hrib, št. projekta: 44/24, november 2024; faza: pobuda za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta, Izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

Namen in potreba po pripravi OPPN:

Območje OPPN se nahaja v občini Žalec na Škafarjevem hribu v Ložnici pri Žalcu.

Pobudnik želi na območju Občine Žalec na Škafarjevem hribu v Ložnici pri Žalcu umestiti dve stanovanjski stavbi. Izvedbeni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o I. fazi zazidalnega načrta Škafarjev hrib (Uradni list SRS, št. 13/81, 25/83, 34/87, Uradni list RS, št. 63/01), ki na obravnavanem območju predvideva gradnjo štirih enostanovanjskih stavb. S spremembami in dopolnitvami tega zazidalnega načrta (v nadaljevanju: OPPN) se načrtuje izgradnjo dveh stanovanjskih stavb z večjimi gradbenimi parcelami.

Območje OPPN obsega parceli št. 540/3, 543/7-del, obe parceli k.o. Gotovlje (997). Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča zven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja. Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Velikost območja znaša ca 4002,18 m².

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve I. faze zazidalnega načrta Škafarjev hrib, občina Žalec in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0127/2025 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0014/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5940095559148224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 26.03.2025 10:15
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov bojan.irsic@zalec.si ;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.