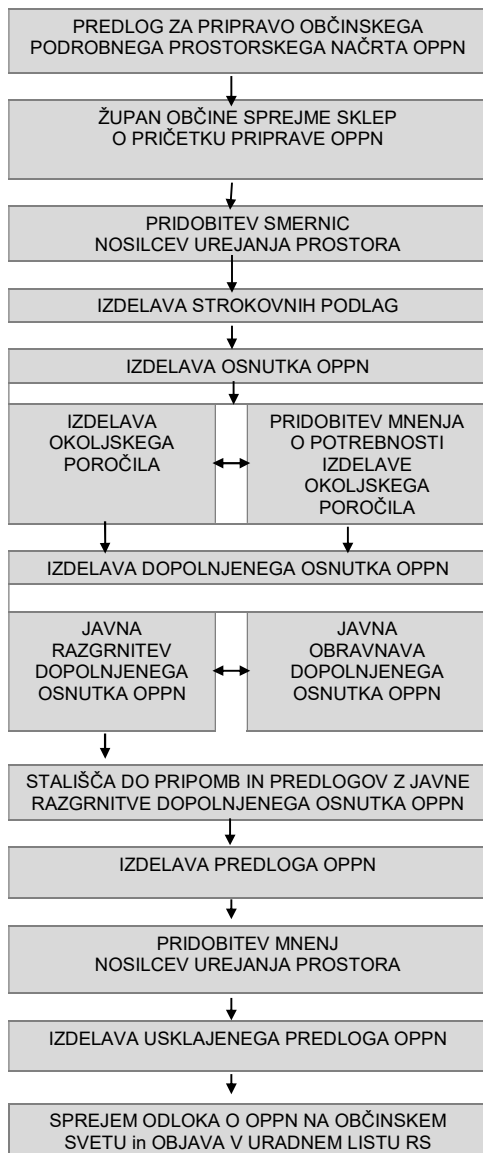


## **PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST**

## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



## B. OPIS NAČRTOVALSKIH UREDITEV

Predmet OPPN je umestitev dveh stanovanjskih stavb s pripadajočimi prometnimi, parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami na območju Občine Žalec na Škafarjevem hribu v Ložnici pri Žalcu.

Območje OPPN leži v območju dela enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako EUP PV-2. Opredeljena je namenska raba prostora: SS – stanovanjske površine.

Izvedbeni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o I. fazi zazidalnega načrta Škafarjev hrib (Uradni list SRS, št. 13/81, 25/83, 34/87, Uradni list RS, št. 63/01), ki na obravnavanem območju predvideva gradnjo štirih enostanovanjskih stavb s pripadajočo prometno ureditvijo, ureditvijo gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo.

S spremembami in dopolnitvami tega zazidalnega načrta se načrtuje izgradnjo dveh stanovanjskih stavb z večjimi gradbenimi parcelami

Velikost območja znaša ca 4002,18 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN obsega parceli št. 540/3, 543/7-del, obe parceli k.o. Gotovlje (997).

Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča zven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev stavb, prometnih, zelenih in manipulativnih površin.

Predmet OPPN je umestitev dveh stanovanjskih stavb z zunanjimi površinami za parkiranje, površinami za manipulacijo ter zelenimi površinami.

Stanovanjski stavbi sta umeščeni v zahodnem in vzhodnem delu območja OPPN.

Stanovanjska stavba z oznako 23 se prometno napaja preko javne poti JP 990757, stanovanjska stavba z oznako 26 se prometno napaja preko načrtovane ceste »A«. Obe stavbi sta orientirani z daljšo stranico v smeri sever-jug. Tlorisni gabariti stanovanjskih stavb so pravokotne oblike.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE


Namen javne razgrnitve OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

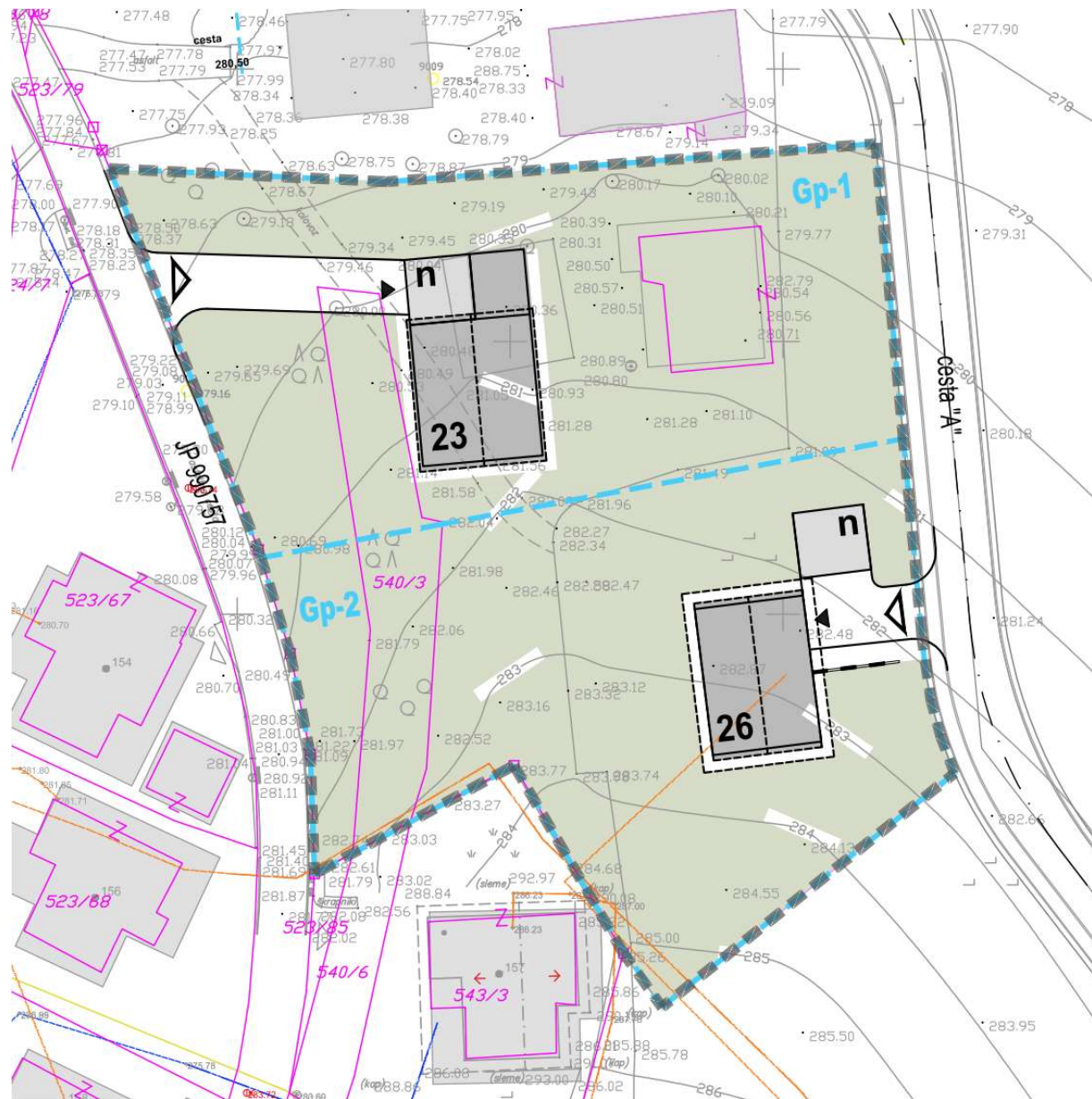
V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravljalavec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče.

Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN.

Občinski svet mestne občine sprejme usklajeni predlog OPPN in ga z odlokom objavi v Uradnem listu RS.

Pripravljalavec	Občina Žalec
Pobudnik, naročnik:	GREPET d.o.o.
Izdellovalec:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
<b>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT</b> <b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE I. FAZE</b> <b>ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB</b>	
osnutek za javno razgrnitev	
<b>POVZETEK ZA JAVNOST</b>	
Merilo:	1:500
Kartografska podlaga:	Geodetski načrt
Datum:	Julij 2025



#### LEGENDA

stanje	zasnova
	<b>MEJE</b>
	MEJA OBMOČJA OPPN
	PARCELNA MEJA
	GRADBENA PARCELA
	<b>GRAJENA STRUKTURA</b>
	OBSTOJEČE STAVBE
	STANOVANJSKA STAVBA
	NADSTREŠNICA
	OPORNI ZID
	VHOD
	<b>PROMETNE UREDITVE</b>
	JAVNA POT JP 990757
	PREDVIDENA CESTA "A" S PLOČNIKOM
	DOVOZ, DOSTOP
	<b>ZELENE POVRŠINE</b>
	ZELENICA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT,  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE I. FAZE ZN  
STANOVANJSKE SOSESKE GODOMLJA**

#### UREDITVENA SITUACIJA

**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
Ulica XIV. divizije 14, SI-3000 Celje