

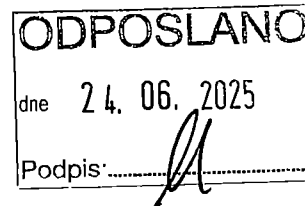


REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje



T: 03 428 88 00  
E: gp drsv-ce@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35020-50/2025-3

Datum: 23. 6. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**  
**I. FAZE ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB**

**I.**

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta SPREMEMBE IN DOPOLNITVE I. FAZE ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3503-0005/2024, z dne 27. 3. 2025 (v nadaljevanju: Sklep) in pripravljena Pobuda OPPN, št. 44/24, november 2024, ki jo je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (v nadaljevanju: Pobuda OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih in fekalnih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z določili ZV-1, »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
3. V primeru ponikanja je potrebno pred nadaljnjim načrtovanjem pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati pri načrtovanju. Iz geomehanskega poročila mora biti razvidno, ali je ponikanje padavinskih odpadnih voda možno oz. dopustno. Odvajanje padavinskih odpadnih voda v podzemne vode mora biti skladno z določili 64. člena ZV-. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda

z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plosče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

5. V primeru fazne gradnje, morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročen škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.
6. Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, je skladno s 108. členom ZV-1 potrebno pridobiti vodno pravico. Vodna pravica bo podeljena, če je nameravana raba skladna z merili in pogoji za podelitev vodne pravice ter načrti upravljanja z vodami in nameravana raba ne zmanjšuje, omejuje ali onemogoča izvajanje obstoječih vodnih pravic drugih upravičencev.
7. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

## II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

### Obrazložitev:

Pripravljaev Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je javno objavila Sklep ter Pobudo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, dne 9. 5. 2025, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtim odstavkom 121. člena ZUreP-3, izda podrobnejše usmeritve.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Pobuda OPPN, št. 44/24, november 2024, ki jo je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje,
- Sklep o začetku priprave OPPN št. 3503-0005/2024, z dne 27. 3. 2025,
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke, št. 35040-103/2025-2560-2, 31.3.2025,
- pooblastilo pripravljavca.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Pobudnik želi na območju Občine Žalec na Škafarjevem hribu v Ložnici pri Žalcu umestiti dve stanovanjski stavbi. Izvedbeni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o I. fazi zazidalnega načrta Škafarjev hrib (Uradni list SRS, št. 13/81, 25/83, 34/87, Uradni list RS, št. 63/01), ki na obravnavanem območju predvideva gradnjo štirih enostanovanjskih stavb. S spremembami in dopolnitvami tega zazidalnega načrta (v nadaljevanju: OPPN) se načrtuje izgradnjo dveh stanovanjskih stavb z večjimi gradbenimi parcelami.

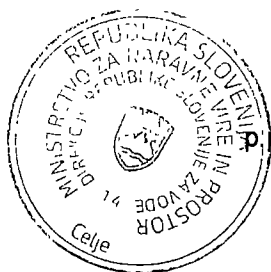
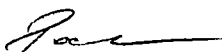
Območje OPPN se nahaja v občini Žalec na Škafarjevem hribu v Ložnici pri Žalcu. Velikost območja znaša ca 4002,18 m<sup>2</sup>. Območje OPPN obsega parceli št. 540/3, 543/7-del, obe parceli k.o. Gotovlje (997).

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo. V neposredni bližini ni vodotokov. Iz opozorilne karte verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije (Atlas voda, M 1:25.000.000) izhaja, da se ureditveno območje

deloma nahaja na območju majhne stopnje verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije. Iz opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (Atlas voda, SKUPNA-GeoZS, M 1:25.000.000) pa izhaja, da se ureditveno območje deloma nahaja na območju majhne stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v l. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.**

Pripravila:  
Tanja Podgoršek  
sekretarka



Mihaela Švab  
p.p. vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, priporočeno in po e-pošti (aleksandra.gersak@rcpl.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si (po e-pošti).