



Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje

aleksandra.gersak@rcpl.si

Številka: 35012-58/2025-3340-5
Datum: 30. 5. 2025

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN spremembe in dopolnitve I. faze zazidalnega načrta Škafarjev hrib (id 5583)

Zveza: vaš dopis št. AGP/RC - 44/24 - 3/11 z dne 9. 5. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE I. FAZE ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB
(id 5583)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 9. 5. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta spremembe in dopolnitve I. faze zazidalnega načrta Škafarjev hrib v občini Žalec (id 5583) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Škafarjev hrib).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi OPPN SD 1. faze ZN Škafarjev hrib, Občina Žalec, št. 3503-0005/2024 z dne 27. 3. 2025,
- Pobuda za pripravo sklepa o pripravi OPPN SD 1. faze ZN Škafarjev hrib, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 44/24, november 2024.

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Škafarjev hrib

Na samem območju, ki je predmet obravnave, ni registriranih enot kulturne dediščine, kar pomeni, da podrobnejših usmeritev, ki bi izhajale iz pravnih režimov varstva in bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi osnutka OPPN Škafarjev hrib, nimamo.

Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin. V tekstualni del odloka naj se vključijo naslednje usmeritve:

- Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora, o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si