



OBČINA ŽALEC

URAD ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

Številka: 3502-0003/2025

Datum: 5.6.2025-2



Razvojni center PLANIRANJE d.o.o.

Ulica XIV. divizije 14

3000 Celje

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
10. 06. 2025	AGP

Investitor: GREPET d.o.o., Zadrebka cesta 8, 3331 Nazarje

Naziv akta : **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE I. FAZA
ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB**

Vrsta projektne

dokumentacije: SD OPPN, smernice

Št. projekta/datum: 4/24; November 2024

Izdelovalec: RC PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

Področje: Gradnja v varovanem pasu občinskih cest in priključitev na omrežje občinskih cest

Zveza: Vloga za izdajo smernic k SD OPPN
Urad za komunalne dejavnosti dne 9.5.2025

Občinska uprava Občine Žalec, kot upravljavec občinskih cest v Občini Žalec, izdaja na podlagi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 124/2023) v zadevi izdaje smernic za izdelavo »OPPN SD I. faza zazidalnega načrta Škafarjev hrib« za omrežje občinskih cest naslednje:

SMERNICE

Ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN SD I. faza zazidalnega načrta Škafarjev hrib. Ob pregledu vloge za izdelavo smernic za izdelavo OPPN SD ZN I. faza zazidalnega načrta Škafarjev hrib je ugotovljeno, da investitor GREPET d.o.o. Zadrebka cesta 8, 3331 Nazarje s predmetnim postopkom želi na jugozahodnem delu območja OPPN namesto štirih enostanovanjskih stavb (stavbe z oznako 23,24,25 in 26) umestiti dve stanovanjski stavbi (stavba 23 in stavba 26) s pripadajočimi prometnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami.

Stanovanjska stavba z oznako 23 je umeščena na zahodnem delu območja, ki je predmet sprememb in se prometno napaja preko javne poti JP 990757.


Stanovanjska stavba z oznako 26 je umeščena na vzhodnem delu območja, ki je predmet sprememb in se prometno napaja preko načrtovane ceste »A«.

Pri nadaljnjem načrtovanju OPPN je potrebno upoštevati naslednje pogoje:


1. Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in normativi, predvsem pa je potrebno upoštevati:
 - Zakon o cestah ZCes-2 (Uradni list RS, št.132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23 in 78/23-ZUNPEOVE);

- Odlok o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 124/2023);
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št.156/21-uradno prečiščeno besedilo in 161/21-popr.);
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010-Zces-1 in 132-ZCes-2);
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010- ZCes-1, 36/18 in 132/22-ZCes-2);
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/2015, 46/2017, 59/2018, 63/2019 ,150/2021, 132/22-ZCes-2 in 26/24).
2. Gradnja objektov znotraj območja OPPN SD I. faza zazidalnega načrta Škafarjev hrib bo možna šele po izgradnji celotne javne komunalne infrastrukture in cestnega omrežja, ter po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
 3. Investitor si je v nadaljnjem postopku izdelave OPPN SD dolžan pridobiti mnenje k projektnim rešitvam na osnovi predloženega OPPN v katerem morajo biti upoštevane predhodno navedene smernice.

Pripravila:
Majda Marovšek
višja svetovalka




Aleš Uranjek
vodja urada



VROČITI:

- Razvojni center planiranje d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje

V VEDNOST:

- Urad PG
- Zbirka dokumentarnega gradiva