

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
I. FAZE ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB**

**OSNUTEK**

Naziv prostorskega akta:	<b>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SPREMEMBE IN DOPOLNITVE I. FAZE ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB</b>
Številka projekta:	<b>44/24</b>
Identifikacijska številka prostorskega akta:	5583
Pripravljaivec:	OBČINA ŽALEC
Izdrelavalec:	 <b>Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje</b>
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK POGBREZNIK, univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
Datum sprejema prostorskega akta:	OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC, DNE _____
Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:	URADNI LIST RS, ŠT. _____
Žig občine in podpis župana:	Župan Občine Žalec Janko Kos

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE I. FAZE  
ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB**

FAZA:

**OSNUTEK**

ŠT. PROJEKTA:

44/24

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:

5583

NAROČNIK:

GREPET d.o.o.  
Zadrečka cesta 8  
3331 Nazarje

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA  
AKTA:

OBČINA ŽALEC

ODGOVORNA OSEBA  
PRIPRAVLJAVCA:

BOJAN IRŠIČ, univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALEC PROSTORSKEGA  
AKTA:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
telefax: 03/42 74 260  
e-mail: [info@rcpl.si](mailto:info@rcpl.si)

ODGOVORNA  
PROSTORSKA NAČRTOVALKA:

Identifikacijska številka:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA  
PA PPN ZAPS 0115



SODELAVCI RC PLANIRANJE:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA

MATEJ NOVAK  
univ. dipl. inž. arh.

DRUGI SODELAVCI:

Odgovorni projektant za gospodarsko  
infrastrukturo in cestno omrežje:  
Identifikacijska številka:

Odgovorni projektant električnih inštalacij:  
Identifikacijska številka:

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH  
univ. dipl. inž. kraj. arh.

ŠTEV. IZVODOV:

nepooblaščno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

4 + arhivski izvod

IZDELANO:

Julij 2025



## VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI  
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

## I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA) ..... 6

## II. GRAFIČNI DEL ..... 7

## III. SPREMLJAJOČE GRADIVO ..... 8

PRILOGA 1: POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO .....	9
PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA .....	10
PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE .....	14
PRILOGA 4: USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	16
PRILOGA 5: MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	17
PRILOGA 6: ELABORAT EKONOMIKE .....	18
PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO .....	19
PRILOGA 8: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV .....	20
PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST .....	34



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
Telefon: 03/42 74 230  
e-mail: info@rcpl.si

## IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA**

### IZJAVLJAM,

da je prostorski akt **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN I. FAZE ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠKAFARJEV HRIB**

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Aleksandra Geršak Podbreznik,  
univ. dipl. inž. arh., MA

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 0115

Podpis:

Osebni žig:



## **POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**

Predmet OPPN je umestitev dveh stanovanjskih stavb s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami na Škafarjevem hribu v Ložnici pri Žalcu.

Izvedbeni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o I. fazi zazidalnega načrta Škafarjev hrib (Uradni list SRS, št. 13/81, 25/83, 34/87, Uradni list RS, št. 63/01), ki na obravnavanem območju predvideva gradnjo štirih enostanovanjskih stavb.

## **I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK**

## II. GRAFIČNI DEL

1.1	Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Žalec	M 1:5000
1.2	Izsek iz SD ZN	M 1:1000
2.0	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
3.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4.0	Ureditvena situacija	M 1:500
5.0	Situacija poteka omrežja in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:500
6.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:500
7.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:500

### **III. SPREMLJAJOČE GRADIVO**