



Številka: 3563-0180/2025-3

Datum: 22. 4. 2025

**OBČINA ŽALEC**

**Ulica Savinjske čete 5**

**3310 Žalec**

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II, občina Žalec**

- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 21. 3. 2025, ki smo jo prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II, občina Žalec.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II, št. projekta: 3/24, marec 2025; faza: pobuda za pripravo sklepa, Izdelovalec: IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

**Namen in potreba po pripravi SD OPPN:**

Sprememba in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II (v nadaljevanju SD OPPN), obsega severni del območja tega prostorskega akta.

SD OPPN je umeščena v občini Žalec znotraj območja obstoječe poslovne cone Arnovski gozd. Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebna zaradi spremembe poteka cestnega omrežja in posledično preoblikovanja karejev za gradnjo (območje obstoječih karejev B1, B2, B3, B4 in B5).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je tudi tekstualna dopolnitev odloka z opredelitvijo, da se zahodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta funkcionalno in lastniško navežejo na zahodne gradbene parcele znotraj prostorskega izvedbenega akta, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LO 4/3 Poslovna cona Arnovski gozd III (Uradni list RS, št. 34/19).

Območje SD OPPN obsega parcele št. 323/19, 323/20, 339, 340/1, 340/2, 340/10, 345/1, 345/2, 346, 348, 349/1, 349/2, 350/2, 351/1, 351/2, 354/4, 354/8, 354/9, 354/10, 354/18, 354/19, 1965/16, 1971/3, 1971/7, 2001/10, 2307/1, 2307/3, 2307/4, 2306, 2315, 2316, 2317, k.o. Žalec (996) in parcele št. 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1506/15, 1506/16, 1506/17, 1506/18, 1506/21, 1528, 1548, 1549, k.o. Levec (1000). Velikost območja znaša ca. 31770,40 m<sup>2</sup>.

Sestavni del SD OPPN so lahko tudi zemljišča zven meje SD OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Točen obseg SD OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Prostorski strateški akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr., 102/20-SD OPN1 in 34/24-SD OPN 2). Območje SD OPPN leži v območju dela enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako – EUP LO 4/2.

Opredeljena je namenska raba prostora: IG – gospodarske cone. OPN opredeljuje kot način urejanja skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10, 90/11).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II, občina Žalec in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0180/2025 - 3  
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK  
Po pooblastilu št.: POOB-0014/2025  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503  
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 22.04.2025 08:36  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov [glavna.pisarna@zalec.si](mailto:glavna.pisarna@zalec.si) ;
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.