

PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE



B. OPIS NAČRTOVALSKIH UREDITEV

Sprememba in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II (v nadaljevanju SD OPPN), obsega severni del območja tega prostorskega akta.

SD OPPN je umeščena v občini Žalec znotraj območja obstoječe poslovne cone Arnovski gozd II.

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10 in 90/11).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebna zaradi spremembe poteka cestnega omrežja in posledično preoblikovanja karejev za gradnjo (območje obstoječih karejev B1, B2, B3, B4 in B5).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je tudi tekstualna dopolnitev odloka z opredelitvijo, da se zahodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta funkcionalno in lastniško navežejo na zahodne gradbene

parcele znotraj prostorskega izvedbenega akta, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LO 4/3 Poslovna cona Arnovski gozd III (Uradni list RS, št. 34/19).

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznaitve javnosti s predlaganimi rešitvami.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravljaivec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

Pripravljaivec: Občina Žalec

Pobudnik, naročnik: Občina Žalec

Izdelaovalec:  Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, SI-3000 Celje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II

POVZETEK ZA JAVNOST

Št. proj.: 3/24
ID PA: 5664

Datum: Julij 2025



LEGENDA

stanje	zasnova	
		MEJE
		MEJA OBMOČJA SD OPPN
		PARCELNA MEJA
		GRADBENA PARCELA
		MOŽNOST SMERI PREMIKANJA IN ZDRUŽEVANJA GRADBENIH PARCEL
		OZNAKA GRADBENIH PARCEL
		GRAJENA STRUKTURA
		OBJEKTI
		GRADBENA MEJA
		KOTA PLATOJA
		PROMET
		CESTA S PLOČNIKOM
		OBRAČALIŠČE
		UVOZ/DOVOZ (okvirna lokacija)
		PRESTAVITEV UVOZA
		MOŽNOST IZVEDBE UVOZA V FAZI ŠIRITVE
		ZELENE POVRŠINE
		ZELENICA, OBVODNA ZASADITEV
		DREVORE
		VODNE POVRŠINE
		VODOTOK (5m priobalni pas)
		MOŽNA LOKACIJA ZADRŽEVALNIKA
		VAROVALNI PASOVI
		VARNOŠTNI PAS VISOKOTLAČNEGA PLINOVODA (2x5m)
		VAROVALNI PAS VISOKOTLAČNEGA PLINOVODA (2x65m)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II

UREDITVENA SITUACIJA

RC Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, SI-3000 Celje