

OBČINA ŽALEC

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II

OSNUTEK

Naziv prostorskega akta:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II
Številka projekta:	3/24
Identifikacijska številka prostorskega akta:	5664
Pripravljaivec:	OBČINA ŽALEC
Izdelovalec:	 IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje telefon: +386 3 42 74 230 fax: +386 3 42 74 260
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
Datum sprejema prostorskega akta:	OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC, DNE _____
Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:	URADNI LIST RS, ŠT. _____
Žig občine in podpis župana:	Župan Občine Žalec Janko Kos

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II**

FAZA:

OSNUTEK

ŠT. PROJEKTA:

3/24

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:

5664

INVESTITOR:

OBČINA ŽALEC

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA
AKTA:

OBČINA ŽALEC

ODGOVORNA OSEBA
PRIPRAVLJAVCA:

Tanja Srdič, univ.dipl.inž.kraj.arh.

IZDELOVALEC PROSTORSKEGA
AKTA:



IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora
ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
telefon: +386 3 42 74 230
fax: +386 3 42 74 260

ODGOVORNA
PROSTORSKA NAČRTOVALKA:

Identifikacijska številka:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK
univ. dipl. inž. arh., MA
PA PPN ZAPS 0115



SODELAVCI:

KLAVDIJA PEPERKO
mag. inž. kraj. arh.

Aljaž ŽOLNIR, univ.dipl.inž.gradb., IZS G-4204

DIREKTOR:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK
univ. dipl. inž. arh., MA



IUP d.o.o. Celje

ŠTEV. IZVODOV:

nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

1 + arhivski izvod

IZDELANO:

Julij 2025

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA) 6

II. GRAFIČNI DEL 7

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO..... 8

PRILOGA 1: POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO	9
PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA	10
PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE	15
PRILOGA 4: USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	17
PRILOGA 5: MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	18
PRILOGA 6: ELABORAT EKONOMIKE	19
PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO	20
PRILOGA 8: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV	21
PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST	31



IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA**

IZJAVLJAM,

da je prostorski akt **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II**, št. proj. 3/24

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Aleksandra Geršak Podbreznik,
univ. dipl. inž. arh., MA

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 0115

Podpis:

Osebni žig:



POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Sprememba in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II (v nadaljevanju SD OPPN), obsega severni del območja tega prostorskega akta.

SD OPPN je umeščena v občini Žalec znotraj območja obstoječe poslovne cone Arnovski gozd.

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10 in 90/11).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebna zaradi spremembe poteka cestnega omrežja in posledično preoblikovanja karejev za gradnjo (območje obstoječih karejev B1, B2, B3, B4 in B5).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je tudi tekstualna dopolnitev odloka z opredelitvijo, da se zahodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta funkcionalno in lastniško navežejo na zahodne gradbene parcele znotraj prostorskega izvedbenega akta, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LO 4/3 Poslovna cona Arnovski gozd III (Uradni list RS, št. 34/19).

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

1.1	Izsek iz grafičnega dela OPN	M 1:5000
1.2	Izsek iz OPPN	M 1:2000
2.0	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
3.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4.0	Ureditvena situacija	M 1:1000
5.0	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:1000
6.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:1000
7.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:1000

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO