

Številka: 711-0013/2025
Datum: 20. 8. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
PRAVNA PODLAGA:	262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 20. člen Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17 in 47/25)
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
OCENA STANJA:	Neskladje med dejanskim in zemljiškoknjižnim stanjem
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim
NAČELA IN CILJI:	Ureditev premoženjskih zadev občine
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu Občine Žalec ni finančnih posledic
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec
POROČEVALEC:	Predlog sklepa bo na seji obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za pravne in premoženjske zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog sklepa bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podala predsednica mag. Slavica Čehovin



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 711-0013/2025
Datum: 20. 8. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13, 63/20 in 47/25) posredujemo predlog akta Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo dne 17. 9. 2025.

Predlog sklepa bo na seji Občinskega sveta obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za pravne in premoženjske zadeve.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženem besedilu.

**VODJA URADA ZA PRAVNE
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE**
Branka Đuraš l.r.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
dr. Darja Majkovič l.r.

Ž U P A N
Janko Kos l.r.

Priloga:

- predlog akta z obrazložitvijo

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17 in 47/25) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 17. 9. 2025 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

Ukine se status javnega dobra na zemljiščih:

- parc. št. 97/108 in 97/110, obe k. o. 1000 - Levec,
- parc. št. 1227/15 k.o. 998 – Velika Pirešica,
- parc. št. 2144/2 k.o. 977 – Železno,
- parc. št. 459/98 k.o. 997 – Gotovlje,
- parc. št. 753 k.o. 1002 – Kasaze in
- parc. št. *42/2 in 1010/4, obe k.o. 1021 – Liboje.

II.

V zemljiški knjigi se pri parc. št. 97/108 in 97/110, obe k. o. 1000 - Levec, parc. št. 1227/15 k.o. 998 – Velika Pirešica, parc. št. 2144/2 k.o. 977 – Železno in parc. št. *42/2 k.o. 1021 - Liboje izbriše zaznamba javnega dobra, pri parc. št. 459/98 k.o. 997 – Gotovlje, parc. št. 753 k.o. 1002 – Kasaze in parc. št. 1010/4 k.o. 1021 - Liboje pa se vknjiži lastninska pravica za imetnika Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična številka: 5881544000, do celote.

III.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-0013/2025
Žalec, dne 17. 9. 2025

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

OBRAZLOŽITEV

Nepremičnine parc. št. 459/98 k.o. 997 – Gotovlje, parc. št. 753 k.o. 1002 – Kasaze in parc. št. 1010/4 k.o. 1021 – Liboje so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, pri zemljiščih parc. št. 97/108 in 97/110, obe k. o. 1000 - Levec, parc. št. 1227/15 k.o. 998 – Velika Pirešica, parc. št. 2144/2 k.o. 977 – Železno in parc. št. *42/2 k.o. 1021 – Liboje v lasti Občine Žalec pa je zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta. Navedene nepremičnine v naravi ne služijo več namenu javne rabe, zainteresirane stranke pa so izrazile željo po pridobitvi teh nepremičnin, saj segajo v kompleks njihovih zemljišč.

Prenehanje statusa grajenega javnega dobra ureja 262. člen Zakona o urejanju prostora, ki določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Ker so za nepremičnine parc. št. 97/108 in 97/110, obe k. o. 1000 - Levec, parc. št. 1227/15 k.o. 998 – Velika Pirešica, parc. št. 2144/2 k.o. 977 – Železno, parc. št. 459/98 k.o. 997 – Gotovlje, parc. št. 753 k.o. 1002 – Kasaze in parc. št. *42/2 in 1010/4, obe k.o. 1021 – Liboje izpolnjeni zakonski pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, se občinskemu svetu predlaga, da jim ta status ukine. Tako bo status nepremičnin urejen tudi pravno in skladen z dejanskim stanjem v naravi.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Prikaz zemljišč parc. št. 97/108 in 97/110, obe k.o. Levec:



[illegible]

This is an aerial photograph of a residential area with overlaid property boundaries and parcel numbers. A red arrow points to parcel 2149/5, which is highlighted in orange. Other parcels are labeled with numbers: 1984/6, 1993/8, 1999/1, 2004/5, 2004/6, 2004/7, 2000, 2059, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2343, 235, 1989/5, and 2348. The map shows a mix of residential buildings, green fields, and a road.

Prikaz zemljišča parc. št. 459/98 k.o. Gotovlje:



Prikaz zemljišča parc. št. 753 k.o. Kasaze:



Prikaz zemljišč parc. št. *42/2 in 1010/4, obe k.o. Liboje:



Pripravila:

Branka Đuraš I.r.
Vodja urada