

Številka: 711-0021/2025
Datum: 7. 11. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
PRAVNA PODLAGA:	262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 20. člen Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17 in 47/25)
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
OCENA STANJA:	Neskladje med dejanskim in zemljiškoknjižnim stanjem
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim
NAČELA IN CILJI:	Ureditev premoženjskih zadev občine
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu Občine Žalec ni finančnih posledic
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec
POROČEVALEC:	Predlog sklepa bo na seji obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za pravne in premoženjske zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog sklepa bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podala predsednica mag. Slavica Čehovin

Številka: 711-0021/2025
Datum: 6. 11. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13, 63/20 in 47/25) posredujemo predlog akta Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo dne 19. 11. 2025.

Predlog sklepa bo na seji Občinskega sveta obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za pravne in premoženjske zadeve.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženem besedilu.

**VODJA URADA ZA PRAVNE
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE**
Branka Đuraš

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
dr. Darja Majkovič

Ž U P A N
Janko Kos l.r.

Priloga:

- predlog akta z obrazložitvijo

Posredovano:

- naslovniku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17 in 47/25) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 19. 11. 2025 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

Ukine se status javnega dobra na zemljiščih:

- parc. št. 2077/4 k.o. 977 – Železno,
- parc. št. 1142/4 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini,
- parc. št. 1498/9 in 1484/19, obe k.o. 1000 – Levec in
- parc. št. 256/3 k.o. 1003 – Zabukovica.

II.

V zemljiški knjigi se pri parc. št. 2077/4 k.o. 977 – Železno, parc. št. 1142/4 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 1498/9 in 1484/19, obe k.o. 1000 – Levec in parc. št. 256/3 k.o. 1003 – Zabukovica izbrišejo zaznambe javnega dobra.

III.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-0021/2025
Žalec, dne 19. 11. 2025

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

OBRAZLOŽITEV

Pri nepremičninah parc. št. 2077/4 k.o. 977 – Železno, parc. št. 1142/4 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 1498/9 in 1484/19, obe k.o. 1000 – Levec in parc. št. 256/3 k.o. 1003 – Zabukovica je v zemljiški knjigi zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Parc. št. 2077/4 k.o. 977 – Železno, parc. št. 1484/19 k.o. 1000 – Levec in parc. št. 256/3 k.o. 1003 – Zabukovica v naravi ne služijo več namenu javne rabe. Za parc. št. 2077/4 k.o. 977 – Železno in parc. št. 1484/19 k.o. 1000 – Levec so zainteresirane stranke izrazile željo po pridobitvi teh nepremičnin, saj segajo v kompleks njihovih zemljišč.

Parc. št. 256/3 k.o. 1003 – Zabukovica je v lasti Republike Slovenije, upravljavec Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov pa je zaprosil za ukinitve statusa javnega dobra Občino Žalec, saj je le-ta predmetni nepremičnini z odločbo podelila status grajenega javnega dobra lokalnega pomena še v času, ko je bila nepremičnina v zemljiški knjigi vpisana kot splošno ljudsko premoženje.

Pri parc. št. 1142/4, k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini in parc. št. 1498/9 k.o. 1000 – Levec pa je potrebno ukiniti status javnega dobra lokalnega pomena zaradi izvedbe prenosa nepremičnin na Republiko Slovenijo – upravljavca Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, saj gre za zemljišči, ki predstavljata cestno telo državne regionalne ceste.

Skladno z 19. členom Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Pri javnem dobru gre za nepremičnine, ki so namenjene splošni in enakopravni uporabi državljanov in občanov, ki je skladna s predpisi, po katerih se te nepremičnine uporabljajo. Pri tem je pomembno, da ne sme nihče uporabljati javnega dobra na način, da bi s svojo uporabo izključil druge ali jim uporabo otežil. Status javnega dobra je tako pravna podlaga za vse uporabnike, da pod enakimi pogoji uporabljajo stvar v splošni rabi v skladu z njenim namenom. Prav tako ni možno javnega dobra odsvojiti ali priposestvovati.

Prenehanje statusa grajenega javnega dobra ureja 262. člen Zakona o urejanju prostora, ki določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Ker nepremičnine parc. št. 2077/4 k.o. 977 – Železno, parc. št. 1142/4 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 1498/9 in 1484/19, obe k.o. 1000 – Levec in parc. št. 256/3 k.o. 1003 – Zabukovica v naravi ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se občinskemu svetu predlaga, da jim ta status ukine. Tako bo status nepremičnin urejen tudi pravno in skladen z dejanskim stanjem v naravi.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Prikaz zemljišča parc. št. 2077/4 k.o. 977 – Železno



Prikaz zemljišča parc. št. 1142/4 k.o. 995 – Šempeter v Savinjski dolini:



Prikaz zemljišča parc. št. 1498/9 k.o. Levec:



Prikaz zemljišča parc. št. 1484/19 k.o. 1000 – Levec:



Prikaz zemljišča parc. št. 256/3 k.o. 1003 – Zabukovica:



Pripravila:

Branka Đuraš
Vodja urada