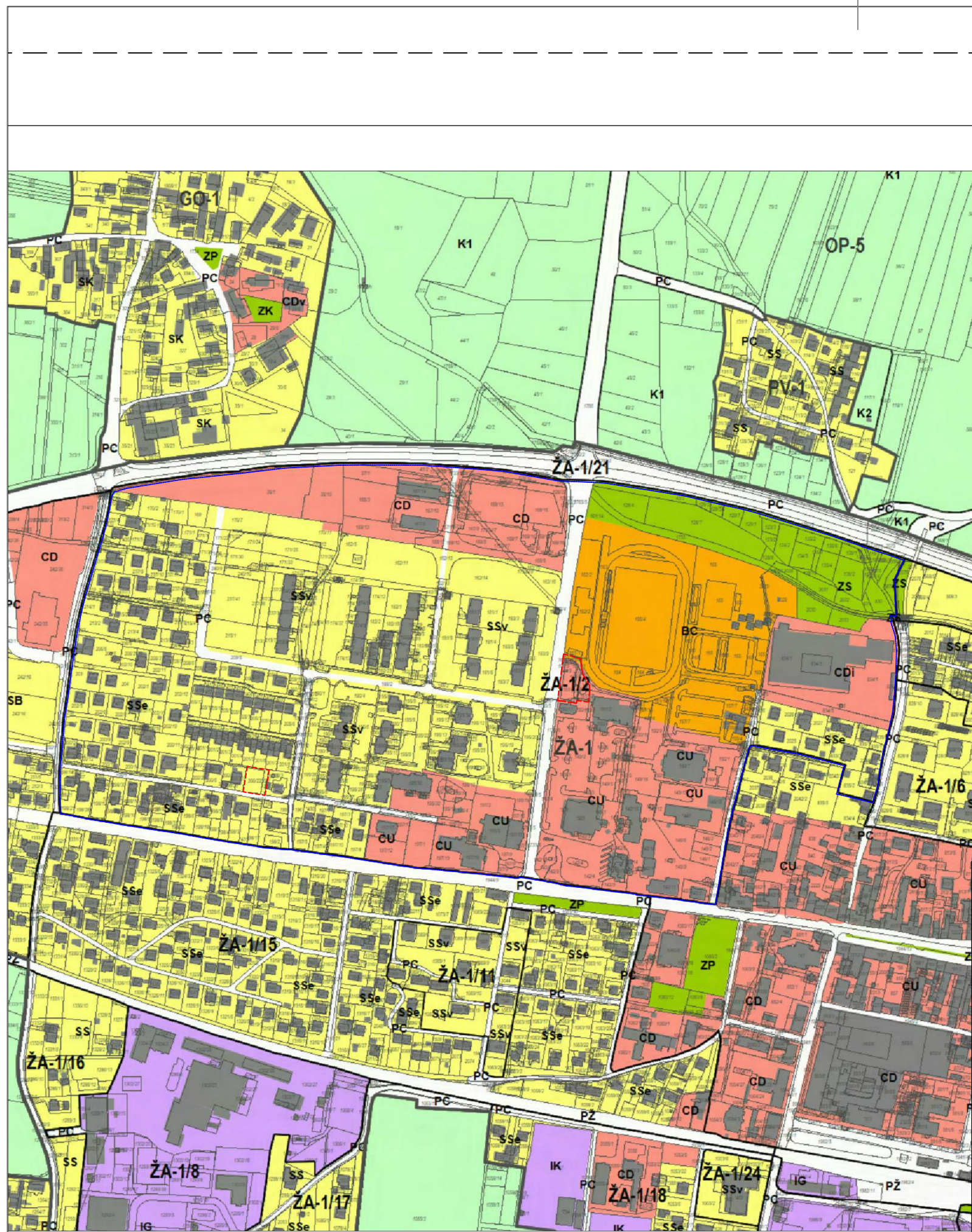




LEGENDA:

- območje SD OPPN 1
- območje OPPN

Meja območja enote urejanja prostora

Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov

Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

Meja občine

I. STAVBNA ZEMLJIŠČA

II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

III. GOZDNA ZEMLJIŠČA

IV. VODE

V. DRUGA ZEMLJIŠČA

S

Območja stavnih zemljišč

SS

Območja stanovanj

SB

Stanovanjske površine

SK

Stanovanjske površine za posebne namene

SP

Površine podeželskega naselja

SP

Površine počitniških hiš

C

Območja centralnih dejavnosti

CU

Osrednja območja centralnih dejavnosti

CD

Druga območja centralnih dejavnosti

I

Območja proizvodnih dejavnosti

IG

Gospodarske cone

IK

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

B

Posebna območja

BT

Površine za turizem

BO

Površine drugih območij

BC

Športni centri

Z

Območja zelenih površin

ZS

Površine za oddih rekreacijo in šport

ZP

Parki

ZD

Druge urejene zelene površine

ZK

Pokopališča

P

Območja prometnih površin

PC

Površine cest

PZ

Površine železnic

PO

Ostale prometne površine

E

Območja energetske infrastrukture

O

Območja okoljske infrastrukture

A

Površine razpršene poselitve

Razpršena gradnja zemljišče pod stavbo izven območij stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

K1

Območja kmetijskih zemljišč

K1

Najboljša kmetijska zemljišča

K1

Druga kmetijska zemljišča

G

Območja gozdnih zemljišč

G

Gozdna zemljišča

V

Območja voda

V

Površinske vode

LN

Območja drugih zemljišč

LN

Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

SSs

Pretežno čiste stanovanjske površine

SSg

Stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi

SKs

Površine, kjer kmetije prevladujejo

SKs

Kmetije in stanovanja

SKp

Kmetije, stanovanja in počitniški objekti

IGs

Manjše pretežno obrtne cone in bivanje

Aa

Površine kmetij

Ak

Površine kmetij in neekmetijskih stanovanjskih objektov

As

Površine kmetij in neekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš

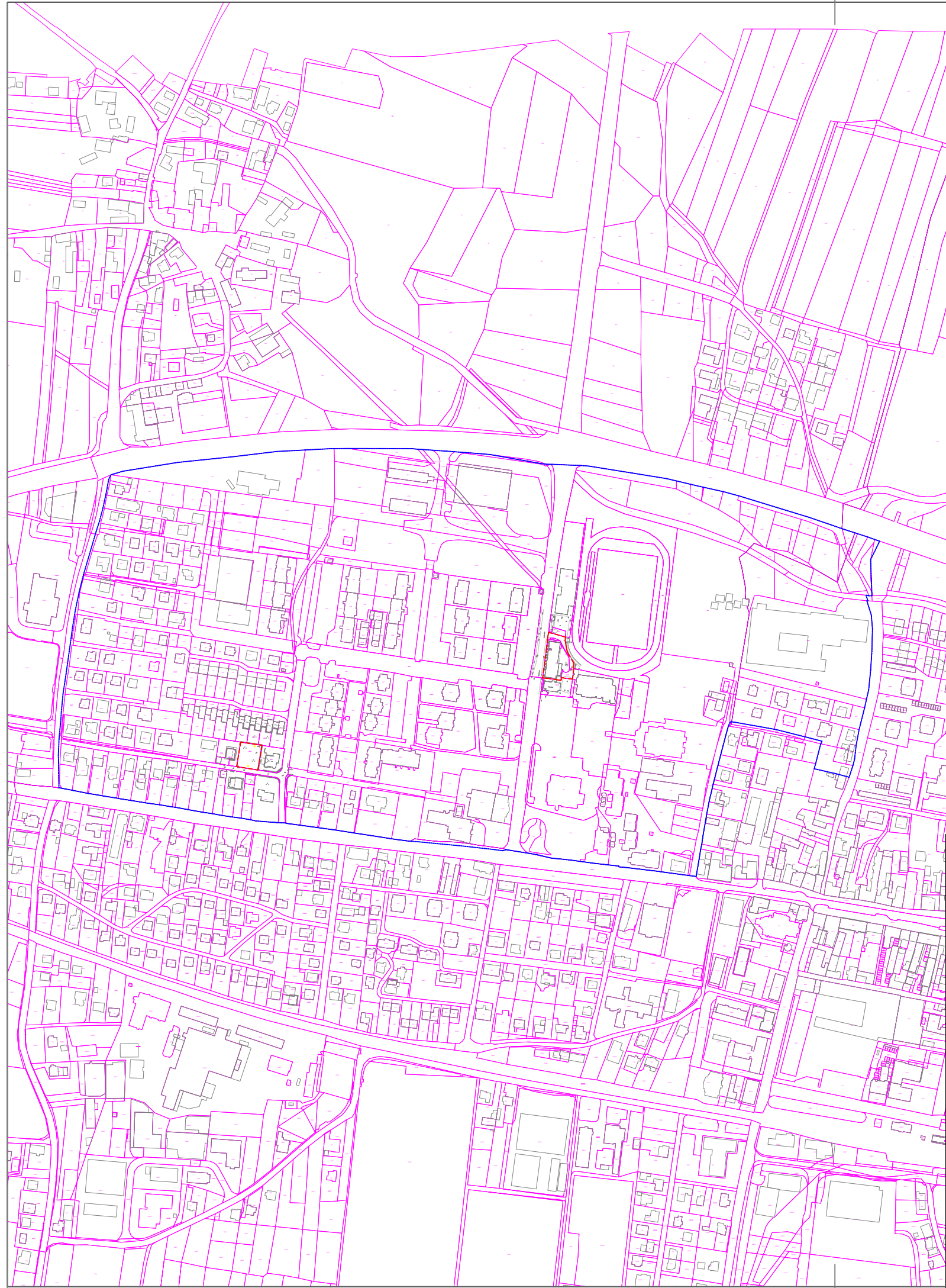
PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Okvirno načrtovano območje javnega dobra

Prikaz namenske rabe prostora



T URB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RISBE	Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
MERILO	1:5000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RISBE	1.1
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025



LEGENDA:

- območje SD OPPN 1
- območje OPPN
- parcelne meje



Prikaz ureditvenega območja z obstoječim parcelnim stanjem



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RISBE	Območje OPPN in SD OPPN 1 z obstoječim parcelnim stanjem
MERILO	1:5000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RISBE	1.2
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025



LEGENDA:

- območje SD OPPN 1
- območje OPPN



Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RISBE	Vplivi in povezave s sosednjimi območji
MERILO	1:5000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RISBE	3.1
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025

PROJEKT: Idejna zasnova Krožno križišče na regionalni cesti R2-447 v Žalcu, št. projekta: 505/07
Izdelal: Projektiva-Inženiring d.d., januar 2007

5. UREDITVE OBMOČJA PARKA (5) NA OBMOČJU A-1 (začasno parkiranje do izgradnje parka)

LEGENDA:

-  območje SD OPPN 1
 območje OPPN
 parcelne meje

Predvidene ureditve:

- | | |
|---|-------------------|
|  | objekt |
|  | utrjene površine |
|  | prometne površine |
|  | zelenica |

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

 TURB PROJEKTIRANJE IN INŽENJERSTVO ZGRADITVE IN ENERGIJE	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrti Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovalske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RSBE	Ureditvena situacija
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
ORISAL	Kaja Fišer, inž. les, inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RSBE	4.1
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025

GEOFOTO d.o.o. - Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica - tel. 02 840 13 40
 pooblaščen inženir s področja geodezije: mag. Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geod. IZS Geo035

Merilo 1:1000

naročnik:	Občina Žalec
katastrska občina	Gotovlje, Žalec
parcela:	območje parcel*stanovanjska soseska 5 in Fr
koordinatni sistem ETRS89/TM / višinski datum Koper 2010	

datum izmere	19.02.2020	GEOFOTO d.o.o.	list 2
načrt potrjuje	mag. Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geod.		

mag. Aljaž Lesjak univ.dipl.inž.geo

$$A=0.6240\text{m}^2$$



LEGENDA:

- območje SD OPPN 1
- parcelne meje
- objekt
- odstranitev dela objekta
- utrjene površine
- prometne površine
- zelenica
- predvidena parcelacija

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Japlanska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RISBE	Funkcionalno oblikovalski pogoji
MERILO	1:500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RISBE	4.2
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025



LEGENDA:

- območje SD OPPN 1
parcelne meje

Predvidene ureditve:

- objekt
utrjene površine
prometne površine
zelenica

Obstoječi komunalno/energetski vodi:

- fekalna kanalizacija
meteorna kanalizacija
plinovod
telekomunikacijsko omrežje
javna razsvetljava
električno omrežje

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor

TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Japlanska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RISBE	Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI
MERILO	1:500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RISBE	4.3
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025





LEGENDA:

območje SD OPPN 1

parcelne meje

objekt

utrjene površine

prometne površine

dovozna pot za intervencijska vozila

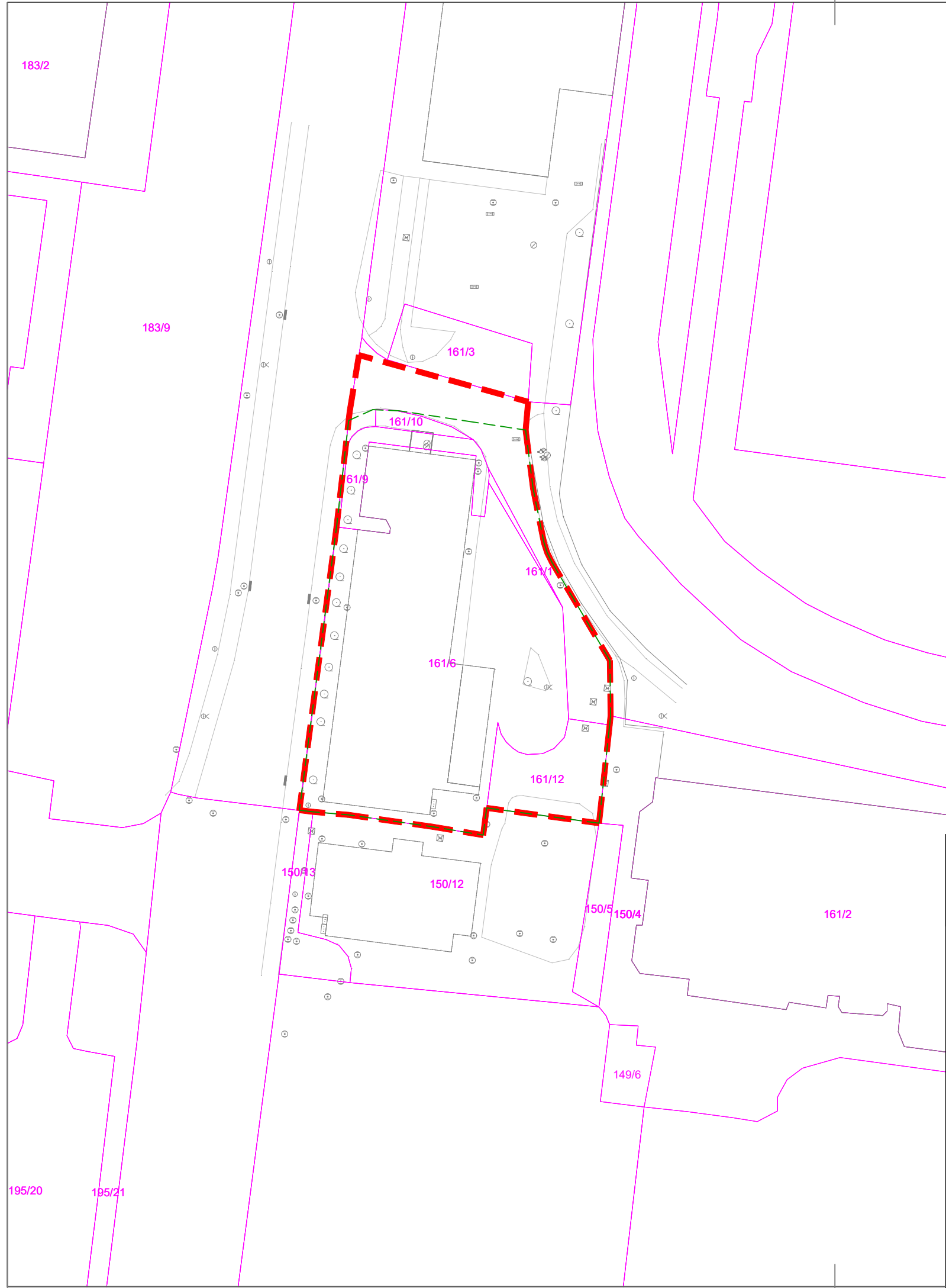
hidrant - obstoječ

Predmetno območje nahaja na območju s 0,2 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let.
Pri projektiranju stavb je potrebno predvideti ukrepe skladno z Eurocode 8 (EC8) - projektiranje potresno odpornih konstrukcij.

Predmetno območje se nahaja izven območij s posebnimi varstvenimi režimi.

Prikaz ureditev potrebnih za varovanje kulturne dedišine, okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in ureditev potrebnih za obrambo pred naravnimi ter drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Ti URB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RISBE	Prikaz ureditev za obrambo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
MERILO	1:500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RISBE	5.1
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025



LEGENDA:

- območje SD OPPN 1
- parcelne meje
- predvidena parcelacija

Parcelacija je predvidena samo na območje v kareju E-3. Na območju kareja F ostaja obstoječa parcelacija.



Prikaz območja SD OPPN 1 z načrtom parcel

Ti URB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. Žalec in soseske Frenga Žalec
IDENTIFIKACIJA ŠTEVILKA AKTA	4627
PRIPRAVLJAVEC	Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
VSEBINA RISBE	Načrt parcelacije
MERILO	1:500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Monika Rajh, mag. inž. arh., ZAPS 2277 PA
OBDELAL	Kaja Fišer, inž. les., inž. obl.
ŠTEVILKA PROJEKTA	14/2024
ŠTEVILKA RISBE	6.1
STOPNJA POSTOPKA	osnutek
DATUM	april 2025