

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 18. 2. 2026 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC
ZA LETO 2026**

1. člen

Občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2026 (Uradni list RS, št. 110/24), ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2026, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1),
- načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2) in
- načrt razpolaganja s stavbami ali deli stavb (Priloga 3).

II. Načrt ravnanja z premičnim premoženjem Občine Žalec za leto 2026, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (Priloga 4) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (Priloga 5).

2. člen

Ta načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 450-0012/2024

Župan
Janko Kos

Žalec, dne 18. 2. 2026

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2026

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih lokalnih cest na območju občine Žalec - javna infrastruktura		200.000,00
2.		Zemljišča v cestnem telesu kategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		150.000,00
3.		Zemljišča v cestnem telesu nekategoriziranih javnih poti na območju občine Žalec - javna infrastruktura		50.000,00
4.		Odkupi zemljišč za potrebe komunalne, prometne, športne in druge javne infrastrukture lokalnega pomena na območju občine Žalec - javna infrastruktura		100.000,00
5.		Odkupi zemljišč na zavarovanih območjih – javni interes		10.000,00
SKUPAJ:				510.000,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2026

LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
1.	Občina Žalec	vse k.o. na območju občine Žalec	deli opuščenih javnih poti	-	25.000,00
2.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	250/11, 250/13	163 m ²	8.150,00
3.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	68/2	1.573 m ²	25.600,00
4.	Občina Žalec	1021 – Liboje	130/4, *44, *42/2, 1010/3, 1010/4, 129/2, 130/9, 1008/2, 1008/9, 1008/28,	2.421 m ² 200 m ² 562 m ² 1.983 m ² 403 m ² 156 m ² 552 m ² 320 m ² 1.183 m ² 165 m ²	158.900,00
5.	Občina Žalec	999 – Gorica	165/2	267 m ²	5.340,00
6.	Občina Žalec	1021 – Liboje	*26	42 m ²	8.200,00
7.	Občina Žalec	995 – Šempeter	444/18, 444/6	39 m ² 167 m ²	6.180,00
8.	Občina Žalec	995 - Šempeter	496/15	234 m ²	7.020,00
9.	Občina Žalec	996 - Žalec	delež 348, delež 349/1	1.574 m ² 1.071 m ²	200.000,00
10.	Občina Žalec	995 - Šempeter	1086/2	890 m ²	2.670,00
11.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1690/11	476 m ²	9.520,00
12.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	89/14, 89/217	162 m ² 88 m ²	7.500,00
13.	Občina Žalec	1021 - Liboje	243/16	3.292 m ²	66.000,00
14.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	2138/5	93 m ²	1.860,00
15.	Občina Žalec	996 - Žalec	1069/4	2.105 m ²	84.200,00
16.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	377/9	264 m ²	7.920,00
17.	Občina Žalec	996 - Žalec	2314, 354/17, 354/13, del 2317	622 m ² 3 m ² 453 m ² 120 m ²	95.000,00
18.	Občina Žalec	1000 – Levec	1506/45, 1555	10 m ² 2 m ²	1.000,00
19.	Občina Žalec	1001- Petrovče	511/2	3.176 m ²	95.280,00
20.	Občina Žalec	997 – Gotovlje	6738	631 m ²	20.690,00
21.	Občina Žalec	996 - Žalec	2401	1.500 m ²	112.380,00

22.	Občina Žalec	997 – Gotovlje	166/3	2.265 m ²	200.000,00
23.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	delež ½ pri 428/1, 429/1, 430,432,*55, 433, 431/1, 469/4, 469/5, 434,435,*40, *41,*42,*43, *44, 428/2, 433,436,470, 439,443,468, 467, 466, 464, 444/1, 444/2,444/3, 444/4, 448, 447,446, 445/2, 445/3, 461, 462, 463/1, 479, 480, 481, *52/2	115.064 m ²	60.000,00
24.	Občina Žalec	1021 – Liboje	395/7	90 m ²	1.800,00
25.	Občina Žalec	1021 – Liboje	395/3	724 m ²	21.720,00
26.	Občina Žalec	1020 – Pongrac	1708/1	338 m ²	676,00
27.	Občina Žalec	1003 – Zabukovica	2136/6	109 m ²	1.090,00
28.	Občina Žalec	979 – Ponikva	1485	7.790 m ²	7.790,00
29.	Občina Žalec	996 – Žalec	1144/1	1.304 m ²	39.120,00
30.	Občina Žalec	1002 – Kasaze	754/10	33 m ²	165,00
31.	Občina Žalec	1002 – Kasaze	754/11	12 m ²	60,00
32.	Občina Žalec	1000 – Levec	1564	340 m ²	17.000,00
33.	Občina Žalec	997 – Gotovlje	1724/14, 1724/16, 1724/27, 1724/28	205 m ² 116 m ² 30 m ² 22 m ²	11.190,00
34.	Občina Žalec	1000 – Levec	1502/23, 1502/25, 1502/27	327 m ² 457 m ² 122 m ²	2.718,00
35.	Občina Žalec	996 – Žalec	1007/68, 1007/28, 1942/8, 1942/15, 1007/54, 1942/17, 1007/70	18 m ² 6 m ² 24 m ² 2 m ² 14 m ² 29 m ² 3 m ²	3.840,00
36.	Občina Žalec	996 – Žalec	852/8	65 m ²	2.600,00
37.	Občina Žalec	1002 – Kasaze	151/1793, 151/1794	111 m ² , 34 m ²	3.330,00 1.020,00
38.	Občina Žalec	998 – Velika Pirešica	443/9	212 m ²	6.360,00
39.	Občina Žalec	998 – Velika Pirešica	443/10	58 m ²	1.740,00
40.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	1729/6	186 m ²	7.440,00
41.	Občina Žalec	995 - Šempeter	698/8	499 m ²	15.000,00

42.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	250/14, 242/37, 242/38	663 m ² 697 m ² 706 m ²	165.280,00
43.	Občina Žalec	995 - Šempeter	1175/23, 1175/24, 1175/25, 1175/45, 1176/26	310 m ² , 71 m ² , 286 m ² , 7.260 m ² , 2.694 m ²	33.250,00
44.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	1526	141 m ²	4.230,00
45.	Občina Žalec	977 - Železno	28/2, 44/2, 44/3 – delež 1/5	5.755 m ² , 36.538 m ² , 2.965 m ²	20.000,00
46.	Občina Žalec	999 - Gorica	*57	139 m ²	2.780,00
47.	Občina Žalec	996 - Žalec	1823/635, 1823/637, 1823/638	10 m ² 23 m ² 32 m ²	2.600,00
48.	Občina Žalec	996 - Žalec	*493	354 m ²	1.062,00
49.	Občina Žalec	996 - Žalec	270/16	73 m ²	2.920,00
50.	Občina Žalec	994 - Zalog	delež 28/2	1121 m ²	12.270,00
51.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	1706/9	384 m ²	2.446,00
52.	Občina Žalec	995 - Šempeter	430/3	83 m ²	3.320,00
53.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	801/2, 801/4, 805/1, 805/4, 805/9, 805/14, 805/16	140 m ² 127 m ² 290 m ² 159 m ² 133 m ² 231 m ² 132 m ²	15.000,00
54.	Občina Žalec	977 - Železno	2107/2	cca.1.220 m ²	4.532,00
55.	Občina Žalec	1000 - Levec	del 1472/10	cca. 150 m ²	6.000,00
56.	Občina Žalec	1020 - Pongrac	807/10	160 m ²	4.800,00
57.	Občina Žalec	1001 - Petrovče	del 377/1	900 m ²	27.000,00
58.	Občina Žalec	1000 - Levec	1447/71	58 m ²	290,00
59.	Občina Žalec	1000 - Levec	del 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1528	cca 3.000 m ²	150.000,00
60.	Občina Žalec	977 - Železno	del 1254/3	cca. 400 m ²	10.000,00
61.	Občina Žalec	996 - Žalec	1942/12, 1920/56 – delež 372/1000	1.662 m ² 5.202,05 m ²	500.000,00
62.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	537/4	713 m ²	13.547,00
63.	Občina Žalec	996 - Žalec	960/2	92 m ²	3.680,00
64.	Občina Žalec	996 - Žalec	2519, 1017/11, 1017/13	559 m ² 235 m ² 561 m ²	40.000,00
65.	Občina Žalec	997 - Gotovlje	6738	631 m ²	20.690,00
66.	Občina Žalec	1002 – Kasaze	208/12	85 m ²	2.550,00
67.	Občina Žalec	1003 - Zabukovica	399/3	521 m ²	15.630,00
SKUPAJ:					2.416.946,00

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI ALI DELI STAVB ZA LETO 2026

LASTNIK: OBČINA ŽALEC

Zap. št.	UPRAVLJAVEC	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR
1.	Občina Žalec	Ponikva 17	979-453-1	110 m ²	100.000,00
2.	Občina Žalec	Kasaze 110	1002-340-18	85 m ²	150.000,00
3.	Občina Žalec	Vrbje 68	996-2081-4	32,4 m ²	64.500,00
4	Občina Žalec	Cesta na Lavo 9	996-1485 in 996-1486	146 m ² , 117 m ²	82.330,00
SKUPAJ:					396.830,00

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2026**NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	Javni zavod	Oprema za proizvodnjo energije (sončna elektrarna)	1	38.210,00
2.	Javni zavod	Kombinirano zunanje igralo	2	25.000,00
3.	Občina Žalec	Radar za meritev hitrosti	1	50.000,00
4.	Štab civilne zaščite	Reševalni čoln z opremo	1	26.962,00
SKUPAJ:				140.172,00

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK: OBČINA ŽALEC

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	Občina Žalec	Sekundarna infrastruktura kablskih vodov v OPPN Hramše z razdelilnimi omaricami	913 m 23 omaric	60.000,00
2.	Občina Žalec	Sekundarna infrastruktura kablskih vodov v Hramšah	2125 m	50.000,00
SKUPAJ:				110.000,00

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2026 je sestavljen na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018). Spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2026 sprejme Občinski svet Občine Žalec na predlog župana. O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Pridobivanje nepremičnega premoženja načrtujemo zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij in zaradi urejanja premoženjskopravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je ali bo zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Žalec.

Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Žalec načrtujemo v višini 510.000,00 EUR. Prioriteta so nakupi in menjave zemljišč, na podlagi katerih občina pridobi zemljišča, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, zemljišč, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče k objektom v lasti občine, zemljišč za potrebe komunalne, prometne, športne in druge javne infrastrukture lokalnega pomena na območju občine Žalec, zemljišč na zavarovanih območjih Krajinskega parka Ribnik Vrbje z zaledjem in Krajinskega parka Ponikovski kras.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun občine, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih in stanovanjskih gradenj na območjih, ki so za to predvidena v prostorskih aktih ter zagotoviti lastnikom parcel zaokrožitev kompleksa njihovih zemljišč.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Žalec se načrtuje v skupni orientacijski vrednosti 2.813.776,00 EUR. Pri nekaterih površinah in vrednostih nepremičnin je zapisana orientacijska vrednost, ker še niso zaključeni vsi postopki geodetske odmere predmetnih zemljišč, niti izdelane cinitve zemljišč.

Občina Žalec v letu 2026 predvideva pridobivanje premičnega premoženja v okvirni vrednosti 140.172,00 EUR. Načrtuje se nakup sončne elektrarne in namestitve na javni zavod ter nakup dveh kombiniranih zunanjih igral, nakup radarja za meritve hitrosti, s katerim bo upravljal Medobčinski inšpektorat in redarstvo ter nakup reševalnega čolna z opremo v okviru projekta Interreg Slovenija – Hrvaška: Odporni.

Občina Žalec v letu 2026 predvideva razpolaganje s premičnim premoženjem v okvirni vrednosti 110.000,00 EUR in sicer se načrtuje prodaja sekundarne infrastrukture kabelskih vodov z razdelilnimi omaricami na območju Hramš.