



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 493-0002/2026-1

Datum: 7.5.2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽALEC**

ZADEVA:

Predlog Sklepa odpisa neizterljivih terjatev

PРАВNA PODLAGA:

Določilo tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 43/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), določilo 12. člena Odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2026 (Uradni list RS, št. 110/24 in 13/26), določilo 20. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/25)

NAMEN:

Odpis terjatev najemnikom, ki niso več uporabniki javnih najemnih stanovanj in so postale terjatve Občine Žalec neizterljive zaradi osebnega stečaja, smrti, namestitvi v domu starostnikov ustavitve postopa po sklepu sodišča

OCENA STANJA:

Zoper nekatere najemnike, ki niso več uporabniki javnih najemnih stanovanj, so postale terjatve neizterljive zaradi osebnega stečaja, smrti, namestitve v dom starostnikov ali ustavitve postopka po sklepu sodišča.

NAČELA IN CILJI:

Odpis neizterljivih terjatev

FINANČNE POSLEDICE:

Ni dodatnih obremenitev proračuna

PREDLAGATELJ:

Župan Občine Žalec
Janko Kos

POROČEVALEC:

Vsebino predloga odpisa neizterljivih terjatev bo na seji OS in seji odbora obrazložil Aleš Uranjek, vodja Urada za komunalno dejavnost

**DELOVNI TELESİ, KI OBRAVNAVATA
AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČATA
OBČINSKEMU SVETU:**

Predlog odpisa neizterljivih terjatev bosta na seji obravnavala Odbor za gospodarske javne službe in Odbor za finance, proračun in premoženje.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 493-0002/2026-1

Datum: 7.5.2026

OBČINSKEMU SVETU

ODBORU ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN IN PREMOŽENJE

ZADEVA: Predlog Sklepa o odpisu neizterljivih terjatev

V obravnavo in potrditev vam posredujemo predlog odpisa neizterljivih terjatev. Predlog odpisa bo predstavil Aleš Uranjek, vodja Urada za komunalno dejavnost.

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Sklep o odpisu neizterljivih terjatev iz naslova najema javnih najemnih stanovanj v predloženem besedilu.

VODJA URADA ZA KOMUNALNO DEJAVNOST

Aleš Uranjek l.r.

V. D. DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

dr. Darja Majkovič l.r.

ŽUPAN

Janko Kos l.r.

Priloge:

- obrazložitev
- seznam neizterljivih terjatev

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25) v tretjem odstavku 77. člena določa, da lahko župan, do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi ne vnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Nadalje Odlok o proračunu občine Žalec za leto 2026 (Uradni list RS, 110/24 in 13/26) v 12. členu določa, da lahko župan odpiše plačilo dolga do višine 10.000,00 EUR. V primerih ko gre za dolg, ki presega to višino, je za odpis, skladno z 20. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/25) pristojen Občinski svet občine Žalec.

1. PRAVNA PODLAGA

- določilo tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25),
- določilo 12. člena Odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2026 (2026) (Uradni list RS, 110/24 in 13/26),
- 20. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/25).

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM

Pri pregledu dolga najemnikov, ki niso več uporabniki javnih najemnih stanovanj (deložacija, izselitev, smrt, osebni stečaj), je bilo ugotovljeno, da je bila izterjava neuspešna, ker ni bilo več pravne možnosti za izterjavo zaradi odpisa dolga na podlagi sklepa sodišča v postopku osebnega stečaja, smrti najemnika, ustavitve postopka izterjave po sklepu sodišča in namestitve v domu starostnikov z doplačilom občine. Za vse navedene dolžnike je Občina Žalec, kot lastnica stanovanja, na podlagi subsidiarne odgovornosti že poravnala dolg dobaviteljem obratovalnih stroškov, ki jih najemniki niso poravnali. Zaradi navedenega se Občinskemu svetu Občine Žalec predlaga odpis dolga za dolžnike iz priloženega seznama po naslednjih sklopih:

1. najemniki, ki jim je bil odpisan dolg na podlagi osebnega stečaja (v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 – UPB, 178/21 – popr., 196/21 – odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US, 57/23 – odl. US, 102/23, 25/25 – odl. US, 40/25 in 100/25 – ZS-1) so najemniki sklicali osebni stečaj v katerega so prijavili tudi dolg, ki je izhajal iz najemnega razmerja. Kot upnik smo prijavili svojo terjatev v postopek osebnega stečaja vendar iz stečajne mase nismo bili poplačani. Zaradi uvedbe stečajnega postopka so se po sklepu sodišča dolžniku odpisali dolgovi, ki jih je prijavil v osebni stečaj);
2. smrt dolžnika (dolžniki so umrli še v času trajanja najemnega razmerja ali po odselitvi iz stanovanja. Prijava v zapuščinski postopek ni bila uspešna, ker se zapuščinski postopek ni uvedel ali ker dolžniki niso imeli premoženja in svojcev);
3. ustavitev postopka izterjave po sklepu sodišča (zaradi neuspešne izterjave, je sodišče s sklepom ustavilo postopek izterjave);
4. trajna namestitvev dolžnika v dom starostnikov (v postopku oprostitve plačila institucionalnega varstva je pristojni Center za socialno delo ugotovil, da ni zavezancev, ki bi po zakonu bili dolžni dolžnika preživljati zato je odločil, da mora razliko prispevka poravnati Občina Žalec. Zaradi navedenega izterjava ni uspešna, stroški postopka so nesorazmerni z uspehom izvršbe)

Pripravila:
Petra Kobal Šorli
Višja svetovalka za stanovanjske zadeve

Aleš Uranjek
Vodja urada

PRILOGA: SEZNAM NEIZTERLJIVIH TERJATEV PO SKLOPIH ZA ODPIS DOLGA

1. Najemniki, ki jim je bil odpisan dolg na podlagi osebnega stečaja in so deložirani ali se odselili

Zap. št.	naslov in ID številka stanovanja	najemnina	zam. obresti	pravdni in sodni stroški	SKUPAJ DOLG na dan 30.4.2026
1.	Hmeljarska ulica 3, Žalec (ID št. 996-1525-1)	649,92	1,23	149,33	800,48
SKUPAJ DOLG:					800,48 €

2. Najemniki, ki so pokojni

Zap. št.	naslov in ID številka stanovanja	najemnina	zam. obresti	pravdni in sodni stroški	SKUPAJ DOLG na dan 30.4.2026
1.	Čopova ulica 6, Žalec (ID št. 997-1081-24)	526,28	1,07	44,00	571,35
2.	Petrovče 103, Petrovče (ID št. 1001-98-6)	371,30	0,00	0,00	371,30
SKUPAJ DOLG					942,65 €

3. Ustavitev postopka po sklepu sodišča

Zap. št.	naslov in ID številka stanovanja	najemnina	zam. obresti	pravdni in sodni stroški	SKUPAJ DOLG na dan 30.4.2026
1.	Gotovlje 206, Žalec (997-784-10)	796,43	25,39		821,82
SKUPAJ DOLG					821,82 €

4. Najemnik nameščen v domu starostnikov, plačnik občina

Zap. št.	naslov in ID številka stanovanja	najemnina	zam. obresti	pravdni in sodni stroški	SKUPAJ DOLG na dan 30.4.2026
1.	Čopova ulica 6, Žalec (ID št. 997-1081-34)	8.753,07	3,80	2798,76	11.555,63
SKUPAJ DOLG					11.555,63 €

Skupaj dolg za odpis: 14.120,58 EUR.

Žalec, 7.5.2026
Številka: 493-0002/2026-1

Pripravila:
Petra Kobal Šorli

(Predlog)

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 43/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 12. člena Odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2026 (Uradni list RS, št. 110/24 in 13/26) in 20. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/25) je Občinski svet Občine Žalec na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Odpišejo se neizterljive terjatve iz naslova najema javnih najemnih stanovanj, razvidne iz priloge, ki je sestavni del tega sklepa.

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 493-0002/2026

Datum:

Janko Kos
Župan