

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) je župan Občine Žalec dne 18.5.2026 sprejel

## **S K L E P**

### **o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GO-1 v Gotovljah**

#### **1.**

##### **(Splošno)**

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora GO-1 v Gotovljah (v nadaljevanju: OPPN).

Izhodišča za pripravo OPPN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, (št. proj. 37/25, datum november 2025).

#### **2.**

##### **(Ocena stanja in razlogi)**

Na območju OPPN velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 - popr., 102/20, 34/24 – teh. pos. in 47/25); v nadaljevanju: OPN.

OPN opredeljuje območje OPPN kot del enote urejanja prostora EUP GO-1. V območju obravnave je opredeljena podrobnejša namenska raba območje stanovanjskih površin (SS).

Razlogi za pripravo OPPN so potrebe občine Žalec po povečanju stanovanjskega fonda in izboljšanju dostopnosti do vseh vrst stanovanj za občane.

#### **3.**

##### **(Okvirno ureditveno območje in predmet OPPN)**

Okvirno ureditveno območje OPPN obsega površino ca. 0,4 ha. Nahaja se v naselju Gotovlje ob sotočju vodotokov Ložnica na severovzodu ter Grušoveljsko Godomljo na jugu.

Območje obsega zemljišča s parc. št. 458/226, 458/182, 522/129, 458/2, 1720/6-del (cesta), 458/1, \*82, \*245, 471/2, 458/183, 472/31, 472/27, 472/30, 472/20 in 472/32, vse k.o. Gotovlje (997). Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven meje območja OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Ureditveno območje OPPN se lahko zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora in ustrežnejših strokovnih ter tehničnih rešitev tudi spremeni.

Predmet OPPN je:

- odstranitev obstoječih objektov;
- gradnja večstanovanjskih stavb;
- prizidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov;
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov;
- gradnja otroškega igrišča;

- ureditev pripadajočih zunanjih, prometnih, manipulativnih in zelenih površin objektov;
- gradnja in ureditev ostale javne gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo objektov v območju OPPN in povezavo s sosednjimi območji.

Sestavni del OPPN so tudi posegi izven meje OPPN, ki so nujno potrebni za neposredno priključevanje območja OPPN na omrežje komunalne infrastrukture.

#### 4.

##### (Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP in upravljavcev komunalne infrastrukture.

Pri izdelavi OPPN in strokovnih rešitvah je potrebno upoštevati:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 - popr., 102/20, 34/24 – teh. pos. in 47/25);
- Geodetski načrt (izdelal Geofoto d.o.o., št. GEOFOTO-2025401, z dne 26.8.2025);
- Ostala gradiva, relevantna za izdelavo naloge.

#### 5.

##### (Vrsta postopka in roki)

OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku skladno s 129. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ob smiselni uporabi določb od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3563-0490/2025-2 z dne 25.11. 2025), presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema OPPN:

- pridobitev podrobnejših usmeritev (30 dni),
- izdelava osnutka OPPN (30 dni),
- pridobitev prvih mnenj (30 dni),
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (20 dni),
- izdelava elaborata ekonomike (EE) – I. faza (10 dni),
- javna razgrnitev (JR) in javna obravnava (30 dni),
- priprava predloga stališč do pripomb iz JR in sprejem stališča župana do podanih pripomb iz JR (30 dni),
- priprava predloga OPPN po prejemu stališča župana do pripomb in predlogov iz JR (15 dni),
- po potrebi pridobitev drugih mnenj (30 dni),
- izdelava usklajenega predloga OPPN (15 dni),
- izdelava končnega elaborata ekonomike (EE) – II. faza (10 dni),
- sprejem odloka OPPN na občinskem svetu (30 dni),
- objava odloka OPPN v Uradnem listu RS oziroma posredovanje gradiva na pristojno ministrstvo, ki ga objavi na svoji spletni strani in o tem obvesti Občino Žalec (15 dni),

- izdelava in predaja končnih izvodov OPPN (15 dni oz. najkasneje do uveljavitve odloka o OPPN).
- Navedeni okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev posameznih deležnikov v postopku, tudi spremenijo.

## 6.

### (Nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave OPPN podajo svoje smernice in mnenja so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec;
4. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec;
5. SIMBIO, Družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje;
6. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
7. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje;
8. United Fiber d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče;
9. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana;
10. Krajevna skupnost Gotovlje, Gotovlje 40, 3310 Žalec;
11. Drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema zaprosila za pridobitev smernic in mnenj letih ne podajo, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pobudnik, naročnik in plačnik OPPN: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec;
- Pripravljavec OPPN: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo;
- Načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN: Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje.

## 7.

### (Vključevanje javnosti)

Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Občina Žalec s pričetkom postopka priprave OPPN seznanja javnost z objavo tega sklepa na spletni strani občine. Dopolnjeni osnutek se javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Žalec, na krajevno običajen način in preko oglasnih desk na Občini Žalec in KS Gotovlje. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Žalec, v fizični obliki pa bo na ogled tudi v prostorih Občine Žalec in KS Gotovlje.

**8.**

**(Obveznosti pobudnika, naročnika in sofinancerja)**

Sredstva za izdelavo OPPN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, rešitvami, geodetskim posnetkom in elaboratom ekonomike), v celoti zagotovi pobudnik oziroma naročnik OPPN.

**9.**

**(Koordinacija z nosilci urejanja prostora)**

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj bo po pooblastilu pripravljavca OPPN prevzel načrtovalec OPPN.

**10.**

**(Začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Žalec ([www.zalec.si](http://www.zalec.si)) in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3502-0005/2025

Žalec, dne 18. maja 2026

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos** l.r.