

OBČINA ŽALEC

**ODGOVORI NA PRIPOMBE IN PREDLOGE  
PODANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE PROSTORSKEGA AKTA:**

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN  
STANOVANJSKE SOSESKE GODOMLJA**

Gradivo za sprejem stališča

## I. UVODNA POJASNILA

Občina Žalec je javno razgrnila naslednja gradiva:

- Dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve ZN stanovanjske soseske Godomlja v Žalcu (v nadaljnjem besedilu OPPN), izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, št. proj. 4/24, december 2025. Identifikacijska številka prostorskega akta vzbirki prostorskih aktov je 4297;
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt, Spremembe in dopolnitve ZN stanovanjske soseske Godomlja (izdelal MATRIKA ZVO d.o.o., št. proj. OP 23.25, junij 2025).

Javna razgrnitev je potekala v času od 19. 1. 2026 do 20. 2. 2026. Javna obravnava je bila dne 11. 2. 2026 ob 16.00 uri, v sejni sobi Občine Žalec.

Gradivo je bilo javno razgrnjeno v prostorih Urada za prostor in gospodarstvo Občine Žalec in v prostorih MS Žalec ter objavljeno na spletni strani Občine Žalec.

V okviru javne razgrnitve je imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

Stališča do pripomb se nanašajo na pripombe, dane v času javne razgrnitve na javni razpravi. Drugih pripomb ni bilo. Odgovori so bili podani na javni obravnavi, kot je navedeno v nadaljevanju. Pripombe in odgovori so povzeti iz zapisnika javne obravnave, dopis št. 3502-0003/2024, z dne 2.3.2026.

Občina je skupaj z izdelovalcem OPPN SD ZN zavzela stališče do pripombe.

## II. PRIPOMBE

### 1. pripomba

---

Južno od območja OPPN poteka sedaj šolska pot, kako bo potem urejen dostop učencev do šole?

**Odgovor: Pripomba je že upoštevana.**

*Ob južni strani območja je predvidena nova cesta »a«, južno ob njej, pa je predviden pločnik oz. hodnik za pešce. Dostop do šole bo še nadalje ostal na tej potezi.*

### 2. pripomba

---

Zakaj je predviden preboj Trubarjeve ulice na Žalsko obvoznico?

**Odgovor: Pripomba ni predmet tega postopka.**

*Preboj Trubarjeve ulice na žalsko obvoznico je bil predviden že pred 25 leti in sicer v prvem postopku priprave in sprejema zazidalnega načrta soseske Godomlja v Žalcu, leta 2001. Sam preboj oz. povezava Trubarjeve ulice na obvoznico tako ni predmet tega postopka.*

### 3. pripomba

---

Zakaj je predviden trgovski center in ali ni takšnih centrov v Žalcu že dovolj?

**Odgovor:**

*Od sprejetja prvega prostorskega akta leta 2001, ko je bila na tem območju predvidena gradnja vrstnih hiš in gradnja individualnih stanovanjskih hiš, pa vse do pričetka predmetnih sprememb prostorskega akta, ki je trenutno v javni razgrnitvi, ni bilo nobenih zainteresiranih investitorjev po gradnji stanovanjskih*

objektov. Torej 25 let se za gradnjo stanovanjskih objektov ni pojavil noben investitor. V zadnjem času, pa so lastniki zemljišč svoja zemljišča prodali investitorju, ki je zainteresiran za gradnjo trgovin. Zavedamo se, da je Slovenija po številu trgovin na število prebivalcev, v samem evropskem vrhu vendar, kot že rečeno, za gradnjo stanovanjskih objektov v 25 letih ni bilo investitorjev. Menimo, da je po tolikšnem času racionalno, da se nezazidana stavbna zemljišča aktivirajo tudi za drugačno rabo.

#### 4. pripomba

Zakaj menite, da se bo z ureditvijo nove južne ceste »a« izboljšal promet iz južnega dela mesta Žalec?

##### Odgovor:

Na novo predvideno cesto »a« je predviden enosmerni priključek iz Bilgerjeve ulice, ki bo omogočal, da se bo lahko razbremenil promet v celotni Soseski VI. Žalec (t.j. iz Kvedrove, Šarhove in Stritarjeve ulice) ter se nato preko Bilgerjeve ulice in ceste »a« ter podaljška Trubarjeve ulice in predvidenega novega krožnega krožišča na državni cesti odvil iz mesta na Žalsko obvoznico. Enako bo razbremenjen tudi promet po preozkih Župančičevi in Ipavčevi ulici, ki ju brez poseganja na gradbene parcele privatnih stanovanjskih objektov, ni več možno širiti, sedaj pa onemogočajo normalen dvosmerni promet.

#### 5. pripomba

S povezavo Trubarjeve ulice na Žalsko obvoznico, se bo tudi povečal promet na sami Trubarjevi ulici?

##### Odgovor: Pripomba ni predmet tega postopka.

Preboj Trubarjeve ulice na Žalsko obvoznico je bil predviden v prvem postopku priprave in sprejema zazidalnega načrta soseske Godomlja v Žalcu, v letu 2001. Sam preboj oz. povezava Trubarjeve ulice na Žalsko obvoznico tako ni predmet tega postopka. Omenjena povezava bo deloma hkrati razbremenila tudi promet po Šlandrovem trgu, Savinjski cesti in Ulici heroja Staneta.

Marec 2026

Pripravila:  
Aleksandra Geršak Podbreznik  
univ.dipl.inž.arh., MA

