

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/25) je župan Občine Žalec dne 27.7.2026 sprejel

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP ŠE-1/17 v Šempetru

1. člen

(Splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora ŠE-1/17 (v nadaljevanju: SD OPPN).

Izhodišča za pripravo SD OPPN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, (št. proj. 29/26, datum: maj 2026).

2. člen

(Ocena stanja in razlogi)

Na območju SD OPPN veljata Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr., 102/20, 34/24 – tehn. posodob. in 47/25); v nadaljevanju: OPN in Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ŠE 1/17 v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/25,); v nadaljevanju: obstoječi OPPN.

OPN opredeljuje območje obstoječega OPPN (v katerem se nahaja tudi območje SD OPPN) z enoto urejanja prostora EUP ŠE-1/17 ter ji določa podrobnejšo namensko rabo kot območja centralnih dejavnosti (CD). Območje SD OPPN obsega južni del območja obstoječega OPPN.

Razlogi za pripravo SD OPPN predstavlja interes investitorja po izgradnji dveh poslovno trgovskih stavb ter pripadajoče prometne in ostale komunalne infrastrukture, kot nadaljevanje ureditev iz Občine Polzela (V Občini Polzela je sprejet Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP LS36, Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/26).

3. člen

(Okvirno ureditveno območje in predmet SD OPPN)

Okvirno ureditveno območje SD OPPN obsega površino ca. 2778,46 m². Območje obsega zemljišča s parc. št. 1/30, 41/32, 41/3, 41/4, 41/5 vse k.o. 995 - Šempeter v Savinjski dolini. Sestavni del SD OPPN so tudi zemljišča izven meje območja SD OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Ureditveno območje SD OPPN se lahko zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora in ustrežnejših strokovnih ter tehničnih rešitev tudi spremeni.

Predmet SD OPPN je:

- umestitev dveh poslovno trgovskih stavb ter parkirnih površin za osebna vozila na gradbeni parceli z oznako Gp-2;
- gradnja in ureditev ostale javne gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo objektov v območju SD OPPN.

Predvidi se možnost interne cestne povezave za osebna vozila s parkiriščem osebnih vozil na območju, ki ga ureja obstoječi OPPN.

Sestavni del SD OPPN so tudi posegi izven meje SD OPPN, ki so nujno potrebni za neposredno priključevanje območja SD OPPN na omrežje komunalne infrastrukture.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave SD OPPN. V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP in upravljalcev komunalne infrastrukture.

Pri izdelavi SD OPPN in strokovnih rešitvah je potrebno upoštevati:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr., 102/20, 34/24 – tehn. posodob. in 47/25);
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP ŠE 1/17 v Šempetru, Uradni list RS, št. 30/25);
- Geodetski načrt (izdelal GeoBEST d.o.o., št. 147/2023, z dne 11.3.2026);
- Ostala gradiva, relevantna za izdelavo naloge.

5. člen

(Vrsta postopka in roki)

SD OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku skladno s 129. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ob smiselni uporabi določb od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3563-0314/2026-2 z dne 13.7.2026), presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema SD OPPN:

- pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (30 dni),
- izdelava osnutka SD OPPN (30 dni),
- pridobitev prvih mnenj (30 dni),
- izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN za javno razgrnitev (30 dni),
- javna razgrnitev (JR) in javna obravnava (30 dni),

- priprava predloga stališč do pripomb iz JR in sprejem stališča župana do podanih pripomb iz JR (30 dni),
- priprava predloga SD OPPN po prejemu stališča župana do pripomb in predlogov iz JR (15 dni),
- po potrebi pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (30 dni),
- izdelava usklajenega predloga SD OPPN (15 dni),
- sprejem odloka SD OPPN na občinskem svetu (30 dni),
- objava odloka SD OPPN v Uradnem listu RS oziroma posredovanje gradiva na pristojno ministrstvo, ki ga objavi na svoji spletni strani in o tem obvesti Občino Žalec (15 dni),
- izdelava in predaja končnih izvodov SD OPPN (15 dni oz. najkasneje do uveljavitve odloka o SD OPPN).

Navedeni okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev posameznih deležnikov v postopku, tudi spremenijo.

6. člen

(Nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave SD OPPN podajo svoje usmeritve in mnenja so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Direktorat za ceste in cestni promet, Tržaška cesta 19, 1000, Ljubljana;
5. Občina Žalec, Urad za komunalne dejavnosti, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec;
6. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec;
7. SIMBIO, Družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje;
8. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
9. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje;
10. United Fiber d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče;
11. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana;
12. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana;
13. Krajevna skupnost Šempeter, Rimska cesta 80, 3311 Šempeter v Savinjski dolini;
14. Drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema zaprosila za pridobitev smernic in mnenj letih ne podajo, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec SD OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi SD OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pobudnik, naročnik in plačnik SD OPPN: RKL d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina;
- Pripravljenec SD OPPN: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo;
- Načrtovalec oziroma izdelovalec SD OPPN: Razvojni center PLANIRANJE, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje.

7. člen

(Vključevanje javnosti)

Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Občina Žalec s pričetkom postopka priprave SD OPPN seznani javnost z objavo tega sklepa na spletni strani občine. Dopolnjeni osnutek se javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Žalec, na krajevno običajen način in preko oglasnih desk na Občini Žalec in KS Šempeter v Savinjski dolini. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Žalec, v fizični obliki pa bo na ogled tudi v prostorih Občine Žalec in KS Šempeter v Savinjski dolini.

8. člen

(Obveznosti pobudnika, naročnika in sofinancerja)

Sredstva za izdelavo SD OPPN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, rešitvami, geodetskim posnetkom in elaboratom ekonomike), v celoti zagotovi pobudnik oziroma naročnik SD OPPN.

9. člen

(Koordinacija z nosilci urejanja prostora)

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj bo po pooblastilu pripravljavca SD OPPN prevzel načrtovalec SD OPPN.

10. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Žalec (www.zalec.si) in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3502-0006/2026

Žalec, dne 27. julija 2026

Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.