



Številka: 3563-0343/2026-2
Datum: 10. 8. 2026

OBČINA ŽALEC
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del EUP GR 1/3 v občini Žalec

- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo, ki smo jo prejeli dne 05. 08. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del EUP GR 1/3 v občini Žalec.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del EUP GR 1/3 v občini Žalec, faza: Pobuda z izhodišči za pripravo OPPN; št. projekta: 2/26, datum: junij 2026, izdelovalec: STUDIO KONTEKST, urbanizem in prostorsko načrtovanje, Luka Jereb s.p., Laze pri Dramljah 6a, 3222 Dramlje.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Na obravnavanem območju je veljaven Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list Republike Slovenije, št. 64/2013, 91/2013 – tehnični popravek, 92/2013 – obvezna razlaga, 102/2020 in 34/2024).*

Območje OPPN se nahaja v EUP GR-1/3 z namensko rabo SS – STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Za območje je z OPN določena obvezna izdelava OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN.

Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Griže v Občini Žalec. Griže so razloženo naselje v Savinjski dolini, na desnem bregu reke Savinje, severozahodno od središča Žalca. Prostor je nepozidan, sestavljen iz travniških in njivskih površin, z nekaj posameznimi stanovanjskimi stavbami na robu območja.

Na območju OPPN so načrtovane ureditve, ki bodo omogočile gradnjo stanovanjskih stavb, pripadajoče zunanje površine, prometno ureditev, ureditev gospodarske javne infrastrukture ter druge ureditve, potrebne za funkcionalno in prostorsko usklajeno izvedbo posega.

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1990/11, 1990/9, 1992 in 1993/2, vse k.o. 1003 Zabukovica. Velikost območja OPPN znaša približno 5600 m².

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del EUP GR 1/3 v občini Žalec in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0343/2026 - 2
Podpisnik: Ljudmila Strahovnik
Po pooblastilu št.: POOB-0063/2026
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78314308580796733489094193247
Veljavnost: 03.02.2031 Datum in ura: 10.08.2026 15:01
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku po elektronski pošti;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje in prostor;
- arhiv.