



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 711-0002/2026

Datum: 24.8.2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
PRAVNA PODLAGA:	260. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 10., 20. in 113. člen statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/2025)
NAMEN:	Obravnava in sprejem Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
OCENA STANJA:	Ureditev premoženjskih zadev občine
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Ureditev premoženjskih zadev občine
NAČELA IN CILJI:	Ureditev premoženjskih zadev občine
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu Občine Žalec ni finančnih posledic
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog sklepa bo na seji obrazložila Branka Đuraš, vodja Urada za pravne in premoženjske zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog sklepa bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podala predsednica mag. Slavica Čehovin.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 711-0002/2026

Datum: 24. 8. 2026

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O PODELITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

V prilogi vam, skladno z določili 1. odstavka 34. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13, 63/20 in 47/25), posredujemo predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Občine Žalec za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v sredo, dne 16. 9. 2026.

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

**VODJA URADA ZA PRAVNE
IN PREMOŽENJSKE ZADEVE**
Branka Đuraš l.r.

V. D. DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE
dr. Darja Majkovič l.r.

Ž U P A N
Janko Kos l.r.

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP–3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU–10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 10., 20. in 113. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/25) je Občinski svet Občine Žalec na __. redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična številka: 5881544000:

ZŠ	katastrska občina	parcela	površina (m ²)	vrsta javnega dobra	dejanska raba
1.	978 Studence	578/22	14	javna cesta	LC 450011 Zg. Črnova – Sp. Črnova
2.	978 Studence	578/25	462	javna cesta	LC 450011 Zg. Črnova – Sp. Črnova
3.	978 Studence	578/28	129	javna cesta	LC 450011 Zg. Črnova – Sp. Črnova
4.	978 Studence	578/29	23	javna cesta	LC 450011 Zg. Črnova – Sp. Črnova
5.	1020 Pongrac	1311/7	240	javna cesta	LC 490091 Liboje – Zabukovica
6.	1020 Pongrac	1317/9	910	javna cesta	LC 490091 Liboje – Zabukovica
7.	995 Šempeter	264/2	42	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
8.	995 Šempeter	254/2	31	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
9.	995 Šempeter	268/5	28	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
10.	995 Šempeter	258/2	71	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
11.	995 Šempeter	263/2	51	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
12.	995 Šempeter	260/5	227	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
13.	995 Šempeter	252/3	11	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
14.	995 Šempeter	253/2	19	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
15.	995 Šempeter	262/2	69	javna cesta	LC 490351 Šempeter – Zalog
16.	977 Železno	1179/3	190	javna cesta	LC 490462 Galicija – Hramše
17.	977 Železno	2166/2	3537	javna cesta	LC 490471 Galicija – Zavrh – Pepelno
18.	977 Železno	2192/2	850	javna cesta	LC 490471 Galicija – Zavrh – Pepelno
19.	977 Železno	1408/6	213	javna cesta	JP 990462 Velika Pirešica – Gorca
20.	977 Železno	1391/1	209	javna cesta	JP 990462 Velika Pirešica – Gorca
21.	977 Železno	2298/5	7	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
22.	977 Železno	2266/1	204	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
23.	977 Železno	2267/1	267	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
24.	977 Železno	2267/2	44	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
25.	977 Železno	2270/1	110	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
26.	977 Železno	2272/1	465	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
27.	977 Železno	2272/2	452	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
28.	977 Železno	2278/2	129	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
29.	977 Železno	2166/6	314	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
30.	977 Železno	2172/1	76	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek

ZŠ	katastrska občina	parcela	površina (m ²)	vrsta javnega dobra	dejanska raba
31.	977 Železno	2172/2	12	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
32.	977 Železno	2173/1	319	javna cesta	JP 990511 Galicija-Groblek
33.	997 Gotovlje	1265/4	235	javna cesta	JP 990671 Studence – Got. Zalog
34.	997 Gotovlje	1265/5	1	javna cesta	JP 990671 Studence – Got. Zalog
35.	997 Gotovlje	1316/3	997	javna cesta	JP 990671 Studence – Got. Zalog
36.	997 Gotovlje	1481/2	329	javna cesta	JP 990671 Studence – Got. Zalog
37.	997 Gotovlje	1481/3	5	javna cesta	JP 990671 Studence – Got. Zalog
38.	997 Gotovlje	1265/4	235	javna cesta	JP 990671 Studence – Got. Zalog
39.	1003 Zabukovica	878/8	23	javna cesta	JP 993021 Grabner – kolonija
40.	1003 Zabukovica	878/10	24	javna cesta	JP 993021 Grabner – kolonija
41.	977 Železno	2287/3	510	javna cesta	JP 993121 do Galicija 9
42.	977 Železno	1833/4	20	javna cesta	JP 993121 do Galicija 9
43.	977 Železno	1835/2	203	javna cesta	JP 993121 do Galicija 9
44.	977 Železno	1829/2	43	javna cesta	JP 993121 do Galicija 9
45.	1003 Zabukovica	308/2	242	javna cesta	dovoz Zabukovica 59b, 77, 138
46.	979 Ponikva	199/4	132	črpališče	črpališče Ponikva (vodovodni sistem Ponikva)
47.	994 Zalog	1564/4	544	zajetje, črpališče	prečrpališče Podlog (vodovodni sistem Žalec)
48.	1020 Pongrac	1334/4	65	zajetje	zajetje Petelinšek (vodovodni sistem Zabukovica vas)

2. člen

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Žalec z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se predlaga v zemljiški knjigi zaznamba javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep prične veljati takoj.

Št. 711-0002/2026

Žalec, dne _____

Janko Kos
Župan Občine Žalec

OBRAZLOŽITEV

Občina Žalec je, kot lokalna samoupravna skupnost, po določilih 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. Je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občina za izvajanje javnih nalog nujno potrebuje infrastrukturo, ki zajema tudi nepremičnine. Za zaščito teh nepremičnin je potrebno urediti njihov status javnega dobra. S tem je njihova uporaba pod enakimi pogoji namenjena in dovoljena vsem ter, te nepremičnine so izven pravnega prometa. Ne morejo se priposestvovati in jih ni mogoče obremeniti (razen s služnostmi v primerih, ko to dopušča zakon).

Zemljišča, predlagana v sklepu, so v naravi občinske ceste ali občinske poti (kategorizirane in nekategorizirane) ter objekti gospodarske javne infrastrukture (vodovod) na območju Občine Žalec. Iz navedenega sledi, da so obravnavana zemljišča nedvomno grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti občine. Lastništvo je zemljiškoknjižno urejeno, vsa navedena zemljišča so v lasti Občine Žalec, potrebno je le vpisati status grajenega javnega dobra.

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) in Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), zato predlagamo Občinskemu svetu Občine Žalec, da obravnava in sprejeme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na njih. Po prejemu sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra. Po pravnomočnosti odločbe se bo pri navedenih nepremičninah predlagal vpis zaznambe o grajenem javnem dobru lokalnega pomena v zemljiški knjigi.

Priloga:

- grafični prikaz z opisom dejanske rabe

Pripravil:
Sandi Semprimožnik

Branka Đuraš
vodja urada

Priloga: grafični prikaz z opisom dejanske rabe

A) objekti GJI - cestna infrastruktura

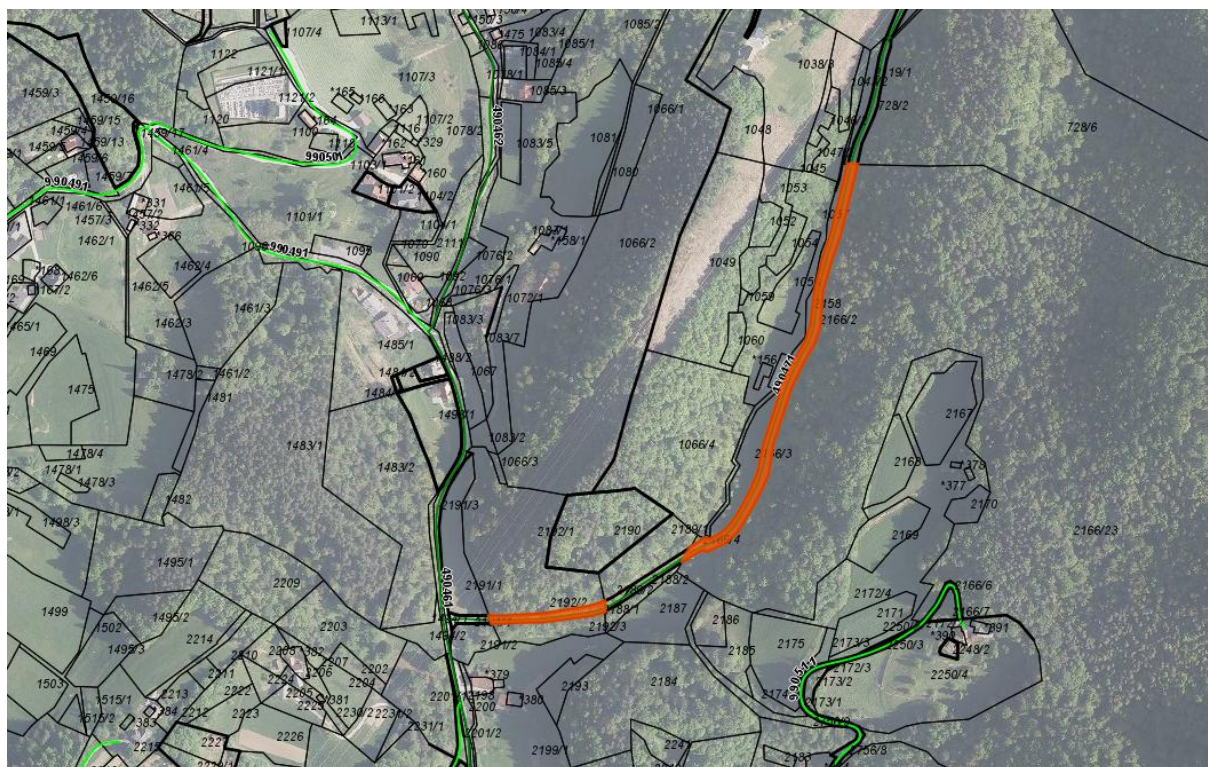
k.o. 978 Studence, parc. št. 578/22, 578/25, 578/28, 578/29, cesta LC 450011 Zg. Črnova – Sp. Črnova



k.o. 1020 Pongrac, parc. št. 1311/7, 1317/9, cesta LC 490091 Liboje – Zabukovica



k.o. 977 Železno, parc. št. 2166/2, 2192/2, cesta LC 490471 Galicija – Zavrh – Pepelno

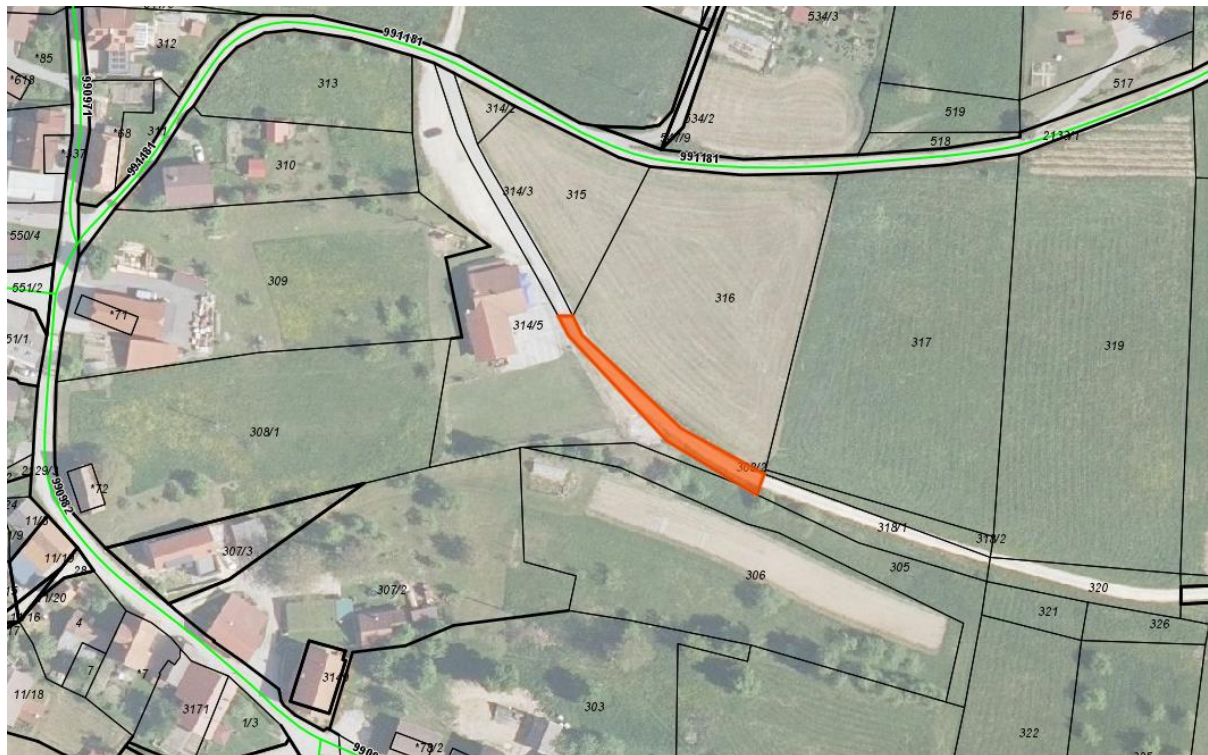


k.o. 977 Železno, parc. št. 1391/1, 1408/6, cesta JP 990462 Velika Pirešica – Gorca



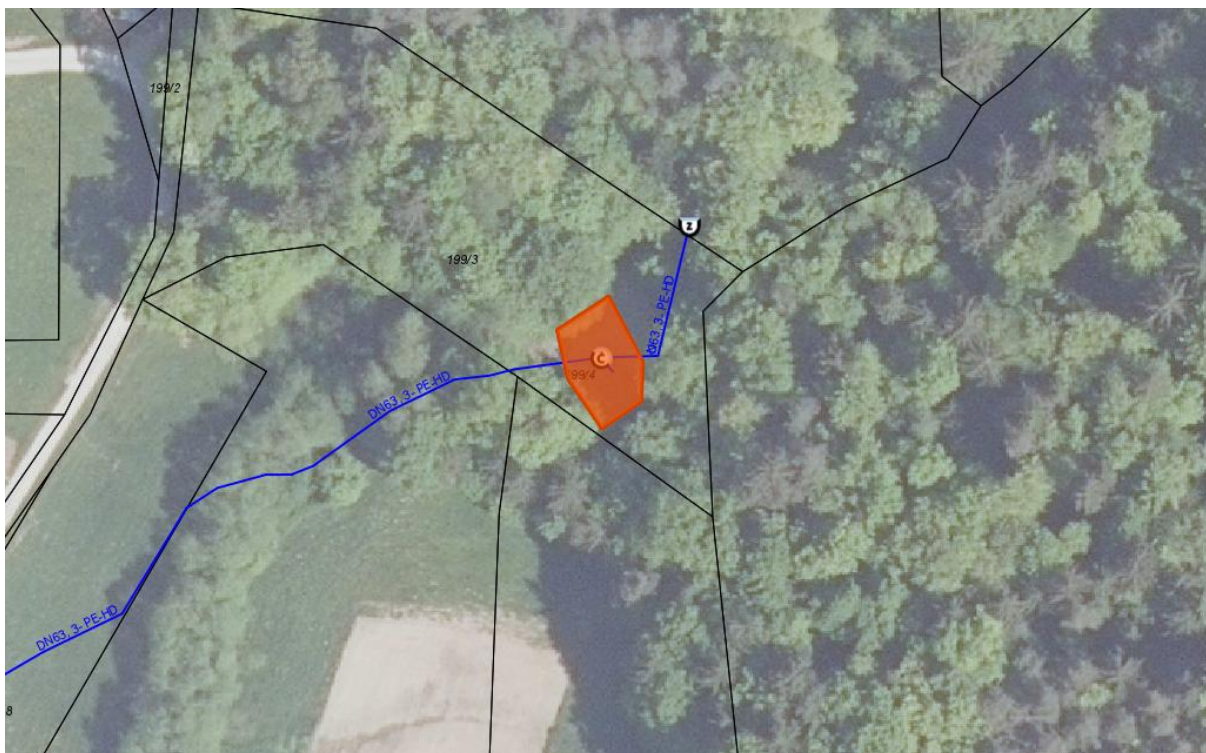
[illegible]

k.o. 1003 Zabukovica, parc. št. 308/2, dovoz Zabukovica 59b, 77, 138

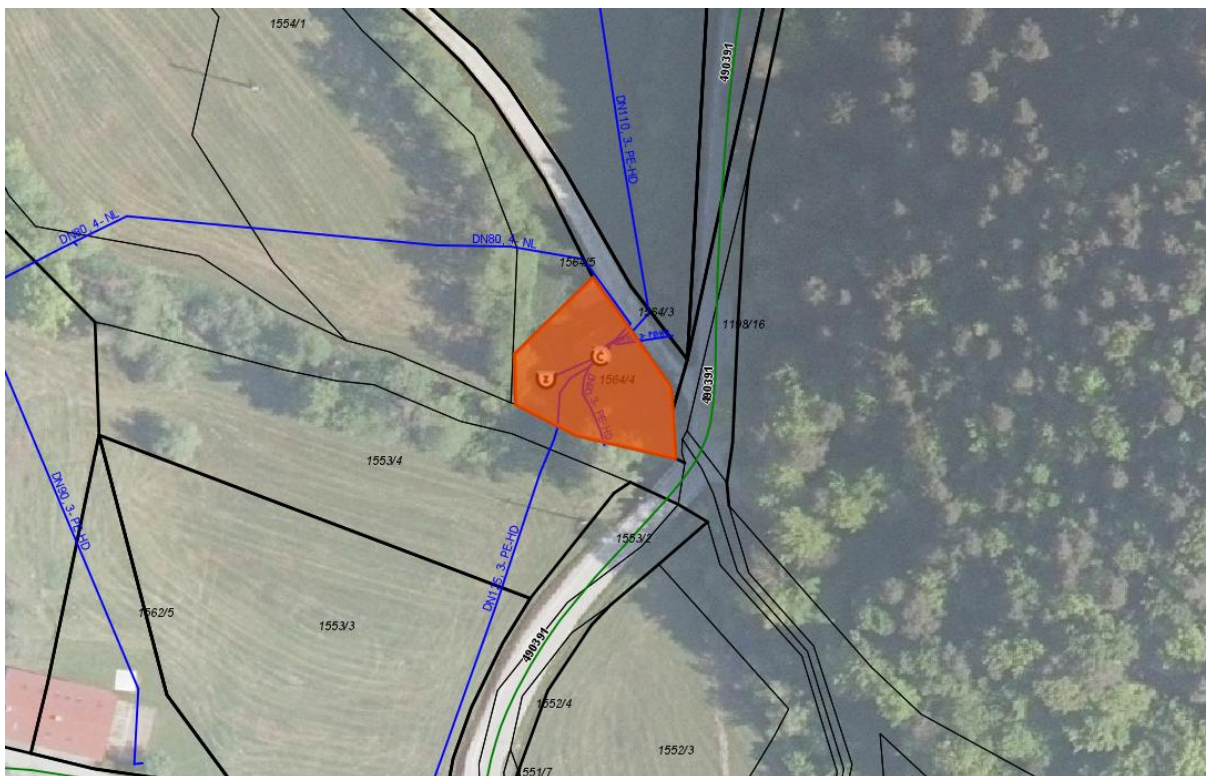


B) objekti GJI – vodovod

k.o. 979 Ponikva, parc. št. 199/4, črpališče Ponikva (vodovodni sistem Ponikva)



k.o. 994 Zalog, parc. št. 1564/4, zajetje (vrtina), prečrpališče Podlog (vodovodni sistem Žalec)



k.o. 1020 Pongrac, parc. št. 334/4, zajetje Petelinšek (vodovodni sistem Zabukovica vas)

