

IUP d.o.o.
Ulica XIV divizije 14
3000 Celje

Št.: PV25-00658

Vaš znak: AGP-IUP 03_24 10/12

Ljubljana, 22.08.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Žalec, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

PRVO MNENJE
k osnutku SD OPPN poslovna cona Arnovski gozd II
v Občini Žalec

Vložnik IUP d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, je po pooblastilu Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, št. pooblastila 3502-0007/2024-34 z dne 13.5.2025, z oddano vlogo dne 1.8.2025 in dopisom št. AGP-IUP 03_24 10/12 z dne 1.8.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Žalec, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku SD OPPN poslovna cona Arnovski gozd II v Občini Žalec. Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Žalec posredoval tudi gradivo osnutka SD OPPN poslovna cona Arnovski gozd II. Adriaplin d.o.o. je dne 19.8.2025 izdal mnenje št. PV25-00580. Zaradi formalnih pomanjkljivosti prvotne vloge je vložnik dne 20.8.2025 oddal novo vlogo, zato se mnenje izdaja ponovno in nadomešča predhodno.

Predmet SD OPPN poslovne cone Arnovski gozd II zajema severni del območja veljavnega prostorskega akta, kjer se načrtuje sprememba poteka cestnega omrežja in s tem preoblikovanje obstoječih karejev za gradnjo (B1, B2, B3, B4 in B5). Prav tako se z dopolnitvijo odloka določa funkcionalna in lastniška povezanost zahodnih gradbenih parcel na območje poslovne cone Arnovski gozd III. Predmetna sprememba in dopolnitev OPPN ne posega v zasnovo obstoječega prostorskega akta z vidika namembnosti in vrste objektov, saj še naprej predvideva gradnjo poslovnih objektov skladno z veljavnim odlokom.

Na podlagi pregledanega gradiva je bil dne 5.8.2025 poslan poziv k dopolnitvi tekstualnega in grafičnega dela osnutka SD OPPN poslovna cona Arnovski gozd II. Pripravljenec je dne 12.8.2025 gradivo ustrezno dopolnil in upošteval smernice št. PV25-00200, z dne 28.5.2025, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:
Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo
Direktor

p.p. Ksenija Mahnič
Elektronsko potrjeno dne 22.08.2025 ob 13:23:39



ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.
ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €