

IUP d.o.o. CELJE
Ulica XIV. divizije 14
3000 CELJE

CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
28. 08. 2025	AGP

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija
T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0400 0027 7652 741, OTP banka d.d.
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 20. 8. 2025

Znak: S25-380/P-NJ/RKP

Zadeva: OBČINA ŽALEC - Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovna cona Arnovski gozd II - mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja št. AGP-IUP 03_24 11/12 z dne 1. 8. 2025 in predloženimi prilogi (digitalno gradivo osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovna cona Arnovski gozd II; id. št. prost. akta: 5664; izdelovalec: IUP d.o.o.; datum: julij 2025) ugotavljamo, da preko zadevnega območja poteka obstoječi prenosni plinovod R23A, od M2 v 45+200 do MRP Žalec (premer 100 mm, tlak 50 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina. Omenjeni prenosni plinovod je bil v letu 2024 prestavljen, tako da poteka po vzhodnem robu območja predmetnega OPPN.

Po podrobnejšem pregledu prejetega gradiva ugotavljamo, da je obstoječi prenosni plinovod R23A v grafičnem delu ustrezno prikazan. Prav tako je upoštevan in ustrezno naveden v tekstualnem delu skupaj z omejitvami, vezanimi na posege v njegov varovalni oziroma varnostni pas.

Glede na zgornje ugotovitve in na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2; Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) ter 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US) družba Plinovodi d.o.o. podaja pozitivno (prvo) mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovna cona Arnovski gozd II.

Pri vseh nadaljnjih postopkih je potrebno (poleg gradbene in prostorske zakonodaje) upoštevati tudi zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem pasu (65 m na vsako stran prenosnega plinovoda in 65 m od ograje nadzemnih objektov prenosnega sistema plina) in varnostnem pasu (5 m na vsako stran prenosnega plinovoda) prenosnega sistema plina: Energetski zakon (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA), Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20, 204/21 - ZOP, 136/22, 42/23 in 41/25), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2), kakor tudi navedbe na spletni strani družbe Plinovodi d.o.o., na naslovu: <https://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-obmocju-prenosnega-sistema/>.

Upošteva se navedeno, povzema družba Plinovodi d.o.o. na podlagi Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-E-A), Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A in 47/25 - odl. US), Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti sistemskih operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/04, 8/05, 8/07, 17/14 - EZ-1 in 204/21 - ZOP), skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2) ter Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20, 204/21 - ZOP, 136/22, 42/23 in 41/25) naslednje projektne pogoje:

- Izdelati je potrebno projektno dokumentacijo načrtovanih posegov v varovalnem oziroma varnostnem pasu prenosnega sistema plina kot del projektne dokumentacije, kjer morajo biti obdelane in z družbo Plinovodi d.o.o. usklajene vse projektne rešitve, ki se nanašajo na plinovode in pripadajoče pasove. Vsebovati mora med drugim situacijo z vrisanim prenosnim sistemom plina, njegovim varovalnim in varnostnim pasom, komunalno in cestno infrastrukturo, objekti ter drugimi posegi zunanje ureditve. Izdelati je potrebno geološko poročilo o morebitnih vplivih predvidenih objektov in ostalih posegov na obstoječi plinovod, predvideti zaščito plinovoda, najbližje odmike pa kotirati. V primeru križanj s plinovodom se izdela podolžni profil ali prerez križanja plinovoda s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehničnim opisom. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode. Projektna dokumentacija naj vsebuje tudi izris končne zunanje ureditve, vključno s prikazom morebitnih predvidenih elementov iz petega odstavka spodnjih splošnih pogojev.
- Vsa križanja in kritični vzporedni poteki projektiranih komunalnih vodov s prenosnim plinovodom v njegovem varnostnem pasu (2 x 5 m) bodo izvedena s klasičnim izkopom, kar pomeni, da izvedba s podvrtavanjem oziroma s podboji/pnevmatska igla ipd., ni predvidena. V izjemnem primeru in v dogovoru z gradbenim nadzornikom družbe Plinovodi d.o.o. se podvrtavanje/pnevmatska igla lahko izvede ob pogoju prehodnega sondažnega odkopa na mestu križanja oziroma vzporednega poteka za vizualno spremljanje vrtnalke mimo prenosnega plinovoda in pri vertikalnem prostem odkopu najmanj 1 m med prenosnim plinovodom in projektiranim komunalnim vodom.

Splošni pogoji:

- Pred projektiranjem se z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede pooblaščenec družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja). Projektant mora v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja navesti izjavo, da je bila pred projektiranjem izvedena preverba položaja in globine plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema, skladno z zahtevo iz projektnih pogojev.
- Najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0,5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oziroma vzporednem poteku se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi obeh jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarna varnostne predpise in ukrepe. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode, kot so javna razsvetljava, elektro in PTT



kabli, položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oziroma se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda. Za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdelo ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno.

- Predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.).
- Podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A, 33/19 - ZEN-B in 199/21 - ZUreP-3) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije).
- Pri hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov ipd. se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda.
- Poseganje v varovalni pas oziroma varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno.
- Najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oziroma izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.
- Pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del.
- Vsa dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu plinovoda tudi niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Zemeljska dela na križanjih s komunalnimi vodi se morajo izvajati ročno, utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom pa je dovoljeno le statično. Transport preko plinovoda (razen transporta s kmetijsko mehanizacijo) na slabo nosilnem terenu in izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom družbe Plinovodi d.o.o.
- Zaščito plinovoda in vsa ostala dela v njegovem varovalnem oziroma varnostnem pasu se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju posegov, mora reševati projektant. Za komunalne vode ali druge posege v varnostni pas plinovoda, ki niso



obdelani v predloženi dokumentaciji, se mora na osnovi projektno obdelanih rešitev pridobiti soglasje družbe Plinovodi d.o.o.

- Zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oziroma da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin.
- Po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje, da so bili med gradnjo izpolnjeni njegovi pogoji in zahteve njegovega nadzora ter da so bila dela izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2; Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) in 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A in 47/25 - odl. US) pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

Lep pozdrav

Pripravila
Nika Janša, mag. inž. kraj. arh.



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije

Matjaž Popek, univ. dipl. inž. str.

