



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-111/2026-2
Datum: 11. 6. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU - IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k spremembam in dopolnitvam OPPN poslovna cona Arnovski gozd II,

I.

Pri pripravi osnutka **Občinskega prostorskega načrta, Spremembe in dopolnitve OPPN poslovna cona Arnovski gozd II**, (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod št. 3/24, maj 2026, so bile v celoti upoštevane splošne smernice ter podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, št. 35020-52/2025-3, z dne 23.6.2025, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je posredovala Osnutek OPPN in po pooblaščenju naslovni organ dne 5. 5. 2026, po elektronski pošti, pozvala, da s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- Osnutek OPPN, Elaborat s tekstualnim in kartografskim delom ter spremljajoče gradivo, izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod št. 3/24, maj 2026,
- Besedilo odloka,
- Pooblastilo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmetno območje leži v severnem delu obstoječe poslovne cone Arnovski gozd II, v občini Žalec. Območje SD OPPN obsega parcele št. 323/19, 323/20, 339, 340/1, 340/2, 340/10, 345/1, 345/2, 346, 348, 349/1, 349/2, 350/2, 351/1, 351/2, 354/4, 354/8, 354/9, 354/10, 354/18, 354/19, 1506/21, 1965/16, 1971/3, 1971/7, 2001/10, 2307/1, 2307/3, 2307/4, 2306, 2315, 2316, 2317, k.o. Žalec (996) in parcele št. 1506/15, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1528/4, 1528/9, 1548, 1549, k.o. Levec (1000).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je sprememba poteka cestnega omrežja in posledično preoblikovanja karejev za gradnjo (območje karejev B1, B2, B3, B4 in B5) ter tudi tekstualna dopolnitev odloka z opredelitvijo, da se zahodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta funkcionalno in lastniško navežejo na zahodne gradbene parcele znotraj prostorskega izvedbenega akta, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LO 4/3 Poslovna cona Arnovski gozd III (Uradni list RS, št. 34/19).

Urbanistična zasnova in koncept osnovnega prostorskega akta se ne spreminja. Zaradi izvedbe dostopa se umesti nova prečna cesta A na skrajnem vzhodnem delu območja, kot podaljšek obstoječe prečne ceste in formiranjem štirikrakega križišča. Z zasnovo območja se določi umestitev stavb, prometnih, zelenih in manipulativnih površin. Premostitev preko vodotoka Vršca ni predmet tega PA.

Za potrebe ureditev v okviru OPPN poslovna cona Arnovski gozd II je bila v letu 2024 izvedena predstavitev in ureditev vodotoka Vršca. Izveden je bil pregled in prevzem izvedenih del. Predhodno je bila z DRSV sklenjena pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij. Z ureditvijo se je skladno s projektno dokumentacijo povečala prevodnost struge za visoke vode s stoletno povratno dobo (Q100). Predmetni del območja OPPN ni poplavno ogrožen.

Vzhodni rob ureditvenega območja meji na desni breg nove struge vodotoka Vršca. Ob desnem bregu poteka tudi visokovodni nasip. Vsi posegi v prostor (objekti, zunanja ureditev objektov, parkirišča, ograje...) so skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah, od meje vodnega zemljišča vodotoka Vršca, to je od zgornjega roba brežine oz. spodnjega roba nasipa na zračni strani, odmaknjeni 5m.

Območje predmetnega OPPN se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov in ni erozijsko ter plazljivo ogroženo.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

Tanja Podgoršek
p.p. vodja Sektorja za mnenja območja Savinje

Vročiti:

- IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, elektronsko vročanje (aleksandra.gersak@rcpl.si),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti).