

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **AGP-IUP 03\_24 7/12** z dne **1. 8. 2025** izdaja

IUP D.O.O.  
ULICA XIV. DIVIZIJE 14  
  
3000 CELJE

### POZITIVNO MNENJE št. 4301

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve OPPN Arnovski gozd II, št. 3/24, izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano julij 2025  
Naročnik: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
Kraj in občina posega v prostor: Žalec, občina Žalec

| Katastrska občina | Parcelne številke                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1000 - LEVEC      | 323/19, 323/20, 339, 340/1, 340/2, 340/10, 345/1, 345/2, 346, 348, 349/1, 349/2, 350/2, 351/1, 351/2, 354/4, 354/8, 354/9, 354/10, 354/18, 354/19, 1965/16, 1971/3, 1971/7, 2001/10, 2307/1, 2307/3, 2307/4, 2306, 2315, 2316, 2317, 1466/2, 1466/3, 1506/15, 1506/16, 1506/17, 1506/18, 1506/21, 1528, 1548, 1549 |

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) k prostorskem aktu št. 3882 z dne 26.6.2025

#### Predvideni objekti:

- Sprememba poteka cestnega omrežja in posledično in posledično preoblikovanje karejev za gradnjo (območje obstoječih karejev B1, B2, B3, B4 in B5)

k OPPN k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono Arnovski gozd II, za spremembo poteka cestnega omrežja in posledično preoblikovanja karejev za gradnjo (območje obstoječih karejev B1, B2, B3, B4 in B5) s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. AGP-IUP 03\_24 7/12 z dne 1.8.2025, podrobnejših usmeritev (smernic) k prostorskem aktu št. 3882 z dne 26.6.2025, osnutka predloga OPPN št. 3/24, izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano julij 2025, zazidalne situacije - list št. 4 in situacije zasnove gospodarske javne infrastrukture - list št. 5 v merilu 1:500, za naročnika Občina Žalec, Savinjske čete 5, 3310 Žalec.

Vložnik je dne **1. 8. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Spremembe in dopolnitve OPPN Arnovski gozd II, št. 3/24, izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano julij 2025, za katero so bile dne **26.6.2025** izdane smernice št. **3882**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 12. 9. 2025

**Pripravil/-a:**

Roman Rezar



**Služba za razvoj:**

mag. Tomislav Kramaršek

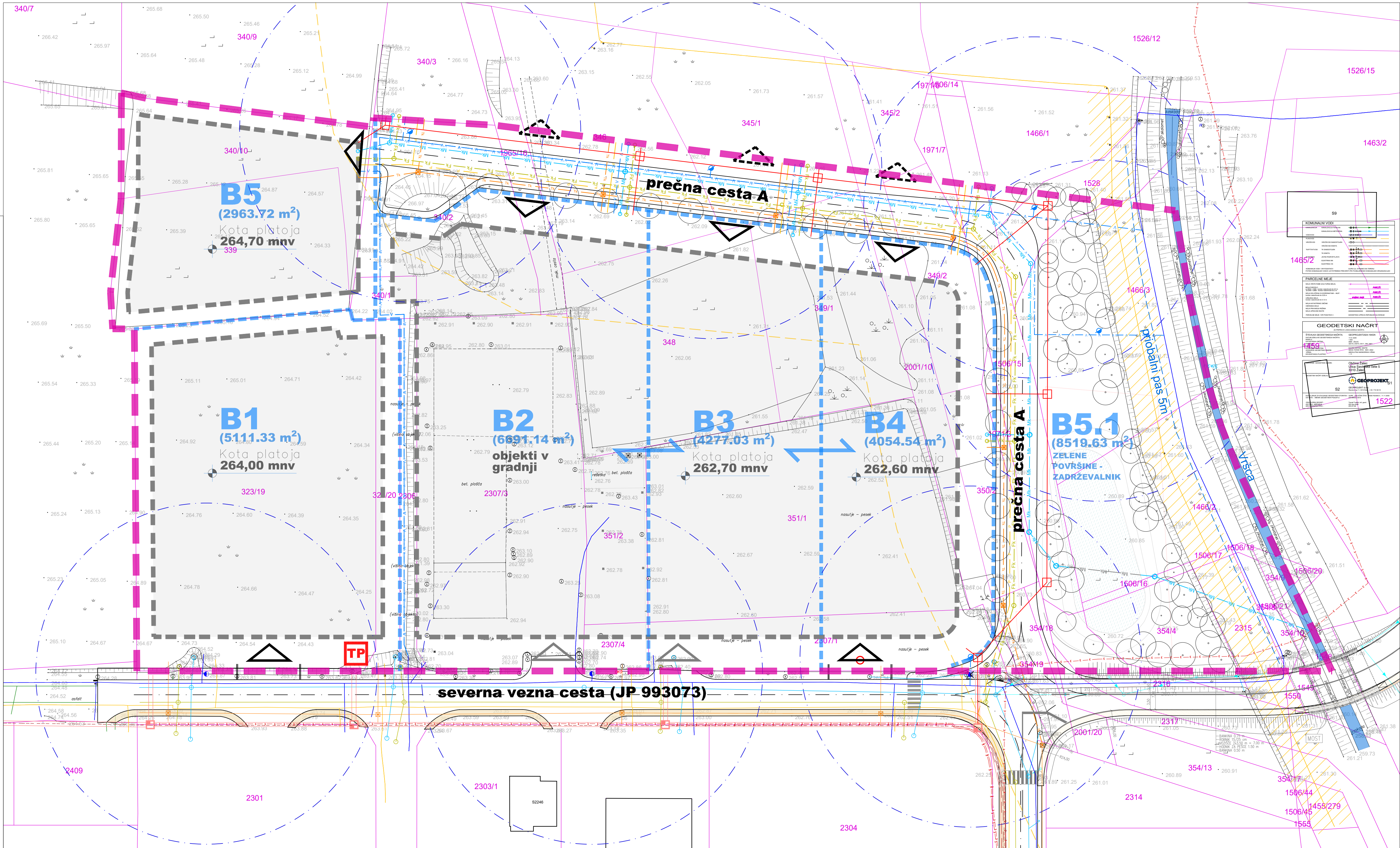
**Poslano:**

- IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov [aleksandra.gersak@rcpl.si](mailto:aleksandra.gersak@rcpl.si))
- arhiv (DE Velenje - g. Matej Coklin, Sl. za razvoj - Andrej Kuder, Nadzorništvo Žalec)

**Priloge:**

- Zazidalna situacija - list št. 4
- Situacija zasnove gospodarske javne infrastrukture - list št. 5





Spremembe in dopolnitve  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II

LEGENDA

stanje

zasnova

MEJE

MEJA OBMOČJA SD OPPN

PARCELNA MEJA

GRADBENA PARCELA

MOŽNOST SMERI PREMIKANJA IN ZDRUŽEVANJA GRADBENIH PARCEL

OZNAKA GRADBENIH PARCEL

GRAJENA STRUKTURA

OBJEKTI

GRADBENA MEJA

KOTA PLATOJA

PROMET

CESTA S PLOČNIKOM

OBRAČALIŠČE

UVOZ/DOVOZ

PRESTAVITEV UVOZA

MOŽNOST IZVEDBE UVOZA V FAZI ŠIRITVE

ZELENE POVRŠINE

ZELEVNICA, ZASADITEV

DREVORED

VODNE POVRŠINE

VODOTOK (5m priobalni pas)

MOŽNA LOKACIJA ZADRŽEVALNIKA

VAROVALNI PASOV

VARNOŠTNI PAS VISOKOTLAČNEGA PLINOVODA (2x5m)

VAROVALNI PAS VISOKOTLAČNEGA PLINOVODA (2x65m)

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

VODOVOD

Obstoječi vodovod

Predvideni vodovod

Obstoječi nadzemni hidrant

Obstoječi nadzemni hidrant – se odstrani

Predvideni nadzemni hidrant

Radij nadzernega hidranta – 80 m

KANALIZACIJA

Obstoječa meteorna kanalizacija

Predvidena meteorna kanalizacija

Predvidena meteorna kanalizacija ceste

Obstoječa fekalna kanalizacija

Predvidena fekalna kanalizacija

Obstoječi telekomunikacijski vod

Predvideni telekomunikacijski vod

Obstoječi plinovod

Predvideni plinovod

ELEKTRIKA

NN podzemni elektro kabel 0.4kV

Obstoječa elektro kabelska kanalizacija

Obstoječ NN kabel

Obstoječ SN kabel

Predvidena transformatorska postaja

Celje, 12.9.2025

Elektro Celje d.o.o.

Vrtnarska 2a, 3000 Celje 2

ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

|                                                       |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NEPODBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO |                                                                                                                                                        |
| NAZIV NAČRTA:                                         | Spremembe in dopolnitve<br>OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II                                                    |
| FAZA IZDELAVE:                                        | OSNUTEK                                                                                                                                                |
| NAROČNIK:                                             | OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec                                                                                                       |
| IZDELOVALEC:                                          | <div><div>IUP</div><div>IUP d.o.o., Institut za urejanje prostora</div><div>Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje</div><div>Tel: 03 42 74 230</div></div> |
| ODGOVORNA VOĐJA IZDELAVE OPPN:                        | ALEKSANDRA ČERŠAK, PODPREZNIK<br>univ.dipl.inž.arh., MA ZAPS 0115A                                                                                     |
| SODELAVCI:                                            | KLAVDIJA PEPERKO<br>mog.inž.kroj.arh.                                                                                                                  |
|                                                       | ALJAŽ ŽOLNIR<br>univ.dipl.inž.gradb., IZS G-4204                                                                                                       |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA:                       | 5664                                                                                                                                                   |
| ŠT. PROJEKTA:                                         | 3/24                                                                                                                                                   |
| MERILO:                                               | 1:500                                                                                                                                                  |
| DATUM:                                                | JULIJ 2025                                                                                                                                             |
| LIST ŠTEVILKA:                                        | 5.0                                                                                                                                                    |