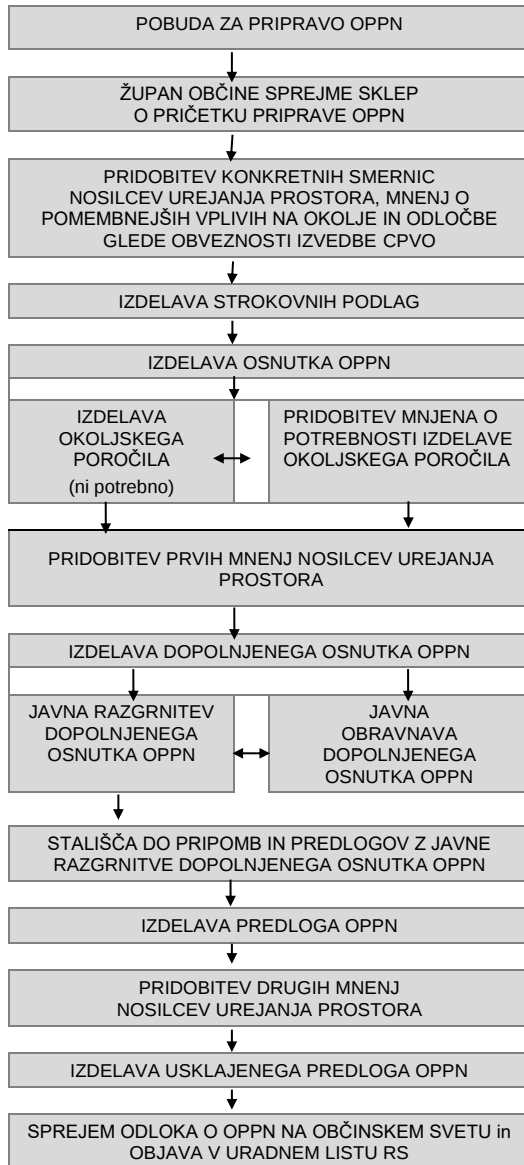


PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Sprememba in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II (v nadaljevanju SD OPPN), obsega severni del območja tega prostorskega akta.

SD OPPN je umeščena v občini Žalec znotraj območja obstoječe poslovne cone Arnovski gozd II.

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10 in 90/11).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je potrebna zaradi spremembe poteka cestnega omrežja in posledično preoblikovanja karejev za gradnjo (območje obstoječih karejev B1, B2, B3, B4 in B5).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je tudi tekstualna dopolnitev odloka z opredelitvijo, da se zahodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta funkcionalno in lastniško navežejo na zahodne gradbene parcele znotraj prostorskega izvedbenega akta, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LO 4/3 Poslovna cona Arnovski gozd III (Uradni list RS, št. 34/19).

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravlavec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

Pripravlavec: Občina Žalec

Pobudnik, naročnik: Občina Žalec

Izdovalec:



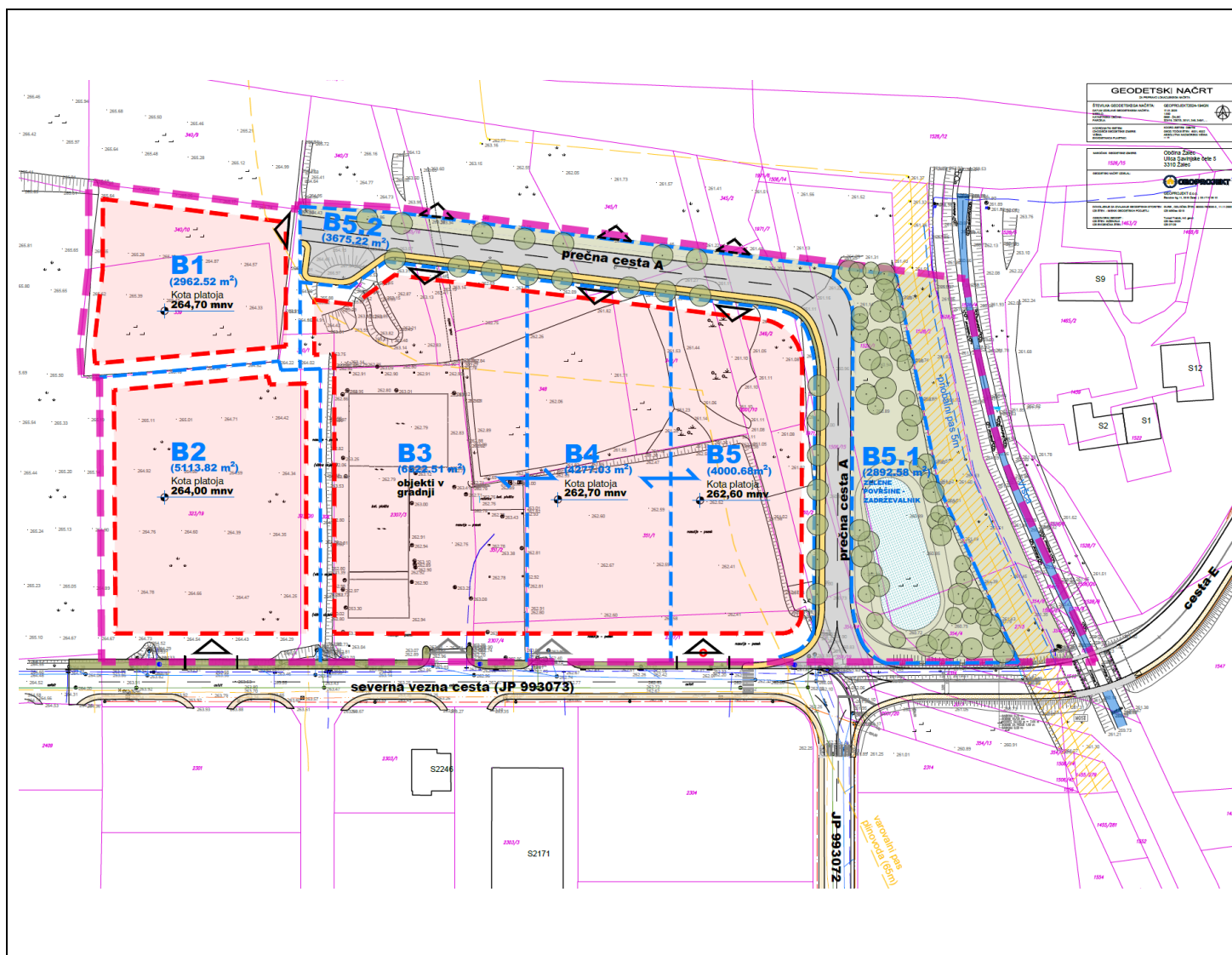
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II

POVZETEK
ZA JAVNOST

Št. proj.: 3/24

ID PA: 5664

Datum: avgust 2026



LEGENDA

stanje	zasnova
	MEJE
	MEJA OBMOČJA SD OPPN
	PARCELNA MEJA
	GRADBENA PARCELA
	MOŽNOST SMERI PREMIKANJA IN ZDRUŽEVANJA GRADBENIH PARCEL
	OZNAKA GRADBENIH PARCEL
	GRAJENA STRUKTURA
	OBJEKTI
	GRADBENA MEJA
	KOTA PLATOJA
	PROMET
	CESTA S PLOČNIKOM
	OBRAČALIŠČE
	UVOZ/DOVOZ (okvirna lokacija)
	PRESTAVITEV UVOZA
	MOŽNOST IZVEDBE UVOZA V FAZI ŠIRITVE
	ZELENE POVRŠINE
	ZELENICA, OBVODNA ZASADITEV
	DREVORE
	VODNE POVRŠINE
	VODOTOK (5m priobalni pas)
	MOŽNA LOKACIJA ZADRŽEVALNIKA
	VAROVALNI PASOVI
	VARNOSTNI PAS VISOKOTLAČNEGA PLINOVODA (2x5m)
	VAROVALNI PAS VISOKOTLAČNEGA PLINOVODA (2x65m)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II

UREDITVENA SITUACIJA



IUP d.o.o., Institut za urejanje prostora
ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
telefon: +386 3 42 74 230
faks: +386 3 42 74 260