

OBČINA ŽALEC

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II

Naziv prostorskega akta:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II
Številka projekta:	3/24
Identifikacijska številka prostorskega akta:	5664
Pripravljaivec:	OBČINA ŽALEC
Izdelaevalec:	 IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje telefon: +386 3 42 74 230
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
Datum sprejema prostorskega akta:	OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC, DNE _____
Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:	URADNI LIST RS, ŠT. _____
Žig občine in podpis župana:	Župan Občine Žalec Janko Kos

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II**

FAZA:

DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠT. PROJEKTA:

3/24

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:

5664

INVESTITOR:

OBČINA ŽALEC

PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA
AKTA:

OBČINA ŽALEC

ODGOVORNA OSEBA
PRIPRAVLJAVCA:

Tanja Srdič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

IZDELOVALEC PROSTORSKEGA
AKTA:



ODGOVORNA
PROSTORSKA NAČRTOVALKA:

Identifikacijska številka:

ALEKSANDRA GERŠAK **PODBREZNIK**
univ. dipl. inž. arh., MA
PA PPN ZAPS 0115



SODELAVCI:

KLAVDIJA PEPERKO
mag. inž. kraj. arh.

Aljaž ŽOLNIR, univ. dipl. inž. gradb., IZS G-4204

DIREKTOR:

ALEKSANDRA GERŠAK **PODBREZNIK**
univ. dipl. inž. arh., MA



ŠTEV. IZVODOV:

nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2 + arhivski izvod

IZDELANO:

Avgust 2026

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA) 5

II. GRAFIČNI DEL 6

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO 7

PRILOGA 1: POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO 8

PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA 9

PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE 14

PRILOGA 4: USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 16

PRILOGA 5: MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 17

PRILOGA 6: ELABORAT EKONOMIKE 18

PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO 19

PRILOGA 8: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV 20

PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST 30



IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora
ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
telefon: +386 3 42 74 230

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA**

IZJAVLJAM,

da je prostorski akt **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II, št. proj. 3/24**

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Aleksandra Geršak Podbreznik,
univ. dipl. inž. arh., MA

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 0115

Podpis:

Osebni žig:



POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd II (v nadaljevanju: SD OPPN) obsegajo severni del območja veljavnega prostorskega akta.

Območje SD OPPN je umeščeno v občini Žalec, znotraj obstoječe poslovne cone Arnovski gozd.

Na obravnavanem območju velja naslednji prostorski akt:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10 in 90/11).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je sprememba poteka cestnega omrežja ter posledično preoblikovanje karejev za gradnjo na območju obstoječih karejev B1, B2, B3, B4 in B5.

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je tudi tekstualna dopolnitev odloka, s katero se opredeli, da se zahodne gradbene parcele znotraj območja SD OPPN funkcionalno in lastniško navezujejo na vzhodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LO 4/3 Poslovna cona Arnovski gozd III (Uradni list RS, št. 34/19).

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

1.1	Izsek iz grafičnega dela OPN	M 1:5000
1.2	Izsek iz OPPN	M 1:2000
2.0	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
3.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4.0	Ureditvena situacija	M 1:1000
5.0	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:500
6.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:1000
7.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:1000

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO