ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0073/2024-2
Datum: 6. 3. 2024

OBČINA ŽALEC
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ZA 1-2 in del EUP ZA 1-1, občina Žalec
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 23. 2. 2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ZA 1-2 in del EUP ZA 1-1, občina Žalec.
Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ZA 1-2 in del EUP ZA 1-1, št. projekta: 6/23, januar 2024, Faza: pobuda za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta; Izdelovalec prostorskega akta: IUP d. o. o., Inštitut za urejanje prostora, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

Opis prostorske ureditve:
Območje predlaganega OPPN se nahaja v občini Žalec v naselju Zabukovica, ob lokalni cesti LC 490022 in ob levem bregu potoka Artišnica. Območje obsega zemljiške parcele št. 1711/7-del, 810/5, 810/1, 810/6, 810/4, 809/4, 809/3, 993/1, 993/3, 992/1, 994, 996/2, 1711/15, 998/2, 990/2 k.o. Pongrac (1020). Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča izven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.
Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja še spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Velikost območja znaša ca 17383 m².

Razlog za pripravo OPPN je sprememba podrobne namenske rabe prostora iz območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone (IG) v območja centralnih dejavnosti – druga območja centralnih dejavnosti (CD) ter stanovanjsko območje (SS).

Sprememba namenske rabe:

- Območje 1: Sprememba podrobne namenske rabe prostora iz območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone (IG) v območja centralnih dejavnosti – druga območja centralnih dejavnosti (CD). Za parcelne št.: 809/4, 809/3, 993/3, 994, 992/1, 993/1-del, 996/2-del, 1711/15-del k.o. Pongrac (1020).
- Območje 2: Sprememba podrobne namenske rabe prostora iz območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone (IG) v stanovanjske površine (SS). Za parcelne št.: 810/1, 810/5, 1711/7-del, 810/4-del, 810/6, 998/2, 990/2, 1711/5-del k.o. Pongrac (1020).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ZA 1-2 in del EUP ZA 1-1, občina Žalec in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana
Ljubljana, Tobačna ul. 5
1

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0073/2024 - 2
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 427284469037709597685187265 88
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 07.03.2024 06:44
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti glavna.pisarna@zalec.si,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, gp.mope@gov.si,
- arhiv.