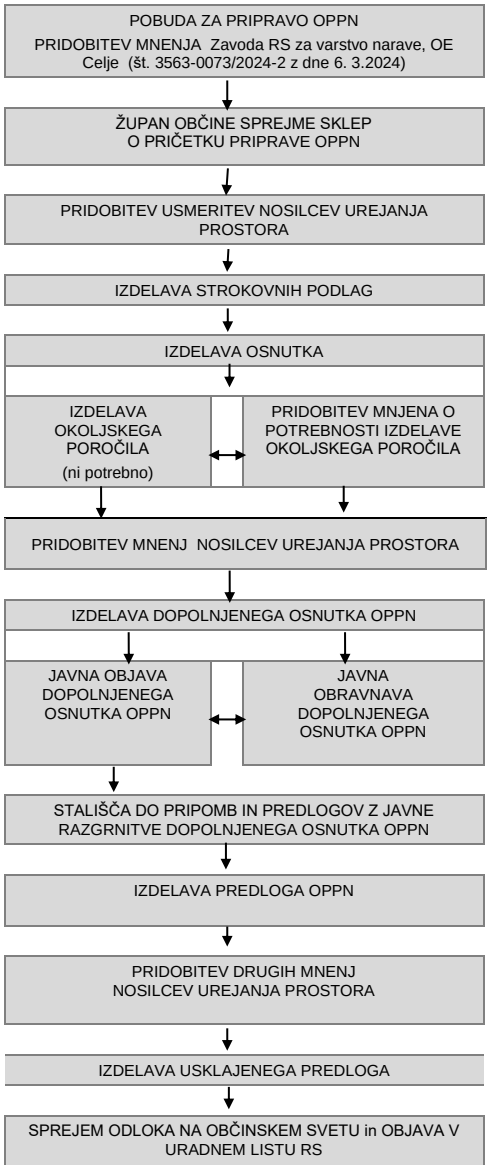
PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. OPIS NAČRTOVALSKIH UREDITEV

Območje obravnave se nahaja v južnem delu občine Žalec v naselju Zabukovica.

Predmet Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ZA 1/2 in del EUP ZA 1/1 je izgradnja petih (5) enostanovanjskih stavb in skladiščne stavbe.

Predmet OPPN je tudi sprememba podrobne namenske rabe iz območja proizvodnih dejavnosti, gospodarske cone (IG) v druga območja centralnih dejavnosti (CD) in v stanovanjsko območje (SS).

Območje je razdeljeno na dva višinsko ločena platoja (območje 1 in območje 2), ki sta med seboj povezana z interno cesto.
Zemljišče je v naravi delno pozidano s poslovnim objektom (etažnost K+P+IP) in proizvodnim objektom - žaga (etažnost P), trafo postajo ter šotorom v južnem delu območja. Večji nepozidani del območja je namenjen manipulativnim površinam, parkirišču za tovorna vozila ter skladiščenju lesa na prostem.

Območje se priključuje na lokalno cesto LC 490022. V južnem delu je stranski priključek na LC 490081.

Velikost območja znaša ca. 17382, 87m².

Območje OPPN obsega zemljiške parcele št. 1711/7-del, 810/5, 810/1, 810/6, 810/4, 809/4, 809/3, 993/1, 993/3, 992/1, 994, 996/2, 1711/15, 998/2, 990/2 k.o. Pongrac (1020).

Celotno območje obsega dva dela:
- vzhodni del, drugo območje centralnih dejavnosti (CD), območje 1 in
- zahodni del, stanovanjske površine (SS), območje 2.

Območje 1
V vzhodnem delu se obstoječi poslovno-proizvodni objekti ohranijo. Južni del območja se nameni izgradnji skladiščnega objekta, skladiščenja na prostem ter manipulativnim površinam. Dovoz in dostop je preko obstoječega dovoza na severu.

Območje 2

- območja se nameni izgradnji petih enostanovanjskih stavb (4 stavbe v severnem delu območja in 1 stavba v južnem delu območja). Obstoječi priključek, ki je umeščen na skrajnem zahodnem delu na LC 490081 se rekonstruira. Preko rekonstruiranega priključka na jugu območja se ob zahodnem robu območja umesti nova interna cestna povezava za dovoz do stanovanjskih stavb.

Interna cestna povezava med območjem 1 in območjem 2 se ohrani.

C. NAMEN JAVNE OBJAVE

Namen javne objave dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

V času javne objave in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravljavec prouči pripombe in predloge, dane v času javne objave in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

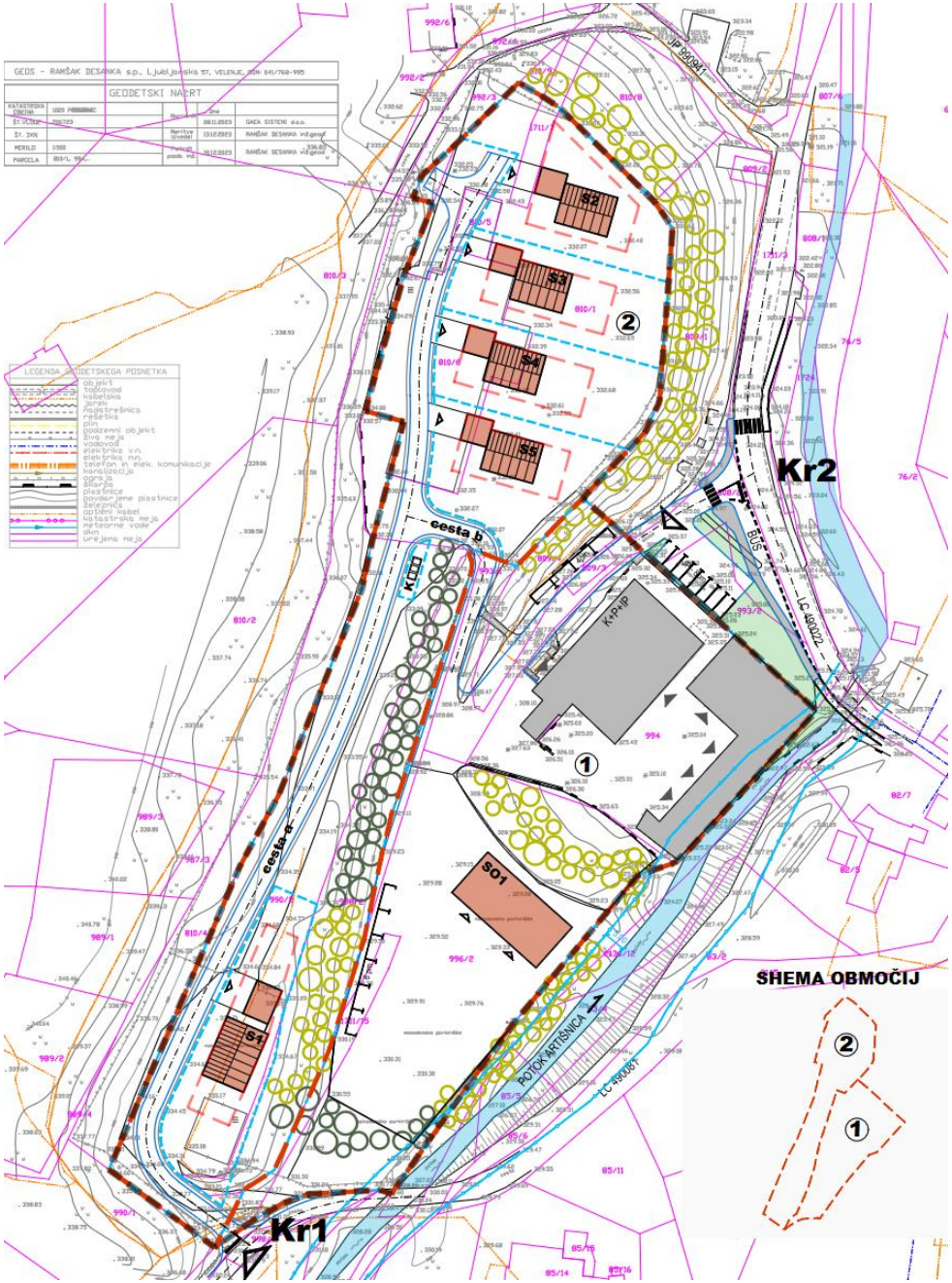
Pripravljavec	Občina Žalec
Pobudnik, naročnik:	GAEA SISTEMI d.o.o. PONGRAC 101 3302 GRIŽE
Izdelovalec:	IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje telefon: +386 3 42 74 230 fax: +386 3 42 74 260

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA 1/2 IN DEL EUP ZA 1/1

osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Št. proj.:	6/23
ID PA:	4219
Datum:	oktober 2026



stanje	zasnova	
		MEJE
		MEJA OBMOČJA OPPN
	①	OBMOČJE 1, 2
		PARCELNA MEJA
		GRADBENA PARCELA
		OBMOČJE GRADNJE, GRADBENA MEJA
		GRAJENA STRUKTURA
		STAVBE
	S1-S5	ENOSTANOVANJSKA STAVBA, P+1
	SO1	SKLADIŠČNA STAVBA, P
	K	ZBIRALNICA LOČENIH FRAKCIJ KOMUNALNIH ODPADKOV
		PROMET
LC		LOKALNA CESTA
		CESTA a – JAVNA CESTA, CESTA b – INTERNA CESTA
	BUS	AVTOBUSNO POSTAJALIŠČE
		MANIPULATIVNE POVRŠINE
		PARKIRNE POVRŠINE, JP-JAVNE PARKIRNE POVRŠINE
		PLOČNIK
		DOSTOP, DOVOZ
		VHOD
	Kr1	PREUREDITEV KRIŽIŠČA KR1 IN KR2
		ZELENE POVRŠINE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE
		ZELENICA
		DREVESA, GRMOVNICE
		VODOTOK
		PRIOBALNO ZEMLJIŠČE 5,0 m

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA 1/2 IN DEL EUP ZA 1/1

UREDITVENA SITUACIJA

IUP d.o.o., inštitut za urejanje prostora
ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
telefon: +386 3 42 74 250
fax: +386 3 42 74 260