(1)

18. 07. 2024 /AGP

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-61/2024 – 2
Datum: 16. 7. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ZA- 1/2 in del EUP ZA-1/1

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ZA- 1/2 in del EUP ZA-1/1, (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave št. 3502-0001/2024, z dne 22. 4. 2024 (v nadaljevanju: Sklep) in pripravljena pobuda za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta, št. proj. 6/23, januar 2024, ki jo je izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (v nadaljevanju: Izhodišča OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Osnutek/predlog OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
2. Na ureditvenem območju predmetnega prostorskega akta poteka vodotok Artišnica. Ureditveno območje predmetnega prostorskega akta je lahko v primeru nastopa visokih voda potoka poplavno ogroženo. Pred nadaljnjim načrtovanjem prostorske ureditve je potrebno skladno s 5. in 9. členom Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, štev. 89/08) ter Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS, štev. 60/2007), izdelati karte poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti. Na osnovi zgoraj navedenih kart poplavne in erozijske nevarnosti je potrebno na poplavnem območju določiti razrede nevarnosti.

KARTE POPLAVNE NEVARNOSTI

3. Glede na ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno skladno z 11. členom navedene Uredbe pri načrtovanju novih prostorskih ureditev upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te Uredbe. Obenem je potrebno zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega.

4. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. čl. Zakona o vodah).

5. Ureditveno območje predmetnega prostorskega akta se nahaja delno na območju kjer obstaja velika in zelo velika verjetnost pojava plazov. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. Gradnja mora biti načrtovana skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska ter plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod odpadnih padavinskih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. Iz geomehanskega poročila mora biti tudi razvidno, ali je ponikanje padavinskih vod možno in da to ne bo ogrožalo stabilnosti zemljišča. V primeru, da ponikanje ni možno je potrebno odpadne padavinske vode kontrolirano odvajati v vodotok.

6. **Vsi posegi v prostor (objekti, zunanja ureditev objektov, parkirišča, ograje...)** morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah, od meje vodnega zemljišča vodotoka Artišnica, ki je vodotok II. reda, to je od zgornjega roba brežine, odmaknjeni 5m. V grafični del predloga odloka je potrebno vrisati mejo vodnega zemljišča ter priobalni pas vodotoka, skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).

7. Skladno z **201. členom** Zakona o vodah za obstoječe objekte, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, določbe 37. člena ne veljajo v primeru, če gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo objektov ali naprav, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

   V grafičnem delu predložene dokumentacije je potrebno prikazati potek meje vodnega zemljišča in priobalni pas vodotoka na geodetskem posnetku terena. Skladno z zgoraj navedenim mora biti jasno razvidno, da se z načrtovanimi ureditvami oddaljenost skrajnih delov objekta od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

8. Pri načrtovanju objektov javne infrastrukture (dovozna cesta, komunalni vodi..), katerih gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču je skladno z zgoraj navedenim členom Zakona o vodah izjemoma dovoljena je potrebno zagotoviti minimalni odmik 3-5m od zgornjega roba brežine zaradi potrebe izvajanja javne vodnogospodarske službe.

9. Skladno z 38. členom Zakona o vodah na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

10. Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da bo omogočeno izvajanje gospodarske javne službe urejanja voda.

11. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih in fekalnih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.

12. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

13. Odvajanje padavinskih odpadnih vod v vode je treba urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda z vseh utrjenih površin (strešine, manipulativne površine, parkirišča, ceste..) pred iztokom. Posamezen zadrževalnik mora biti dimenzioniran tako, da maksimalni odtok iz območja gradnje po izgradnji ni večji kot pred gradnjo. Sestavni del projektne dokumentacije za gradnjo objektov mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnika/ov (ovrednotenje količin).

14. Padavinske odpadne vode s strešin in utrjenih površin je treba prioritetno ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti razvidna iz zaključkov geološkega poročila. V primeru, da ponikanje ne bo dopustno, je potrebno odpadne padavinske vode odvajati v vodotok.

15. V primeru načrtovanja odvajanja odpadnih padavinskih voda v vodotok je potrebno upoštevati erozijsko delovanje voda. Iztočna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine vodotoka. Na območju iztokov mora biti brežina ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

16. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, je javno objavila Sklep ter Izhodišča OPPN ter naslovni organ po pooblaščencu z dopisom štev. AGP-IUP-1705-1, po elektronski pošti dne 17.5.2024, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtim odstavkom 121. člena ZUreP-3, izda podrobnejše usmeritve.

Posredovano gradivo vsebuje:

- pobuda za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta, št. proj. 6/23, januar 2024, ki jo je izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje,
- Sklep o začetku priprave št. 3502-0001/2024, z dne 22. 4. 2024,

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet OPPN je sprememba namenske rabe območja EUP ZA- 1/2 in del EUP ZA-1/1 iz območja proizvodnih dejavnosti, gospodarske cone (IG) v območje centralnih dejavnosti, druga območja centralnih dejavnosti (CD) ter stanovanjsko območje (SS) in izdelati prostorski izvedbeni akt. Območje OPPN se nahaja na zemljišču s parc. štev. 1711/7-del, 810/5, 810/1, 810/6, 810/4, 809/4, 809/3, 993/1, 993/3, 992/1, 994, 1711/15, 998/2, 990/2, k.o. 1020-Pongrac.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje je poplavno ogroženo. V neposredni bližini se nahaja vodotok Artišnica. Na delu območja obstaja velika in zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. Odvajanje odpadnih voda je potrebno načrtovati skladno s predmetnimi usmeritvami.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.

Pripravila:
Tanja Podgoršek
sekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 14 Celje

Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:
- IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, priporočeno in po e-pošti, (aleksandra.gersak@rcpl.si),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si (po e-pošti).