6.

JKP Žalec, d.o.o.
Ulica Nade Cilenšek 5
3310 Žalec
T 03/713 60 00
F 03/713 67 70
E info@jkp-zalec.si
www.jkp-zalec.si

IUP, d.o.o.
Ulica XIV. divizije 14

3000 CELJE

Številka: 547/24-TV
Datum: 21.05.2024

23. 05. 2024 /AGP

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi vaše vloge, številka AGP-IUP-1705-6, prejete dne 20.05.2024 in priloženega gradiva za pridobivanje podrobnejših usmeritev in podatkov k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP ZA 1-2 in del EUP za 1-1, v naselju Pongrac na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-3 (Ur.l. RS številka 199/2021; v nadaljevanju ZUreP-3), 42. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 35/2024), investitorju GAEA SISTEMI, d.o.o., Pongrac 101, p. Griže

podrobnejše usmeritve in podatke

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje EUP ZA 1-2 in del EUP za 1-1, na parcelah št. 1711/7-del, 810/5, 810/1, 810/6, 810/4, 809/4, 809/3, 993/1,993/3, 992/1, 994, 996/2, 1711/15, 998/2 in 990/2, v k.o. Pongrac; v občini Žalec.

1. VODOVOD:

- Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko zgrajenega javnega vodovoda v izvedbi, NL DN 100mm na širšem območju ter PE DN 90mm, ki se nahaja na obravnavanem območju preko katerega se oskrbuje obstoječe industrijsko območje.
- Nova poselitev vključno s poslovno dejavnostjo se bo lahko oskrbovala z vodo preko izvedenega odcepa v izvedbi PE DN 90mm.
- Za obravnavano območje bo potrebno izdelati projekt javne komunalne infrastrukture vodovoda s posameznimi odcepi za nove hišne priključke z vodomernimi jaški.
- Nov vodovod je potrebno locirati v cestnem telesu ulične ceste.
- Predvidi se naj cevovod, ki tvori krožno zanko z nadzemnim hidrantom za izpiranje.
- Raztezanje vode zaradi gretja v bojlerju se zaradi nepovratnega ventila v vodomerni garnituri ne bo kompenziralo v sistem javnega vodovoda, kar mora projektant upoštevati pri projektiranju interne vodovodne instalacije.
- Razvodno vodovodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
- Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.
- Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,0m.

- Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov.
- Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.
- Montažo vodovodnega priključka lahko izvrši le JKP Žalec d.o.o., ali za to registrirano podjetje, ki ga pooblasti JKP Žalec d.o.o.

2. KANALIZACIJA:

- Na obravnavnem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo.
- Fekalne vode se bodo odvajale v malo komunalno čistilno napravo primerno predvidenim obremenitvam skladno s 23. in 43. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Podati je potrebno zmogljivost, koordinate mkčn in koordinate ponikanja.
- Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

3. SPLOŠNI POGOJI:

- Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
- Trasa javnega vodovoda in kanalizacije naj se izbira po prometnih površinah (cestah). Že pri projektiranju vodovoda in kanalizacije pa se morajo predvideni hišni vodovodni in kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.
- Pri projektiranju kanalizacije in vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije. Za ta namen se predvidijo skupni koordinacijski sestanki.
- Podrobnejše usmeritve in podatki veljajo eno leto od dneva izdaje ali do sprememb v javni komunalni infrastrukturi.

Postopek vodil:
Janez Vodlan, inž. grad.
Referent za izdajo soglasij 1

JKP ŽALEC
Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.