IELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **AGP-IUP - 1705-7** z dne 17.5.2024 katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **28. 8. 2024** izdaja

IUP D.O.O.
ULICA XIV. DIVIZIJE 14

3000 CELJE

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3700

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ZA 1-2 in del EUP ZA 1-1, št. 6/23, izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano januar 2024
Naročnik: GAEA SISTEMI, d.o.o., Pongrac 101, 3302 Griže

Katastrska občina	**Parcelne številke**
1020 - Pongrac	1711/7, 810/5, 810/1, 810/6, 810/4, 809/4, 809/3, 993/1, 993/3, 992/1, 994, 996/2, 1711/15, 998/2, 990/2

Predvideni objekti:

- 5 enostanovanjskih stavb
- Skladiščna stavba
- Pripadajoča komunalna infrastruktura

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. AGP-IUP - 1705-7 z dne 17.5.2024, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 28.8.2024 zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN za območje EUP ZA 1.2 in del EUP 1-1, za gradnjo predvidenih objektov v skladu z pobudo za pripravo predmetnega prostorskega akta s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika GAEA SISTEMI d.o.o., Pongrac 101, 3302 Griže.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi pobude za pripravo predmetnega prostorskega akta št. 6/23, izdelal IUP d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, izdelano januar 2024, ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:1000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z izhodišči OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:

   - obstoječa transformatorska postaja 20/0,4 kV Zabukovica Minerva: tuja 1055
   - obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D4 DV Zabukovica

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod s priključno merilno omarico I06: Zapušek iz TP Kurja vas: 2226

Vse prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.
- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

Obstoječa transformatorska postaja TP Zabukovica Minerva: tuja 1055 je v skladu z pobudo OPPN predvidena za rušitev. Rušitev oziroma odstranitev prej navedene TP bo možna po izgradnji transformatorske postaje TP Zabukovica kegljišče: 2228.

Za izgradnjo TP Zabukovica kegljišče (nadomestna) se izdeluje projektna dokumentacija "TP Zabukovica kegljišče (nadomestna) in električni vodi" št. 133/20, katero izdeluje Elektro Celje d.d..

V skladu z prej navedeno dokumentacijo se obstoječi SN nadzemni 20 kV vod preuredi od oporišča št. 45 (na parc. št. 802/2, k.o. Pongrac - 1020) do oporišča št. 1 (na parc. št. 61/26, k.o. Zabukovica – 1003). Z izvedbo prej navedenega bo možno obstoječi SN nadzemni 20 kV vod opustiti in transformatorsko postajo TP Zabukovica Minerva odstraniti. Pred odstranitvijo je potrebno obstoječe merilno mesto odjaviti in fizično odstraniti.

Na območju predvidene ureditve dovozne ceste na parc. št. 1711/15, k.o. Pongrac - 1020 in obstoječi cesti se nahaja obstoječa prostostoječa priključno merilna omarica s priključnimi podzemnimi 1 kV vodi. V sled sprostitve zemljišča je potrebno prej navedeno PS PMO prestaviti izven območja gradnje predvidene ceste.

Obstoječi NN podzemni el. en. vod, kateri bo potekal ob predvideni cesti je potrebno v območju utrjenih površin mehansko zaščititi in oceviti.

Nižanje kote terena v območju prej navedenega varovalnega pasu je nedopustno. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječe prej navedene el. en. voda poglobiti tako, da bo med zgornjo točko prej navedenega el. en. voda in koto terena minimalno 0,8 m.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.

V kolikor prej navedenih pogojev ne bo možno doseči bo potrebno prej navedena NN podzemna el. en. voda prestaviti izven območja gradnje.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Obstoječi kompleks Zabukovica Minerva je priključen na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-1598 z zakupljeno priključno močjo 244 kW v odjemni skupini "Odjem na SN".

   Po podatkih investitorja se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva naslednja priključna moč:

   - predvidene stanovanjske hiše S1 - S5 - 17 kW (5 x 17 kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25 A (5 x 3 x 25 A)
   - predvidena skladiščna stavba - 30 kW

   S predvidenimi objekti se predvidi 6 novih merilnih mest.

   Energija za napajanje predvidenih objektov bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene TP Zabukovica kegljišče (nadomestna).

   Za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je potrebno predvideti nov nizkonapetostni distribucijski vod od TP Zabukovica kegljišče (nadomestna), kateri se zaključi v predvideni prostostoječi razdelilni omarici, katero je potrebno locirati ob dovozno cesto pri predvidenem objektu S5. Od razdelilne omarice je potrebno predvideti posamezne NN priključne vode do priključno merilnih omaric za vsako stanovanjsko hišo posebej, katere morajo biti locirane ob dovoznih cestah na stalno dostopnem mestu za pooblaščene osebe distributerja električne energije.

   Za napajanje predvidene skladiščne stavbe je potrebno predvideti svoj NN podzemni el. en. priključni vod iz TP Zabukovica kegljišče (nadomestna) do prostostoječe priključno merilne omarice za predvideno skladiščno stavbo.

   Za napajanje obstoječih objektov, ki ostanejo v območju OPPN pa je prav tako potrebno predvideti nov NN podzemni el. en. priključni vod iz TP Zabukovica kegljišče nadomestna do prostostoječe priključno merilne omarice za obstoječe objekte v območju OPPN.

   Z izgradnjo zgoraj navedenega se obstoječa transformatorska postaja lahko opusti oziroma odstrani, obstoječi odjem v območju OPPN pa se bo priključil na predvideno TP Zabukovica kegljišče (nadomestna) s tem pa postane tudi odjemalec na nizki napetosti.

   Priključitev predvidenih objektov v območju OPPN bo možna po izvedbi TP Zabukovica kegljišče (nadomestna) in električnimi vodi v skladu z prej navedeno projektno dokumentacijo Elektra Celje d.d..

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo kakor tudi posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:
   V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, **za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje**. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

   Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI preureditve obstoječih SN in NN nadzemnih in podzemnih el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

   Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

   Vsa dela v vezi z izvedbo prestavitev obstoječih NN el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

   Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

   Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

   Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

   Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 30. 9. 2024

Pripravil/-a:
Rezar Roman

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Elektro Celje
Podpisnik: DAVID POČIVAVŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 013EB029000000005728B83FD
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029
Čas podpisa: 30. 09. 2024 12:35
Št. dokumenta: 4080-6-34/2024-8

Poslano:

- IUP d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov aleksandra.gersak@rcpl.si)
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Žalec)- elektronsko

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

GEOS - RAMŠAK DESANKA s.p., Ljubljanska 57, VELENJE, GSM: 041/768-995

GEODETSKI N

KATASTRSKA OBČINA	1020 [illegible]		
ŠT.VLOGE	206723		
ŠT. ZKN		Meritve izvedel	13.12.2023 RAMŠAK DESANKA inž.geod.
MERILO	1:500	Potrdil poob. inž.	18.12.2023 RAMŠAK DESANKA inž.geod.
PARCELA	810/1, 994,...		

Predvidena prostostoječa razdelilna omarica PS R

LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

objekt
daljnovod
kabelsko
jarek
nadstrešnica
rešetka
pot
podzemni objekt
živa meja
vodovod
elektrika v.n.
elektrika n.n.
telefon in elek. komunikacije
kanalizacija
cesta
gozd
plastnice
povoženje plastnice
železnica
optični kabel
katastrska meja
neterne vode
dkn
urejena meja

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA 1-2 IN DEL EUP ZA 1-1

LEGENDA

stanje	zasnova	
		MEJE
		MEJA OBMOČJA OPPN
		PARCELNA MEJA
	①	OBMOČJE 1, 2
		GRADBENA PARCELA
		GRADBENA STRUKTURA
		OBSTOJEČE STAVBE
		PREDVIDENE STAVBE
	S1-S5	ENOSTANOVANJSKA STAVBA, P+1
	SO1	SKLADIŠČNA STAVBA, P
	TP	PRESTAVITEV TRAFO POSTAJE
	Z	ZBIRALNICA LOČENIH FRAKCIJ KOMUNALNIH ODPADKOV
LC		LOKALNA CESTA, JAVNA CESTA
		INTERNA CESTA
		MANIPULATIVNE POVRŠINE
		PARKIRNE POVRŠINE
		PLOČNIK
		DOSTOP, DOVOZ
		VHOD
		ZELENE POVRŠINE
		DREVESA

UREDITVENA SITUACIJA

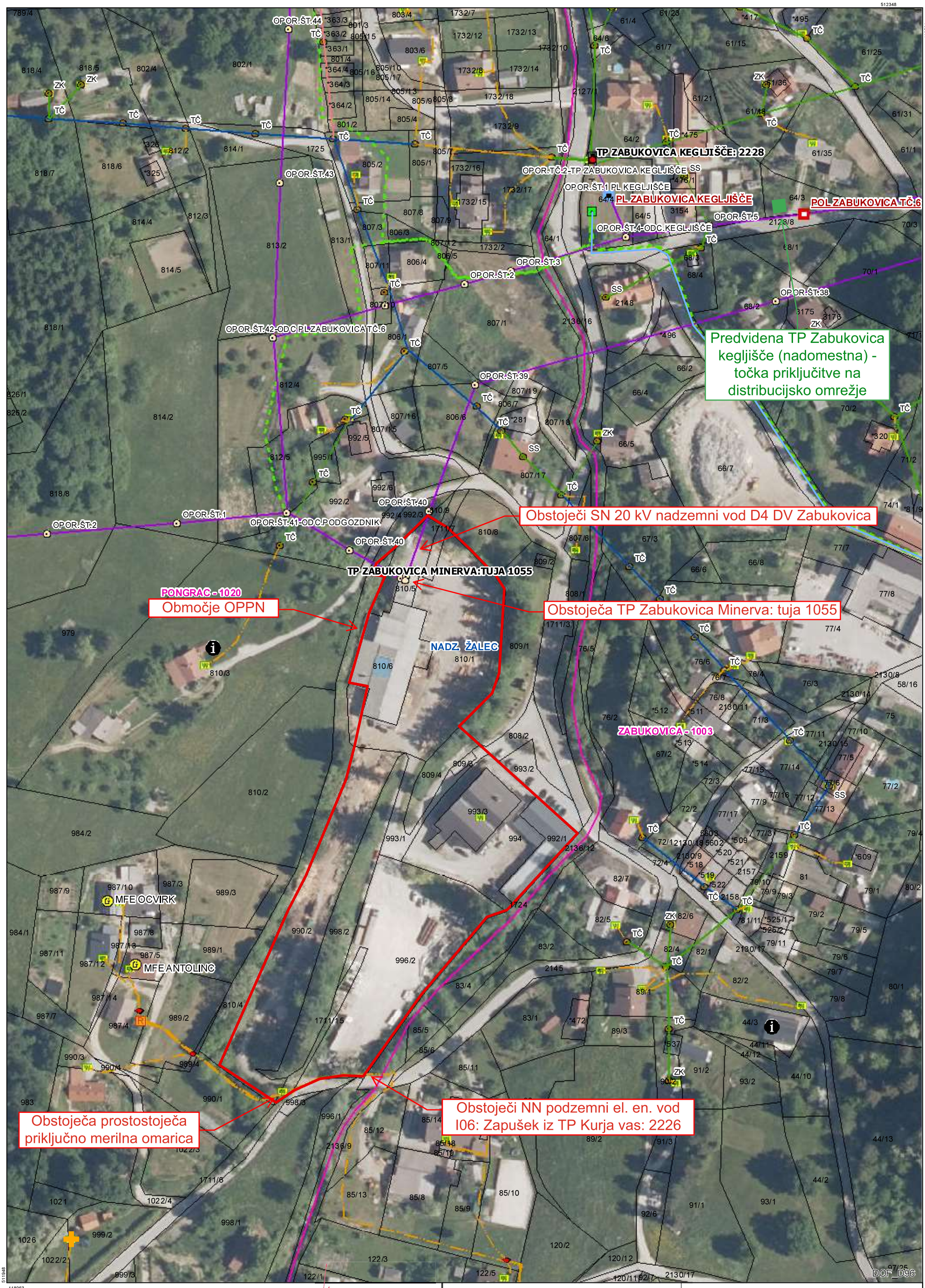
M 1:1000

NEPOOBLAŠČENO KOPIRANJE IN RAZMNOŽEVANJE NI DOVOLJENO

NAZIV:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA 1-2 IN DEL EUP ZA 1-1		
FAZA IZDELAVE:	POBUDA		
NAROČNIK:	GAEA SISTEMI d.o.o. PONGRAC 101, 3302 GRIŽE	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA NAČRTA:	XXXX
IZDELOVALEC:	IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora Ulica XIV. divizije 14, SI- 3000 Celje	ŠT.NAČRTA.:	6/23
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115	MERILO:	M 1:1000
PROJEKTANT:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ.dipl.inž.arh.,MA PA PPN ZAPS 0115	DATUM:	JANUAR 2024
SODELAVEC:	MATEJ NOVAK univ.dipl.inž.arh.	LIST ŠTEVILKA:	4

Celje, 30.9.2024

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2



Celje, 30.9.2024

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2

Elektro Celje

Izris:

Merilo:	1:1500
Izdelal:	Rezar Roman
Datum:	27.09.2024

N