OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA-1/2 IN DEL EUP ZA-1/1

Faza: osnutek

Naziv prostorskega akta:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA-1/2 IN DEL EUP ZA-1/1**
Številka projekta:	6/23
Identifikacijska številka prostorskega akta:	**4219**
Investitor:	GAEA SISTEMI d.o.o., PONGRAC 101, 3302 GRIŽE
Izdelovalec:	IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje telefon: +386 3 42 74 230 fax: +386 3 42 74 260
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
Datum sprejema prostorskega akta:	OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC, DNE _____
Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:	URADNI LIST RS, ŠT. _____
Žig občine in podpis župana:	Župan Občine Žalec, Janko Kos

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA-1/2 IN DEL EUP ZA-1/1**
FAZA:	**OSNUTEK**
ŠT. PROJEKTA:	6/23
ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:	4219
INVESTITOR:	GAEA SISTEMI d.o.o., PONGRAC 101, 3302 GRIŽE
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA ŽALEC
ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJAVCA:	BOJAN IRŠIČ univ. dipl. inž. arh.
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA:	IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje telefon: +386 3 42 74 230 fax: +386 3 42 74 260
ODGOVORNA PROSTORSKA NAČRTOVALKA: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
SODELAVCI:	MATEJ NOVAK univ. dipl. inž. arh. Aljaž ŽOLNIR, univ.dipl.inž.gradb., IZS G-4204
DIREKTOR:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK univ. dipl. inž. arh., MA
ŠTEV. IZVODOV: nepooblaščeno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno	1 + arhivski izvod
IZDELANO:	oktober 2026

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0115

IUP d.o.o. Celje

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA) 6

II. GRAFIČNI DEL 7

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO 8

PRILOGA 1: POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO 9
PRILOGA 2: PRIKAZ STANJA PROSTORA 10
PRILOGA 3: STROKOVNE PODLAGE 14
PRILOGA 4: USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 15
PRILOGA 5: MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA 16
PRILOGA 6: ELABORAT EKONOMIKE 17
PRILOGA 7: OKOLJSKO POROČILO 18
PRILOGA 8: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV 19
PRILOGA 9: POVZETEK ZA JAVNOST 30

IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora
ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
telefon: +386 3 42 74 230
fax: +386 3 42 74 260

IZJAVA
ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA**

IZJAVLJAM,

da je prostorski akt, OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ZA-1/2 IN DEL EUP ZA-1/1 št. proj. 6/23.

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:	Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA
Identifikacijska številka:	PA PPN ZAPS 0115
Podpis: Osebni žig:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0115

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ZA-1/2 in del EUP ZA- 1/1 je izgradnja petih (5) enostanovanjskih stavb in skladiščne stavbe.

Z OPPN se hkrati spreminja tudi podrobnejša namenska raba prostora. Na območju enot urejanja prostora EUP ZA-1/2 in del EUP ZA-1/1, se spremeni podrobnejša namenska raba iz območja gospodarske cone (IG) namenjene proizvodnim dejavnostim, v druga območja centralnih dejavnosti(CD) ter v območje stanovanjskih površin (SS).

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA)

II. GRAFIČNI DEL

1.	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE ŽALEC	M 1:5000
2.	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	M 1:1000
3.	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:5000
4.	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:1000
5.	SITUACIJA POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	M 1:500
6.	GEODETSKA KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	M 1:1000
7.	UREDITVE ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE, UREDITVE ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM	M 1:500
8.	IZSEK IZ OPN S PRIKAZOM SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA	M 1:5000

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO