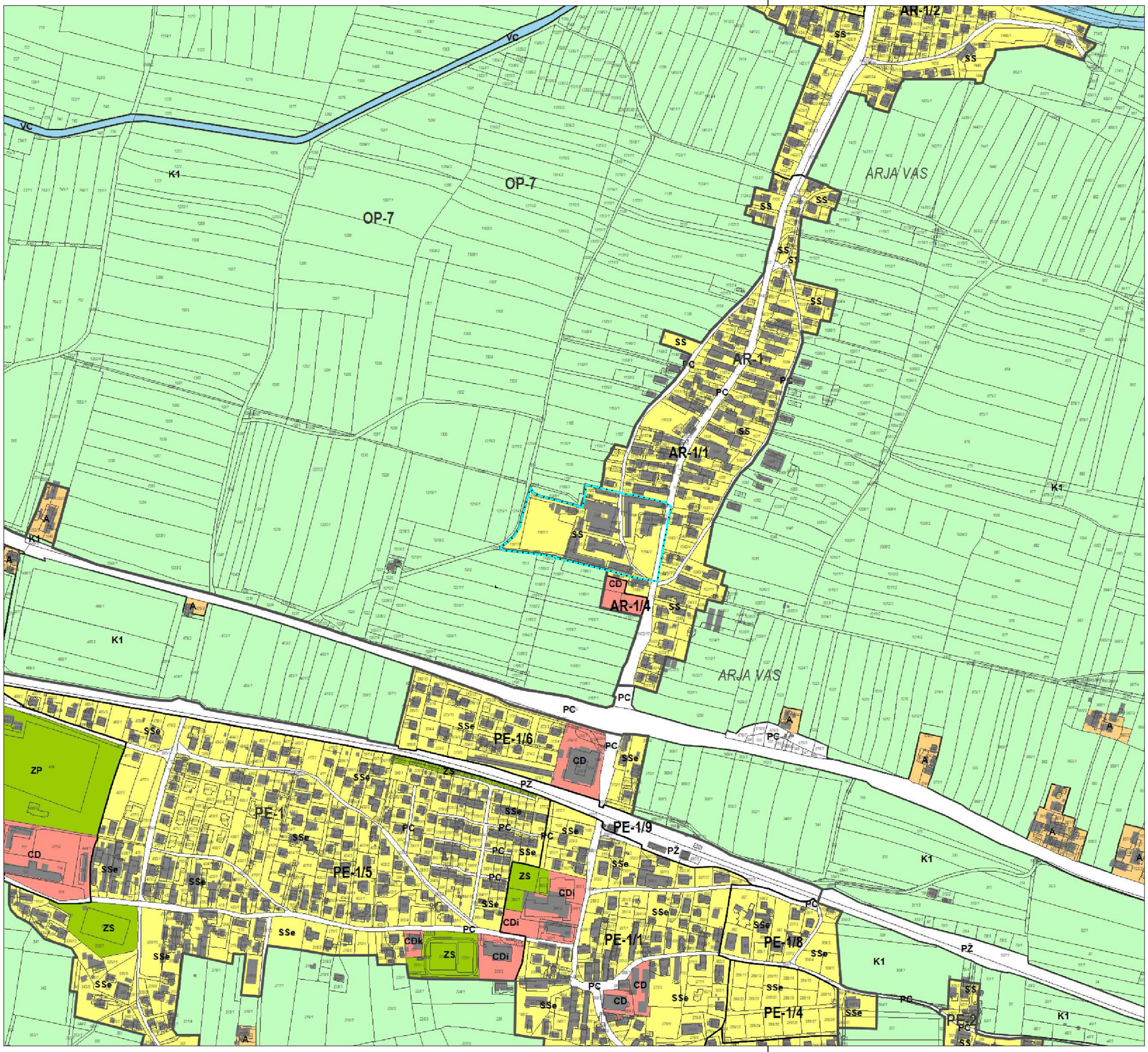


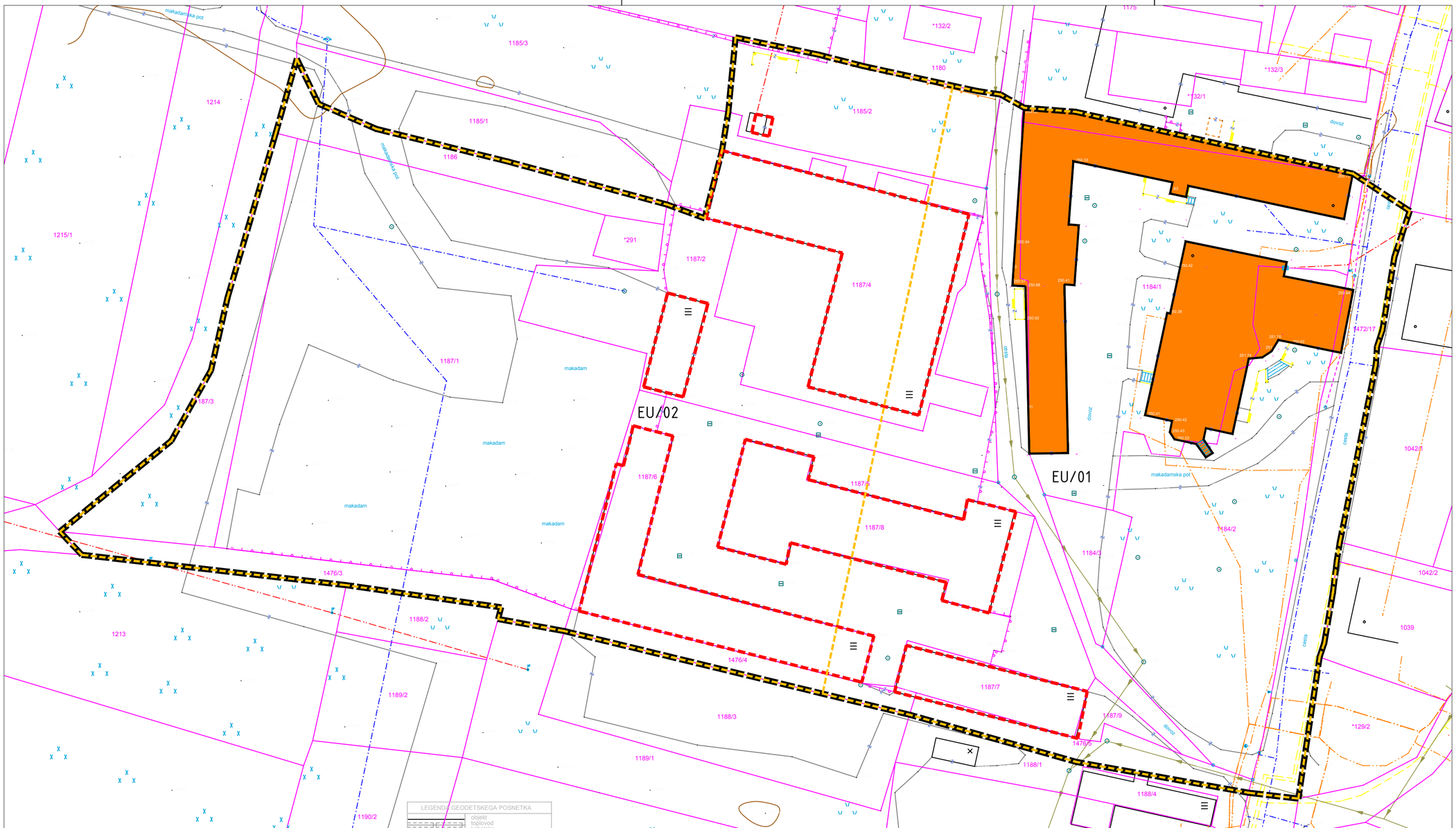
LEGENDA

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN

sever

NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽALEC M 1:5000	ŠTEVILKA LISTA 1
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1	ŠTEVILKA NAČRTA 273-2023
PRIPRAVLJAVEC Občina Žalec Ulica Savinjske čete 5 3310 Žalec	INVESTITOR Stilmetal INT, d.o.o. Arja vas 70A 3301 Petrovče
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.	NAČRTOVALEC URBANISTI, d.o.o. Grudnova 6 3000 CELJE
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PA PPN ZAPS 1060	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, september 2026	



LEGENDA

MEJE
- meja ureditvenega območja OPPN
- parcelne meje
- meja enote urejanja
- EU/02 oznaka enote urejanja

STAVBE
- obstoječe stavbe
- odstranitve objektov

sever

NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA
OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM, M 1:500

ŠTEVILKA LISTA
2

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA
Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1

ŠTEVILKA NAČRTA
273-2023

PRIPRAVLJAVEC
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

INVESTITOR
Stilmetal INT, d.o.o.
Arja vas 70A
3301 Petrovče

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA
mag. GORAZD FURMAN OMAN

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PA PPN ZAPS 1060

NAČRTOVALEC
URBANISTI, d.o.o.
Grudnova 6
3000 CELJE

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
Celje, september 2026



LEGENDA

MEJE

meja urejevenega območja OPPN

DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

B izposoja koles

A avtobusna postajališča

Ž železniška postaja

OŠ osnovna šola

V vrtec

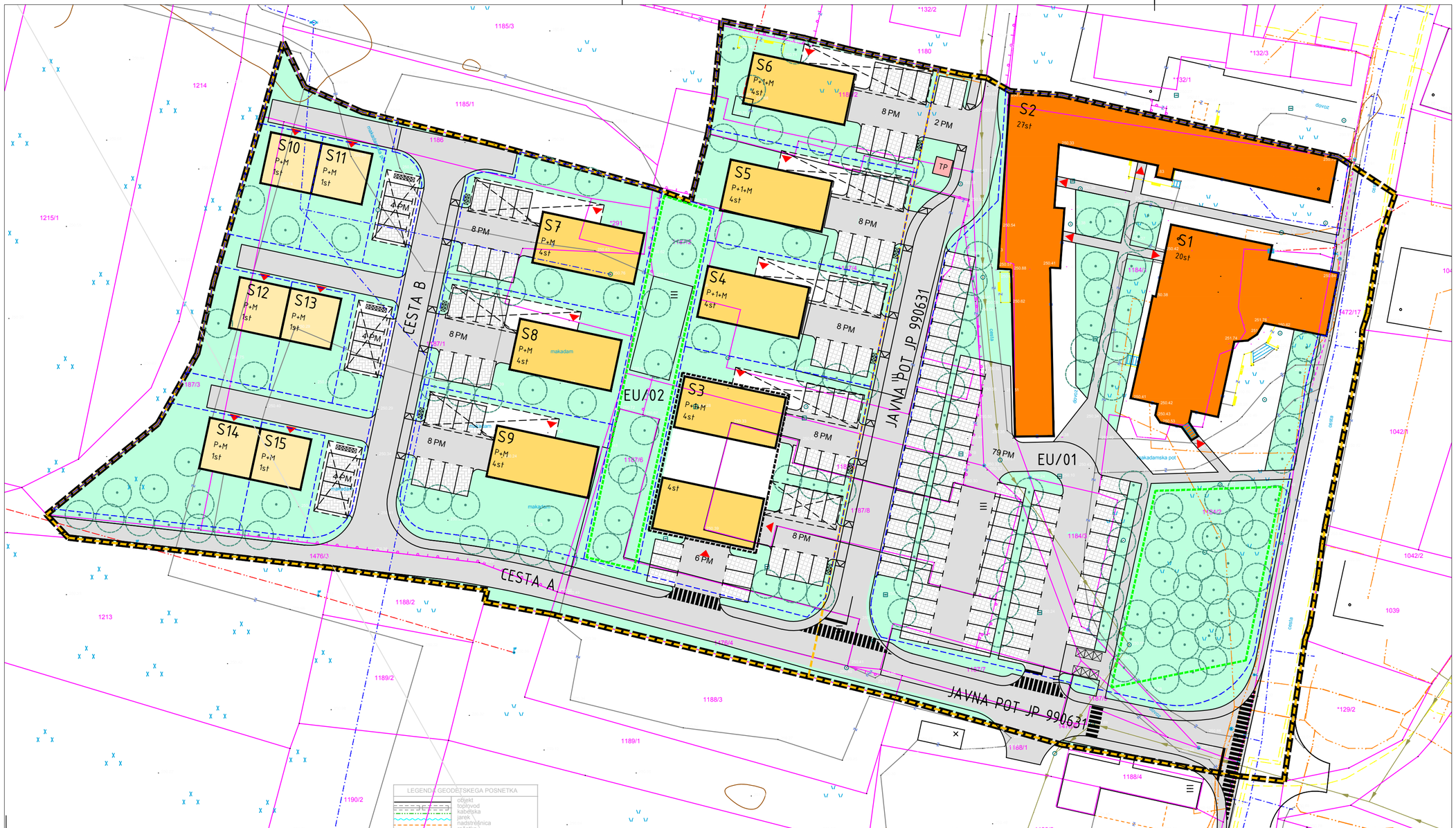
I igrišča

T trgovski center

L lekarna

sever

NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI M 1:5000	ŠTEVILKA LISTA 3
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1	ŠTEVILKA NAČRTA 273-2023
PRIPRAVLJAVEC Občina Žalec Ulica Savinjske čete 5 3310 Žalec	INVESTITOR Stilmetal INT, d.o.o. Arja vas 70A 3301 Petrovče
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh	NAČRTOVALEC URBANISTI, d.o.o. Grudnova 6 3000 CELJE
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PA PPN ZAPS 1060	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, september 2026	



LEGENDA

MEJE
- meja ureditvenega območja OPPN
- parcelne meje
- meja enote urejanja
- EU/02 oznaka enote urejanja
- gradbene parcele
- GP1 oznaka gradbene parcele

STAVBE
- obstoječe stavbe s spremembo namembnosti v večstanovanjske stavbe
- predvidene večstanovanjske stavbe z največ štirimi stanovanji
- predviden razstavni salon v pritličju
- predvideni dvojčki
- nadstreški
- S1 oznaka stavbe
- P+M največje število etaž
- 2st največje število stanovanj
- zbirno mesto za odpadke

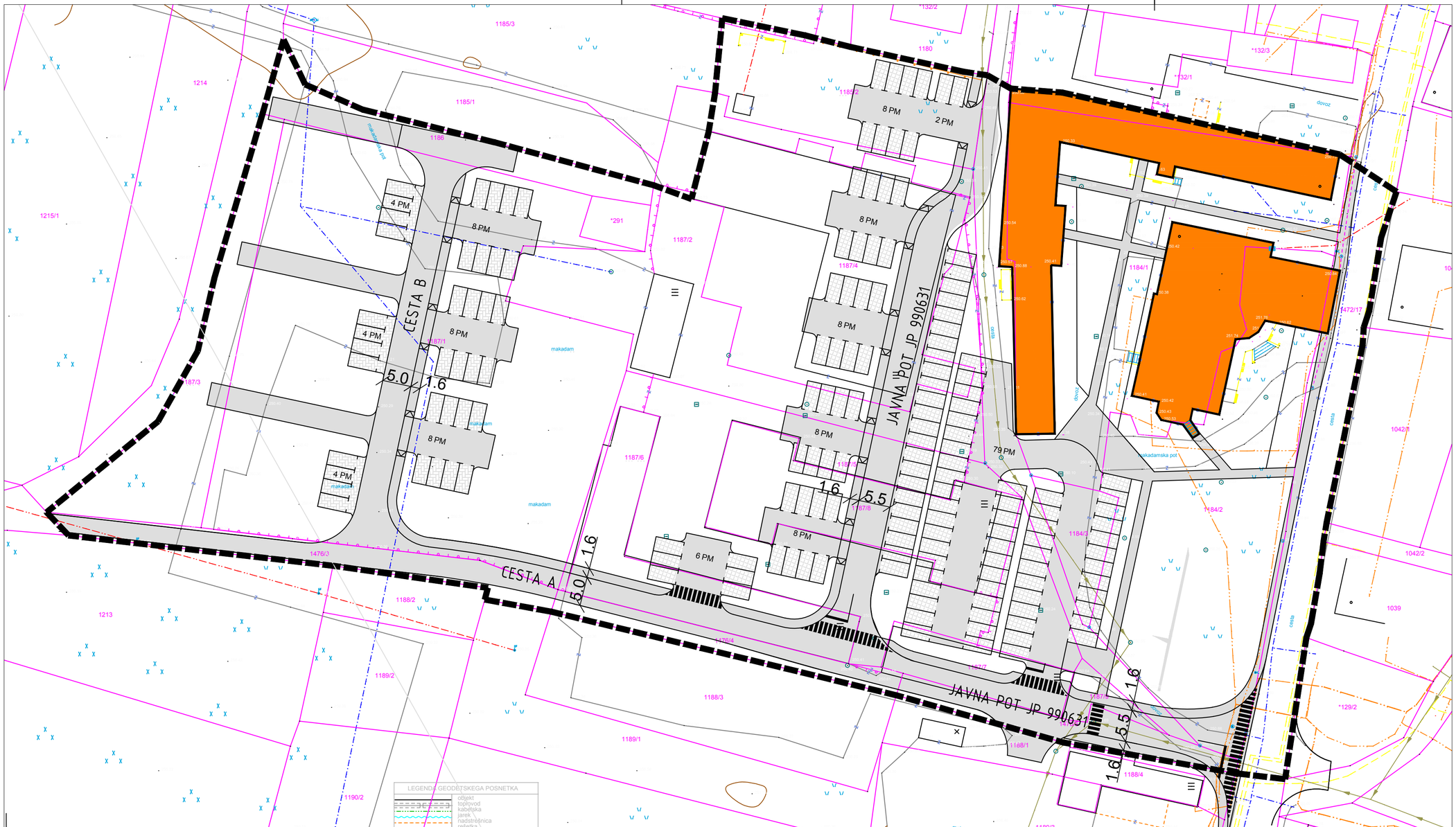
PROMETNA UREDITEV
- predvidene ceste
- CESTA A oznaka ceste
- PM parkirna mesta za osebna vozila
- vhodi v stavbe

RABA POVRŠIN
- zelene površine na raščenem terenu
- utrjene zunanje površine
- cestne površine za motorni promet
- parkirne površine za osebna vozila
- pločniki za pešce
- območje za igro otrok in počitek stanovalcev

ZASADITVE
- visokodebelna drevesa

sever

NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA UREDITVENA SITUACIJA M 1:500	ŠTEVILKA LISTA 4
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1	ŠTEVILKA NAČRTA 273-2023
PRIPRAVLJAVEC Občina Žalec Ulica Savinjske čete 5 3310 Žalec	INVESTITOR Stilmetal INT, d.o.o. Arja vas 70A 3301 Petrovče
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.	NAČRTOVALEC URBANISTI, d.o.o. Gruđnova 6 3000 CELJE
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PA PPN ZAPS 1060	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, september 2026	



LEGENDA

MEJE
- meja ureditvenega območja OPPN
- parcelne meje

STAVBE
- obstoječe stavbe s spremembo namembnosti v večstanovanjske stavbe

PROMETNA UREDITEV
- predvidene ceste
- CESTA A — oznaka ceste
- PM — parkirna mesta za osebna vozila
- vhodi v stavbe

RABA POVRŠIN
- cestne površine za motorni promet
- parkirne površine za osebna vozila
- pločniki za pešce

sever

NAZIV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA
NAČRT PROMETNE UREDITVE
M 1:500

ŠTEVILKA LISTA
5

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA
Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1

ŠTEVILKA NAČRTA
273-2023

PRIPRAVLJAVEC
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

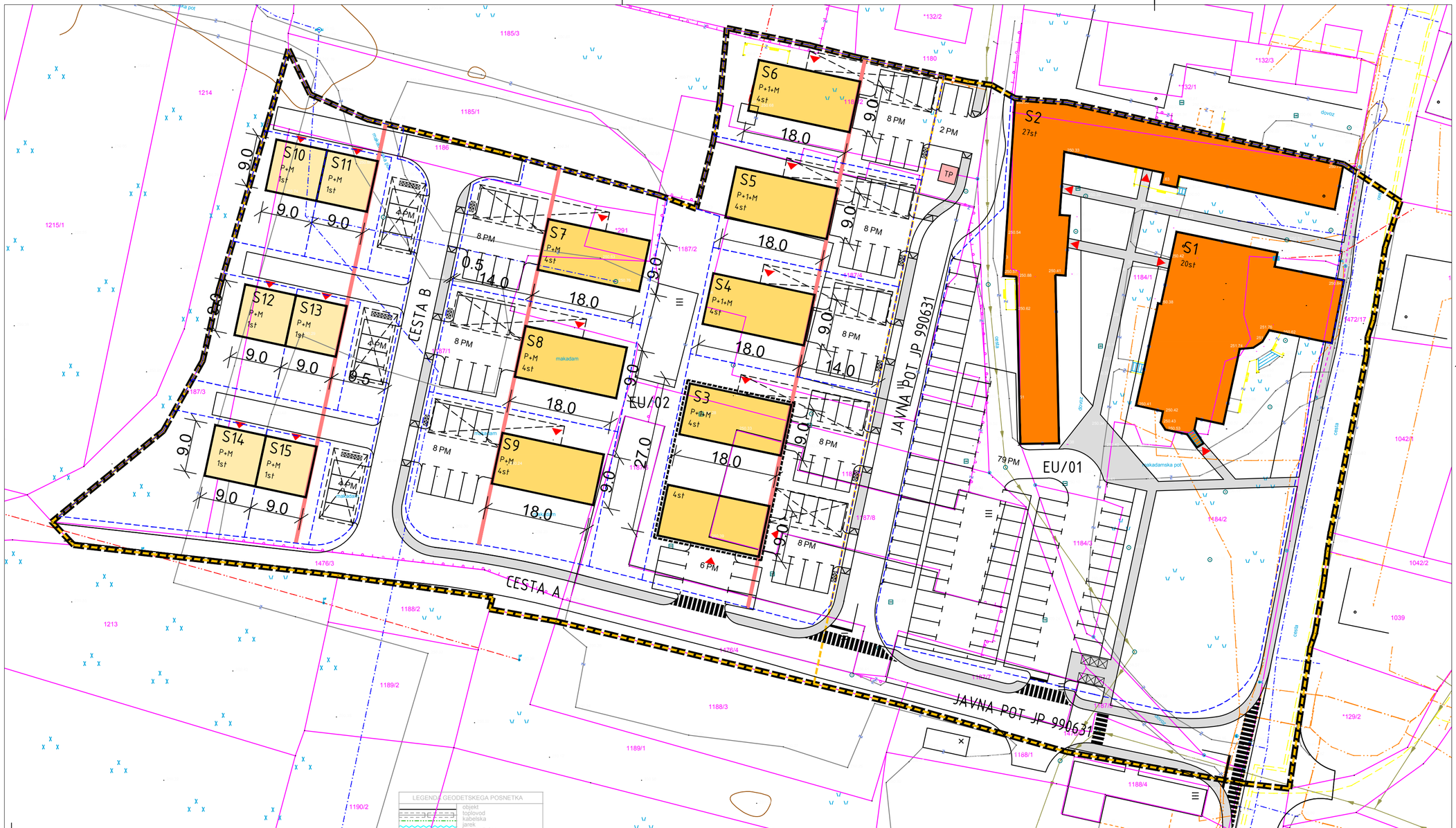
INVESTITOR
Stilmetal INT, d.o.o.
Arja vas 70A
3301 Petrovče

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA
mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.

NAČRTOVALEC
URBANISTI, d.o.o.
Grudnova 6
3000 CELJE

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
Celje, september 2026



LEGENDA

MEJE
- meja urejevanega območja OPPN
- parcelne meje
- meja enote urejanja
- EU/02 oznaka enote urejanja
- gradbene parcele
- GP1 oznaka gradbene parcele

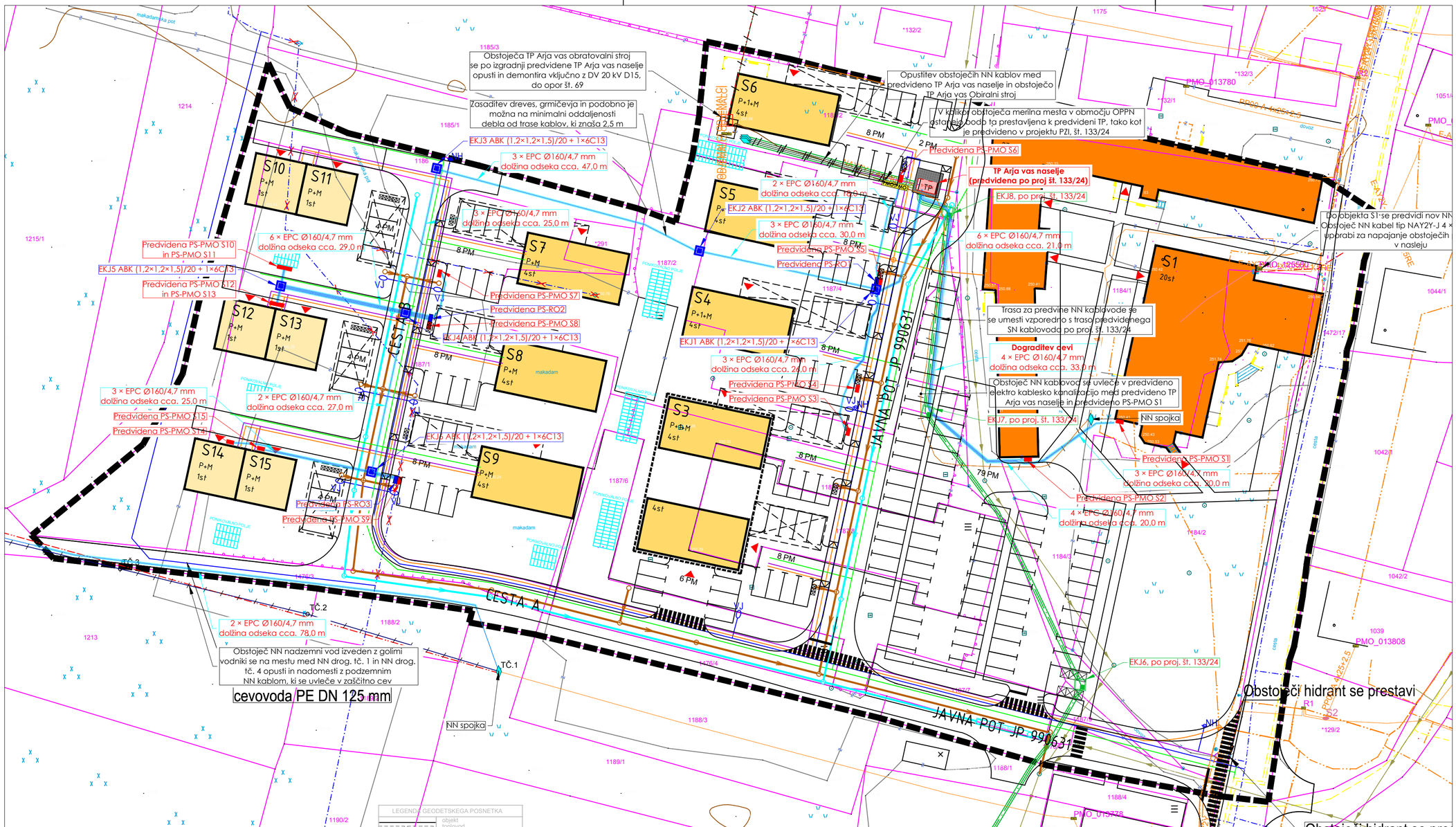
STAVBE
- obstoječe stavbe
- predvidene večstanovanjske stavbe z največ štirimi stanovanji
- predviden razstavni salon v pritličju
- predvideni dvojčki
- nadstreški
- S1 oznaka stavbe
- P+M največje število etaž
- 2st največje število stanovanj
- zbirno mesto za odpadke

PROMETNA UREDITEV
- predvidene ceste
- CESTA A oznaka ceste
- PM parkirna mesta za osebna vozila
- vhodi v stavbe

REGULACIJSKI ELEMENTI
- gradbena linija
- 5.80 maksimalne dimenzije stavb

sever

NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA: PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV, M 1:500	ŠTEVILKA LISTA: 6
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1	ŠTEVILKA NAČRTA: 273-2023
PRIPRAVLJAVEC: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec	INVESTITOR: Stilmetal INT, d.o.o., Arja vas 70A, 3301 Petrovče
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA: mag. GORAZD FURMAN OMAN	NAČRTOVALEC: URBANISTI, d.o.o., Gruđnova 6, 3000 CELJE
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: PA PPN ZAPS 1060	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: Celje, september 2026	



LEGENDA

MEJE
- meja ureditevenega območja OPPN
- parcelne meje

STAVBE
- obstoječe stavbe s spremembo namembnosti v večstanovanjske stavbe
- predvidene večstanovanjske stavbe z največ štirimi stanovanji
- predviden razstavni salon v pritličju
- predvideni dvojčki
- nadstreški
- S1 oznaka stavbe
- P+M največje število etaž
- 2st največje število stanovanj
- zbirno mesto za odpadke

PROMETNA UREDITEV
- predvidene ceste
- CESTA A oznaka ceste
- PM parkirna mesta za osebna vozila
- vhodi v stavbe

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
- predvidena meteorna kanalizacija
- predvidena ponikovalna polja
- predvidena fekalna kanalizacija
- predviden vodovod
- predvideno TK omrežje United Fiber d.o.o.
- predvideno TK omrežje Telekom Slovenija d.d.
- predvideno plinovodno omrežje
- predvidene prestavitve
- obstoječ SN 20 kV daljnovod
- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV daljnovod - goli vodniki
- obstoječ NN 0,4 kV daljnovod - SKS kabel
- obstoječa elektro kabelska kanalizacija
- obstoječa TP
- obstoječi kabelski jaški
- predviden SN 20 kV kablovod
- predviden NN 0,4 kV kablovod
- predvidena elektro kabelska kanalizacija, EPC in GDC cev
- demontaža obstoječega električnega omrežja
- predviden AB kabelski jašek dim. (1,6×1,6×1,5) m in (1,6×1,6×1,8) m
- predviden AB kabelski jašek (1,2×1,6×1,8) m
- predviden AB kabelski jašek dim (1,2×1,2×1,5) m
- predviden AB kabelski jašek dim (2,0×2,0×1,8) m
- predvidena SN kabelska spojka
- predvidena NN kabelska spojka
- KO PMO PRMO prostostoječa omarica (RO - razdelilna omarica, PMO - priključno merilna omarica, PRMO - priključno razdelilno merilna omarica)

sever

NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA
NAČRT POTEKA OMREŽIJ IN NAČINA PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO
M 1:500

ŠTEVILKA LISTA: 7

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA
Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1

ŠTEVILKA NAČRTA: 273-2023

PRIPRAVLJAVEC
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

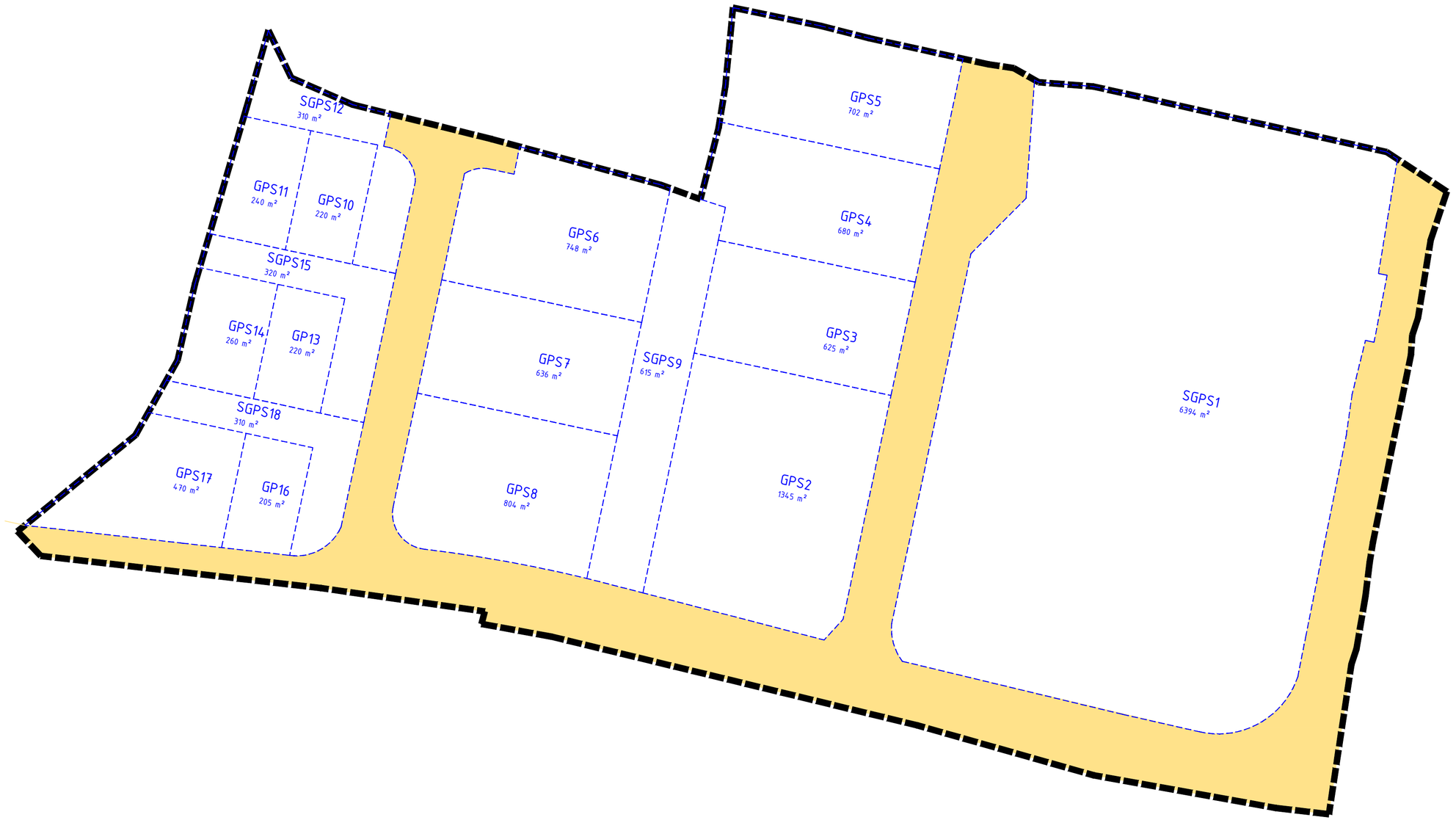
INVESTITOR
Stilmetal INT, d.o.o.
Arja vas 70A
3301 Petrovče

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA
mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.

NAČRTOVALEC
URBANISTI, d.o.o.
Grudnova 6
3000 CELJE

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PA PPN ZAPS 1060

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
Celje, september 2026



LEGENDA

MEJE

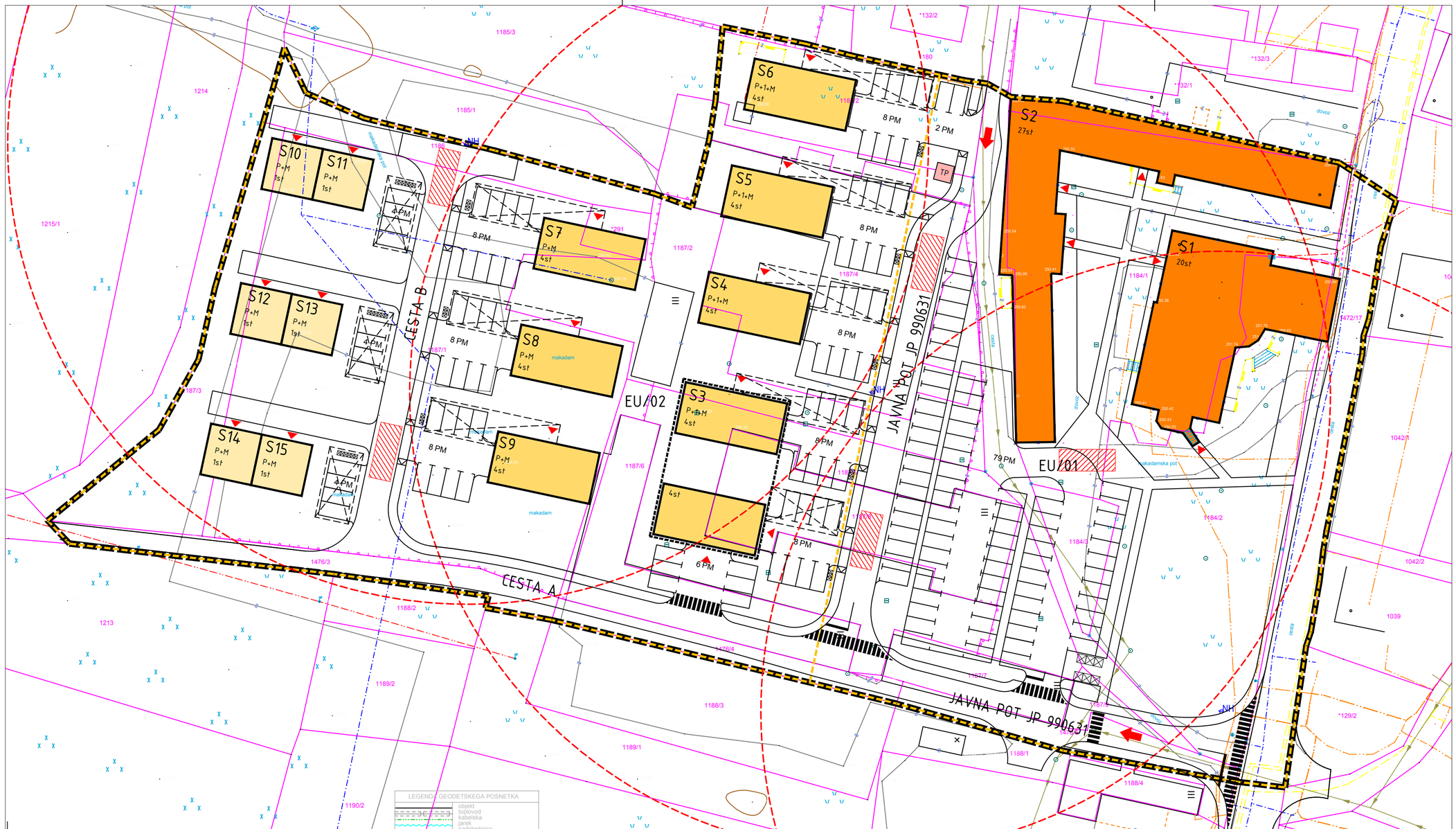
- meja urediſvenega območja OPPN
- parcelne meje
- gradbene parcele
- GPS1 oznaka gradbene parcele stavbe
- SGPS1 oznaka skupne gradbene parcele stavbe
- 834 m² okvirne velikosti gradbenih parcel

JAVNE POVRŠINE

- območje javnih površin

sever

NAZIV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA: NAČRT PREDVIDENIH GRADBENIH PARCEL S PRIKAZOM JAVNIH POVRŠIN, M 1:500	ŠTEVILKA LISTA: 8
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1	ŠTEVILKA NAČRTA: 273-2023
PRIPRAVLJAVEC: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec	INVESTITOR: Stilmetal INT, d.o.o., Arja vas 70A, 3301 Petrovče
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA: mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.	NAČRTOVALEC: URBANISTI, d.o.o., Gruđnova 6, 3000 CELJE
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: PA PPN ZAPS 1060	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: Celje, september 2026	



LEGENDA GEODETSKEGA POSNETKA

objekt
toplovod
kabelska
jarek
nadstrešnica

LEGENDA

MEJE
- meja urejevalnega območja OPPN
- parcelne meje

STAVBE
- obstoječe stavbe s spremembo namembnosti v večstanovanjske stavbe
- predvidene večstanovanjske stavbe z največ štirimi stanovanji
- predviden razstavni salon v pritličju
- predvideni dvojčki
- nadstreški
- S1 oznaka stavbe
- P+M največje število etaž
- 2st največje število stanovanj
- zbirno mesto za odpadke

PROMETNA UREDITEV
- predvidene ceste
- CESTA A oznaka ceste
- PM parkirna mesta za osebna vozila
- vhodi v stavbe

VARSTVO PRED NESREČAMI
- hidrant obstoječi
- NH hidrant predviden
- dovoz za servisna, reševalna in dostavna vozila
- delovna površina za gasilska vozila
- 80 metrska oddaljenost od hidrantov

sever

NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA: UREDITVE ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, M 1:500	ŠTEVILKA LISTA: 9
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1	ŠTEVILKA NAČRTA: 273-2023
PRIPRAVLJAVEC: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec	INVESTITOR: Stilmetal INT, d.o.o., Arja vas 70A, 3301 Petrovče
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA: mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh.	NAČRTOVALEC: URBANISTI, d.o.o., Grudnova 6, 3000 CELJE
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: PA PPN ZAPS 1060	
KRAJ IN ČAS IZDELAVE NAČRTA: Celje, september 2026	