naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1 v Arji vasi

OKOLJSKE PRESOJE

Za OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje skladno z 128. členom ZUreP-3 ni potrebna, kar se izkazuje na naslednji način:
- pridobljeno je mnenje pristojnega Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0496/2024-3 z dne 18.11.2024, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti,
- občina ocenjuje, da se z OPPN ne načrtujejo ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja ali poseg, ki bi lahko pomembneje vplival na okolje.

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E info.ce@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0496/2024-3
Datum: 18. 11. 2024

OBČINA ŽALEC
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1 v Arji vasi
- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 13. 11. 2024, prejeta po elektronski pošti , ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1 v Arji vasi, občina Žalec.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:
- Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1 v Arji vasi, št. proj.: 273-2023, 2. oktober 2024, faza: izhodišča, izdelovalec: URBANISTI, D.O.O., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

Opis plana:
Območje priprave OPPN se nahaja v južnem delu naselja Arja vas in zajema poleg zemljišč v lasti investitorja še stavbna zemljišča v lasti Občine Žalec ter zemljišča državne ceste v lasti Republike Slovenije. Zemljišča v lasti Občine Žalec so vključena zaradi rekonstrukcije obstoječe in umeščanja nove cestne infrastrukture, zemljišča v lasti Republike Slovenije pa zaradi rekonstrukcije cestnega priključka na območje OPPN.
Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami *132/1-del, *291, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1185/2, 1186, 1187/1, 1187/2-del, 1187/3, 1187/4, 1187/5, 1187/6, 1187/7, 1187/8, 1187/9, 1472/17- del, 1473/1-del, 1476/3, 1476/4, 1476/5, vse k.o. Levec. Območje je veliko 1,94 ha.

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Ur. l. RS, št. 64/2013, 91/13, 50/16, 102/20) (v nadaljevanju OPN), je za območje OPPN določena osnovna namenska raba kot SS – stanovanjske površine, namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora AR-1/1 v Arji vasi in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje

ZA:

Zavod RS za varstvo narave Ljubljana, Tobačna ul. 5, 1

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0496/2024 - 3
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0074/2024
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 594009555914822246617310595O3
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 18.11.2024 10:38
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:
- Naslovniku po elektronski pošti na naslov glavna.pisarna@zalec.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.