



Številka: 3563-0422/2026-2
Datum: 9. 10. 2026

OBČINA ŽALEC
Ulica Savinjske čete 5

3310 Žalec

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Novo Celje, Občina Žalec

- **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo, ki smo jo prejeli dne 06. 10. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana - Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Novo Celje, Občina Žalec (v nadaljevanju: OPPN SD ZN).

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Novo Celje, faza: Pobuda; Št. projekta: 13/26, september 2026; Izdelovalec: IUP d. o. o., inštitut za urejanje prostora, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr., 102/20-SD OPN1, 34/24-SD OPN 2 in 47/25-SD OPN 4). Območje OPPN SD ZN leži v območju enote urejanja prostora z oznako – EUP PE-1/3. Opredeljena je namenska raba prostora: IG – gospodarske cone. OPN opredeljuje kot način urejanja skladno z veljavnim IPA.

Veljavni izvedbeni prostorski akti na obravnavanem območju je Odlok o zazidalnem načrtu Novo Celje (Uradni list SRS, št. 15/89, Uradni list RS, št. 57/93 in 51/14). Izvedbeni prostorski akt na obravnavanem območju predvideva gradnjo skladiščno-proizvodnih objektov skladno z določili odloka s pripadajočo prometno ureditvijo, ureditvijo gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo.

Predmet pobude za pripravo OPPN SD ZN je sprememba prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev poslovno-proizvodnega objekta na območju obstoječe poslovne cone na zahodnem delu naselja Petrovče. Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev stavb, prizidave, prometnih, zelenih in

manipulativnih površin. Kot izhodišče se upošteva stanje grajene strukture, odprtih in zelenih površin ter investicijska namera investitorja.

Območje OPPN SD ZN obsega parcele št. 508, 521/3, 521/4, 521/13, 521/14, 521/15, 528/2, 528/9, 528/10, 528/21, 528/24, 528/25, 528/26, 528/31 k.o. Petrovče (1001). Velikost območja OPPN SD ZN znaša približno 37.966,70 m² oziroma 3,80 ha.

Sestavni del OPPN SD ZN so lahko tudi zemljišča zunaj meje območja OPPN SD ZN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje območja na omrežje javnih cest ter za izvedbo priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Natančen obseg območja OPPN SD ZN se lahko v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta spremeni oziroma prilagodi glede na zahteve nosilcev urejanja prostora, izdelane strokovne podlage ter strokovne in tehnične rešitve načrtovanih prostorskih ureditev.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN SD ZN in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Zavarovano območje

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
1040	Dvorec in park Novo Celje	spomenik oblikovane narave	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov (Uradni list RS št. 47/90)

Ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Novo Celje verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0422/2026 - 2
Podpisnik: Ljudmila Strahovnik
Po pooblastilu št.: P00B-0077/2026
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78314308580796733489094193247
Veljavnost: 03.02.2031 Datum in ura: 09.10.2026 08:18
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovníku po elektronski pošti;
- Tina Šetina (Tina.Setina@gov.si), Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, naravo in podnebje, Sektor za ohranjanje narave, Oddelek za biotsko raznovrstnost;
- gp.mop@gov.si, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, naravo in podnebje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.