

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom ter tretjim odstavkom 295. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) ter 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17 in 47/25) je župan Občine Žalec dne 23.10.2026 sprejel

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Novo Celje

1. člen

(Splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Novo Celje (v nadaljevanju: OPPN SD ZN).

Izhodišča/pobudo za pripravo OPPN SD ZN je izdelalo podjetje IUP, d.o.o., Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, (št. proj. 13/26, september 2026).

2. člen

(Ocena stanja in razlogi)

Na območju OPPN SD ZN veljata Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 - popr., 102/20, 34/24 – teh. pos. in 47/25); v nadaljevanju: OPN in Odlok o zazidalnem načrtu Novo Celje (Uradni list SRS, št. 15/89, Uradni list RS, št. 57/93 in 51/14); v nadaljevanju: ZN.

OPN opredeljuje območje OPPN SD ZN kot del enote urejanja prostora EUP PE-1/3. V območju obravnave je opredeljena podrobnejša namenska raba gospodarske cone (IG).

Razlogi za pripravo OPPN SD ZN so razvojne potrebe pobudnika - zaradi širitve proizvodnje je potrebna umestitev poslovno-proizvodnega objekta na območju obstoječe poslovne cone.

3. člen

(Okvirno ureditveno območje in predmet OPPN SD ZN)

Okvirno ureditveno območje OPPN SD ZN obsega površino ca. 3,80 ha. Nahaja se na zahodnem delu naselja Petrovče, neposredno ob parku dvorca Novo Celje.

Območje obsega zemljišča s parc. št. 508, 521/3, 521/4, 521/13, 521/14, 521/15, 528/2, 528/9, 528/10, 528/21, 528/24, 528/25, 528/26 in 528/31, vsa k.o. (1001) Petrovče. Sestavni del OPPN SD ZN so tudi zemljišča izven meje območja OPPN SD ZN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Ureditveno območje OPPN SD ZN se lahko zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora in ustrežnejših strokovnih ter tehničnih rešitev tudi spremeni.

Predmet OPPN SD ZN je:

- odstranitev obstoječih objektov;
- gradnja poslovno-proizvodnega objekta;
- prizidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov;

- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov;
- ureditev pripadajočih zunanjih, prometnih, manipulativnih in zelenih površin objektov;
- gradnja in ureditev ostale gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo objektov v območju OPPN SD ZN in povezavo s sosednjimi območji.

Sestavni del OPPN SD ZN so tudi posegi izven meje OPPN SD ZN, ki so nujno potrebni za neposredno priključevanje območja OPPN SD ZN na omrežje komunalne infrastrukture.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN SD ZN. V sklopu izdelave se po potrebi oziroma na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP in upravljalcev komunalne infrastrukture.

Pri izdelavi OPPN SD ZN in strokovnih rešitvah je potrebno upoštevati:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 - popr., 102/20, 34/24 – teh. pos. in 47/25);
- Odlok o zazidalnem načrtu Novo Celje (Uradni list SRS, št. 15/89, Uradni list RS, št. 57/93 in 51/14);
- Geodetski načrt št. načrta GEO INŽENIRING-2026/15-07, izdelal GEO INŽENIRING d.o.o., Šlandrov trg 20, Žalec, dne 15. 7. 2026;
- Ostala gradiva, relevantna za izdelavo naloge.

5. člen

(Vrsta postopka in roki)

OPPN SD ZN se pripravi in sprejme po rednem postopku skladno s 129. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) ob smiselni uporabi določb od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3563-0422/2026-2 z dne 9.10.2026), presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema OPPN SD ZN:

- pridobitev podrobnejših usmeritev (30 dni),
- izdelava osnutka OPPN SD ZN (30 dni),
- pridobitev prvih mnenj (30 dni),
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN SD ZN (20 dni),
- izdelava elaborata ekonomike (EE) – I. faza (10 dni),
- javna razgrnitev (JR) in javna obravnava (30 dni),
- priprava predloga stališč do pripomb iz JR in sprejem stališča župana do podanih pripomb iz JR (30 dni),
- priprava predloga OPPN SD ZN po prejemu stališča župana do pripomb in predlogov iz JR (15 dni),
- po potrebi pridobitev drugih mnenj (30 dni),

- izdelava usklajenega predloga OPPN SD ZN (15 dni),
- izdelava končnega elaborata ekonomike (EE) – II. faza (10 dni),
- sprejem odloka OPPN SD ZN na občinskem svetu (30 dni),
- objava odloka OPPN SD ZN v Uradnem listu RS oziroma posredovanje gradiva na pristojno ministrstvo, ki ga objavi na svoji spletni strani in o tem obvesti Občino Žalec (15 dni),
- izdelava in predaja končnih izvodov OPPN SD ZN (15 dni oz. najkasneje do uveljavitve odloka o OPPN SD ZN).
- Navedeni okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev posameznih deležnikov v postopku, tudi spremenijo.

6. člen

(Nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave OPPN SD ZN podajo svoje smernice in mnenja so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
5. Občina Žalec, Urad za komunalne dejavnosti, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec;
6. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec;
7. SIMBIO, Družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., Teharska ulica 49, 3000 Celje;
8. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
9. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje;
10. United Fiber d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče;
11. Plinovodi, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana;
12. Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
13. Krajevna skupnost Petrovče, Petrovče 33, 3301 Petrovče;
14. Drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema zaprosila za pridobitev smernic in mnenj letih ne podajo, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN SD ZN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi OPPN SD ZN sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pobudnik, naročnik in plačnik OPPN SD ZN: Tehnos d.o.o., Cesta ob železnici 1, 3310 Žalec;
- Pripravljaec OPPN SD ZN: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo;
- Načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN SD ZN: IUP, d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje.

7. člen

(Vključevanje javnosti)

Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Občina Žalec s pričetkom postopka priprave OPPN SD ZN seznani javnost z objavo tega sklepa na spletni strani občine. Dopolnjeni osnutek se javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani Občine Žalec, na krajevno običajen način in preko

oglasnih desk na Občini Žalec in KS Petrovče. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Žalec, v fizični obliki pa bo na ogled tudi v prostorih Občine Žalec in KS Petrovče.

8. člen

(Obveznosti pobudnika, naročnika in sofinancerja)

Sredstva za izdelavo OPPN SD ZN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, rešitvami, geodetskim posnetkom in elaboratom ekonomike), v celoti zagotovi pobudnik oziroma naročnik OPPN SD ZN.

9. člen

(Koordinacija z nosilci urejanja prostora)

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj bo po pooblastilu pripravljavca OPPN SD ZN prevzel načrtovalec OPPN SD ZN.

10. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Žalec (www.zalec.si) in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3502-0009/2026

Žalec, dne 23. oktober 2026



Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.